

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

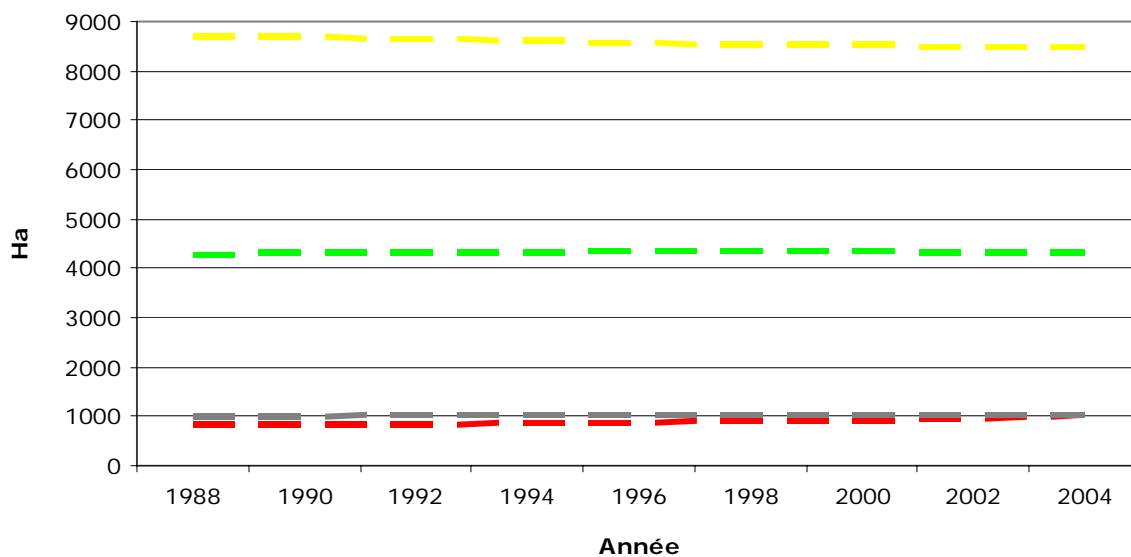
Commune de : CINEY

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : POLE

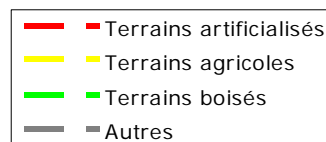
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



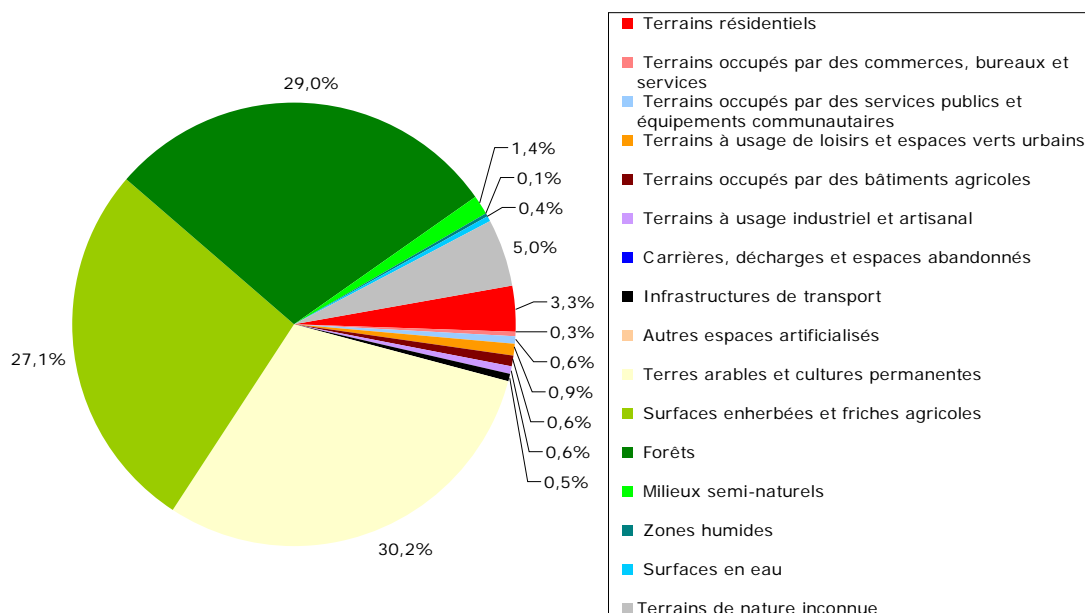
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	495	3,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	44	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	86	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	132	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	91	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	88	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	79	0,5%
	Autres espaces artificialisés	2,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		1019	6,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4461	30,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4010	27,1%
	Forêts	4288	29,0%
	Milieux semi-naturels	202	1,4%
	Zones humides	8,2	0,1%
	Surfaces en eau	66	0,4%
<i>Sous-total</i>		13034	88,1%
Terrains de nature inconnue		733	5,0%
Total		14787	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	882	Zones d'habitat	882	882	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	160	Zone de services publics et d'équipements communautaires	160	154	- 6
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	99	Zone de loisirs	99	99	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	230	Zones d'activité économique	230	249	+ 19
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	44	Zone d'extraction	157	157	+ 0
Zone d'extension d'extraction	113				
Zones d'extension d'habitat	151	Zone d'aménagement communal concerté	151	161	+ 10
Zone agricole	8 197	Zone agricole	8 197	8 175	- 22
Zone forestière	4 321	Zone forestière	4 321	4 320	- 1
Zone d'espaces verts	202	Zone d'espaces verts	202	202	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	329	Zone de parc	329	329	+ 0
Plan d'eau	59	Plan d'eau	59	59	+ 0
Total	14 787		14 787	14 787	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

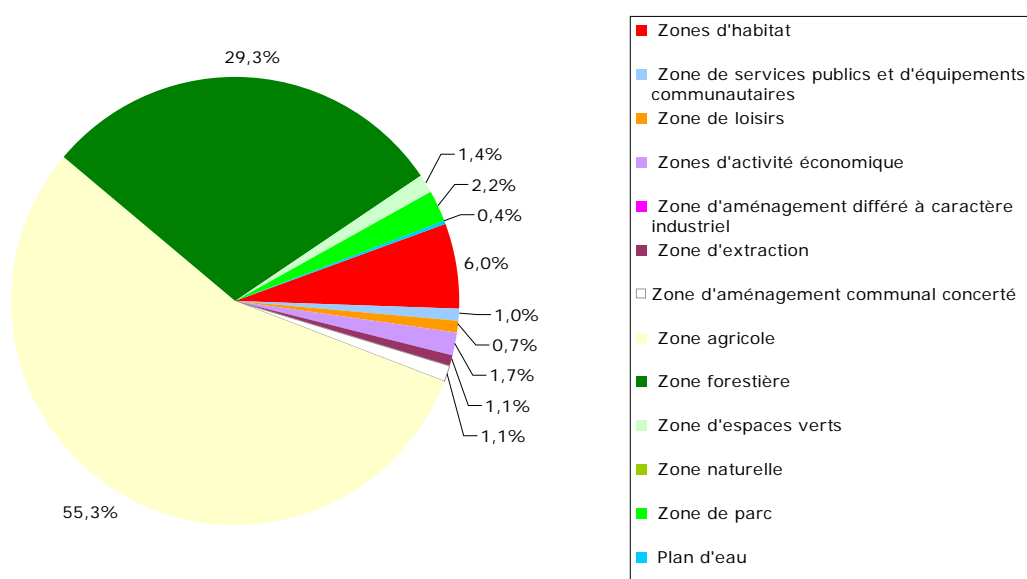
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	883	6,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	153	1,0%
	Zone de loisirs	98	0,7%
	Zones d'activité économique	248	1,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	157	1,1%
	<i>Sous-total</i>	1540	10,4%
Zone d'aménagement communal concerté		161	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8172	55,3%
	Zone forestière	4326	29,3%
	Zone d'espaces verts	203	1,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	327	2,2%
	Plan d'eau	58	0,4%
	<i>Sous-total</i>	13086	88,5%
Total		14787	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

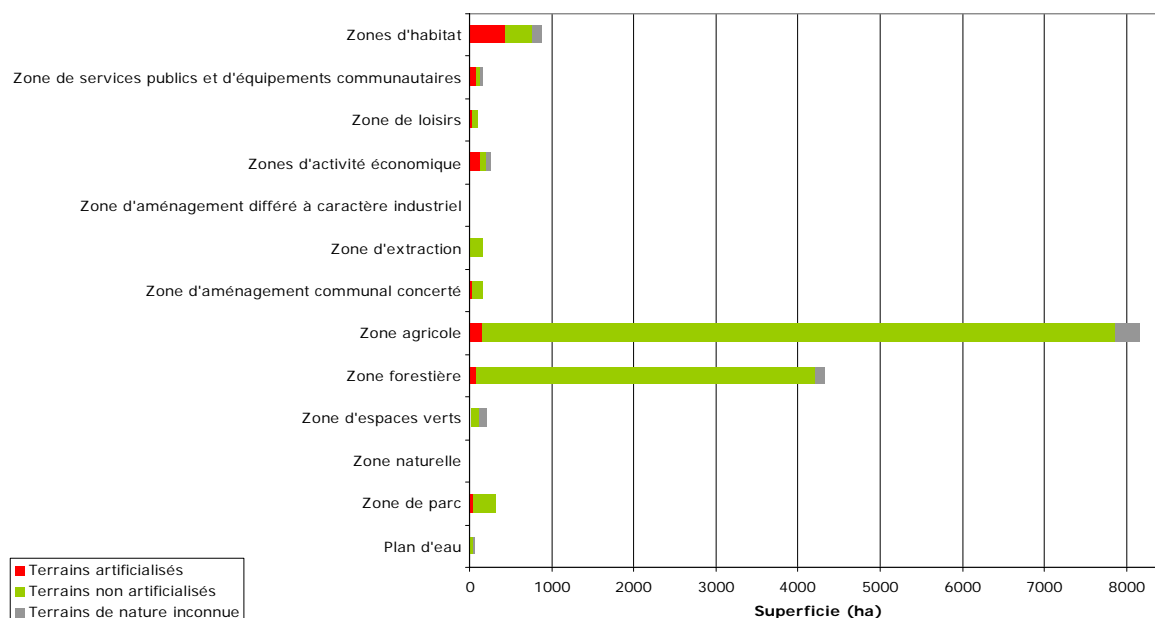


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	432	48,9%	335	37,9%	117	13,3%	883	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	49,7%	51	33,3%	26	17,0%	153	100%
	Zone de loisirs	34	34,7%	63	64,3%	2	2,0%	98	100%
	Zones d'activité économique	129	52,0%	78	31,5%	41	16,5%	248	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	5	3,2%	150	95,5%	1,5	1,0%	157	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>676</i>	<i>43,9%</i>	<i>677</i>	<i>44,0%</i>	<i>187</i>	<i>12,1%</i>	<i>1540</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		36	22,4%	119	73,9%	6,3	3,9%	161	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	162	2,0%	7694	94,2%	315	3,9%	8172	100%
	Zone forestière	83	1,9%	4130	95,5%	113	2,6%	4326	100%
	Zone naturelle	9,3	4,6%	101	49,8%	93	45,8%	203	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	51	15,6%	266	81,3%	11	3,4%	327	100%
	Plan d'eau	3	5,2%	47	81,0%	8,3	14,3%	58	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>308</i>	<i>2,4%</i>	<i>12238</i>	<i>93,5%</i>	<i>540</i>	<i>4,1%</i>	<i>13086</i>	<i>100%</i>
Total		1019	6,9%	13034	88,1%	733	5,0%	14787	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

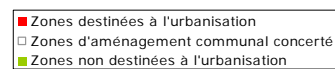
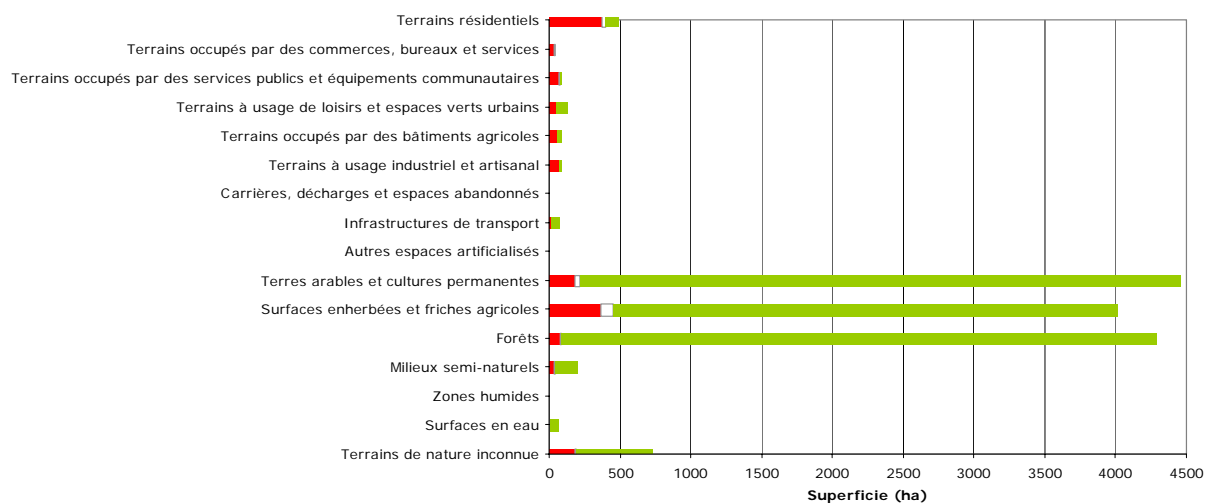
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	370	74,7%	26	5,3%	99	20,0%	495	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	88,6%	1,9	4,3%	3,7	8,4%	44	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	74	86,0%	2,8	3,3%	9,7	11,3%	86	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	37,1%	4	3,0%	79	59,8%	132	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	57,1%	0,2	0,2%	39	42,9%	91	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	81,8%	0,4	0,5%	16	18,2%	88	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		1,1	91,7%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	18	22,8%	0,8	1,0%	60	75,9%	79	100%
	Autres espaces artificialisés	1,7	81,0%	0		0,4	19,0%	2,1	100%
	Sous-total	676	66,3%	36	3,5%	308	30,2%	1019	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	184	4,1%	29	0,7%	4248	95,2%	4461	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	367	9,2%	82	2,0%	3561	88,8%	4010	100%
	Forêts	79	1,8%	3,2	0,1%	4205	98,1%	4288	100%
	Milieux semi-naturels	37	18,3%	4,8	2,4%	159	78,7%	202	100%
	Zones humides	0,2	2,4%	0		8,1	98,8%	8,2	100%
	Surfaces en eau	9,1	13,8%	0,1	0,2%	57	86,4%	66	100%
	Sous-total	677	5,2%	119	0,9%	12238	93,9%	13034	100%
Terrains de nature inconnue	187	25,5%	6,3	0,9%	540	73,7%	733	100%	
Total	1540	10,4%	161	1,1%	13086	88,5%	14787	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	18,14	1,22	19,36	883	2,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,12	-	5,12	153	3,3%
Zones d'activité économique	3,06	13,40	16,46	248	6,6%
Zone d'extraction	-	0,15	0,15	157	0,1%
Zone d'aménagement communal concerté	-	0,48	0,48	161	0,3%
Zone agricole	-	3,65	3,65	8 172	0,04%
Zone forestière	-	1,32	1,32	4 326	0,03%
Zone d'espaces verts	-	5,35	5,35	203	2,6%
Zone de parc	0,95	0,19	1,14	327	0,3%
Plan d'eau	-	0,22	0,22	58	0,4%
Total	27,26	25,98	53,24	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL