

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Chièvres

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	256	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	1,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3
	Terrains dévolus au transport	44	0,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	398	8,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.708	57,2
	Prés et pâtures	1.291	27,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	100	2,1
	Terres vaines et vagues	45	0,9
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,0	0
	Sous-total	4.146	87,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		193	4,1
Total		4.737	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

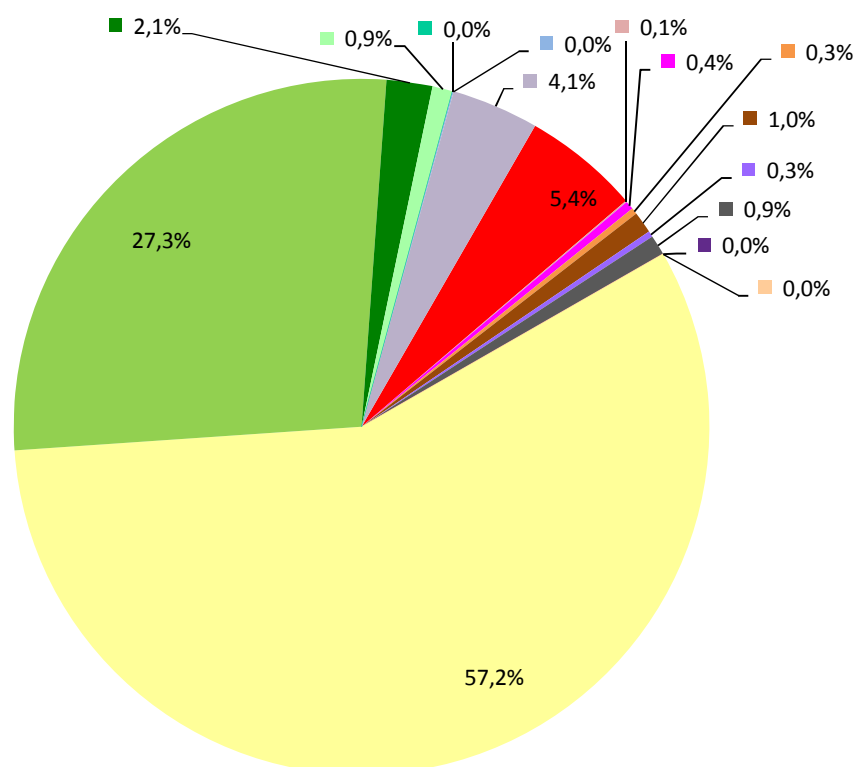
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

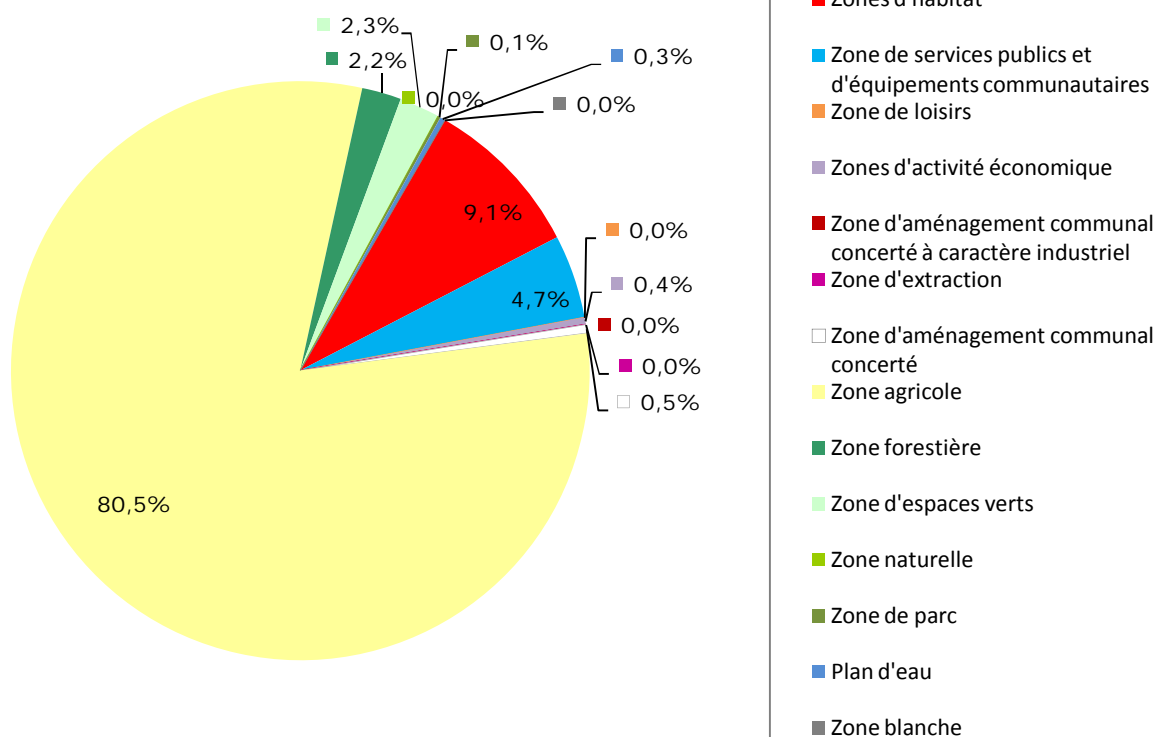


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	429	9,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	221	4,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	19	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	669	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.815	80,5
	Zone forestière	104	2,2
	Zone d'espaces verts	107	2,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	6,7	0,1
	Plan d'eau	14	0,3
	Sous-total	4.046	85,4
Zone blanche		-	-
Total		4.737	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

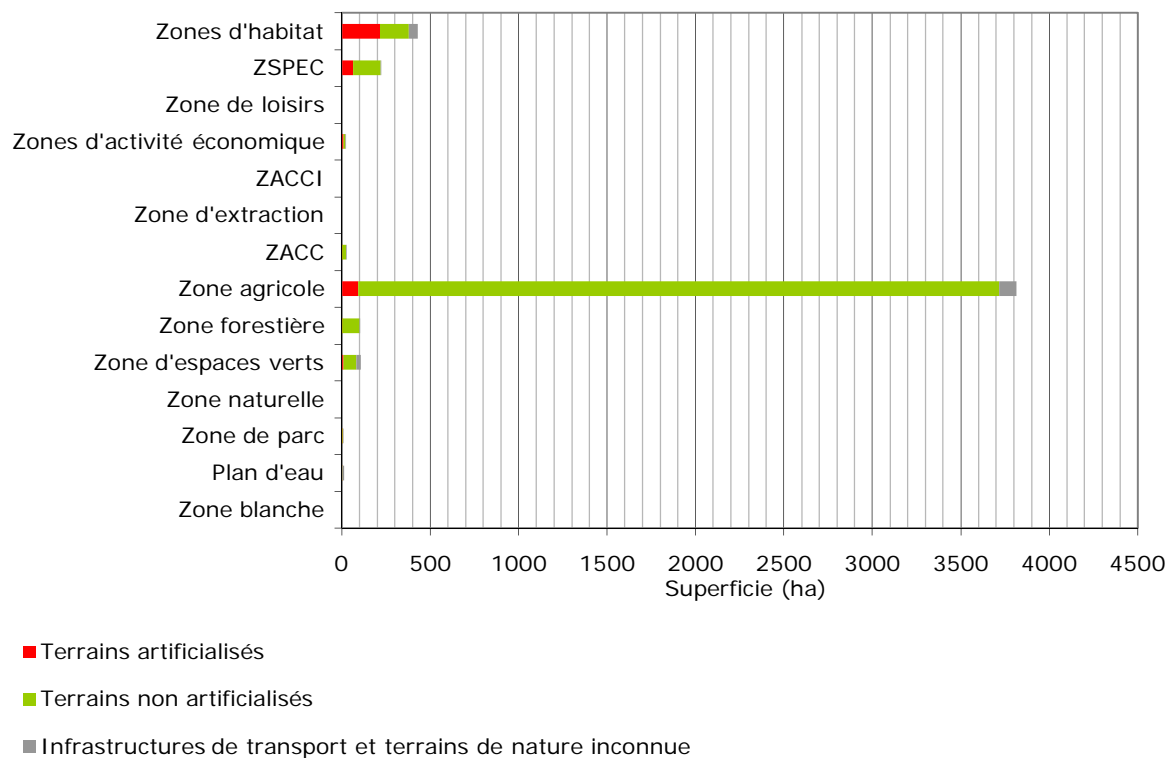
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	214	49,9	166	38,7	49	11,4	429
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	65	29,4	153	69,4	2,7	1,2	221
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	8,9	46,1	9,2	48,2	1,1	5,7	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	288	43,0	329	49,1	53	7,9	669
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	4,9	21	94,4	0,1	0,6	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	93	2,5	3.623	95,0	99	2,6	3.815
	Zone forestière	2,2	2,1	96	92,8	5,3	5,1	104
	Zone d'espaces verts	9,3	8,7	74	68,7	24	22,6	107
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,5	52,2	3,1	45,9	0,1	1,8	6,7
	Plan d'eau	0,2	1,7	1,7	12,5	12	85,8	14
	Sous-total	109	2,7	3.797	93,8	140	3,5	4.046
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		398	8,4	4.146	87,5	193	4,1	4.737

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



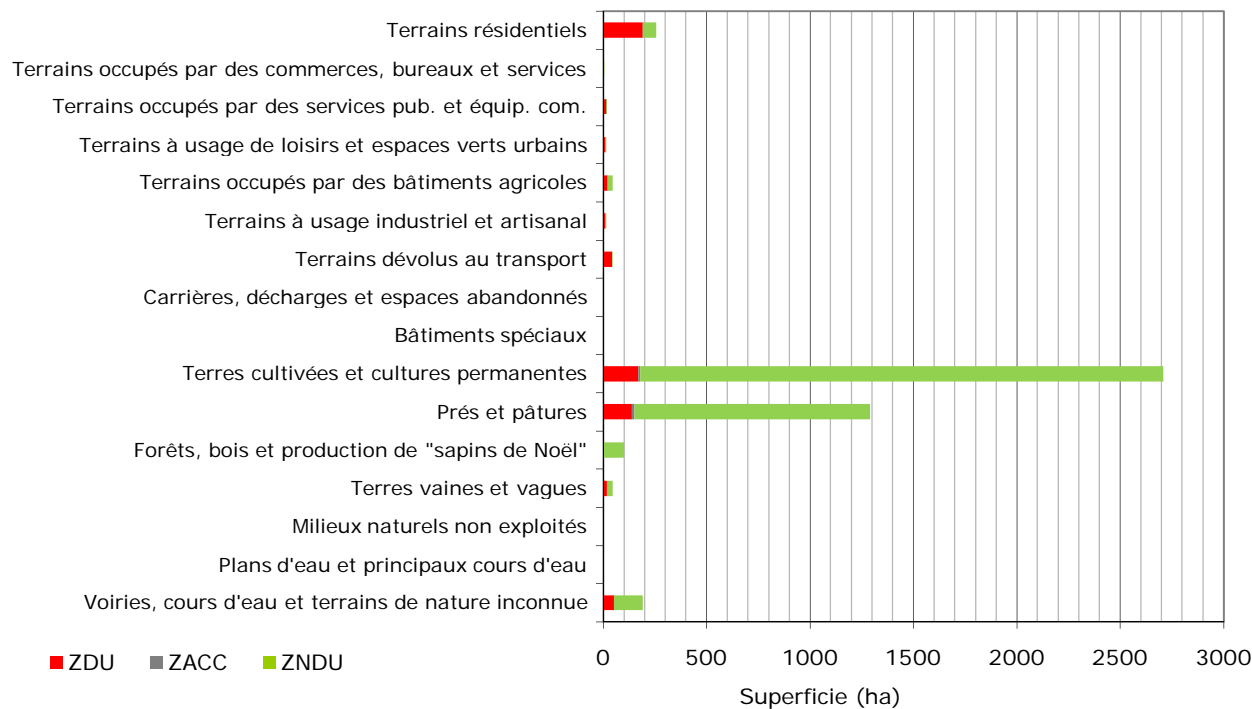
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	190	74,0	0,9	0,4	66	25,6	256
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	81,9	-	-	0,5	18,1	2,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	81,0	-	-	3,6	19,0	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	59,9	-	-	5,8	40,1	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	41,5	-	-	28	58,4	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,8	73,3	-	-	3,5	26,2	13
	Terrains dévolus au transport	42	95,8	-	-	1,8	4,2	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	44,5	-	-	0,3	44,4	0,6
Sous-total	288	72,4	1,1	0,3	109	27,4	398	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	168	6,2	9,0	0,3	2.531	93,4	2.708
	Prés et pâtures	138	10,7	12	0,9	1.141	88,4	1.291
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,6	3,6	-	-	97	96,3	100
	Terres vaines et vagues	18	39,8	-	-	27	60,2	45
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	24,6	-	-	1,5	75,4	2,0
	Sous-total	329	7,9	21	0,5	3.797	91,6	4.146
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	53	27,2	0,1	0	140	72,7	193	
Total	669	14,1	22	0,5	4.046	85,4	4.737	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).