

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

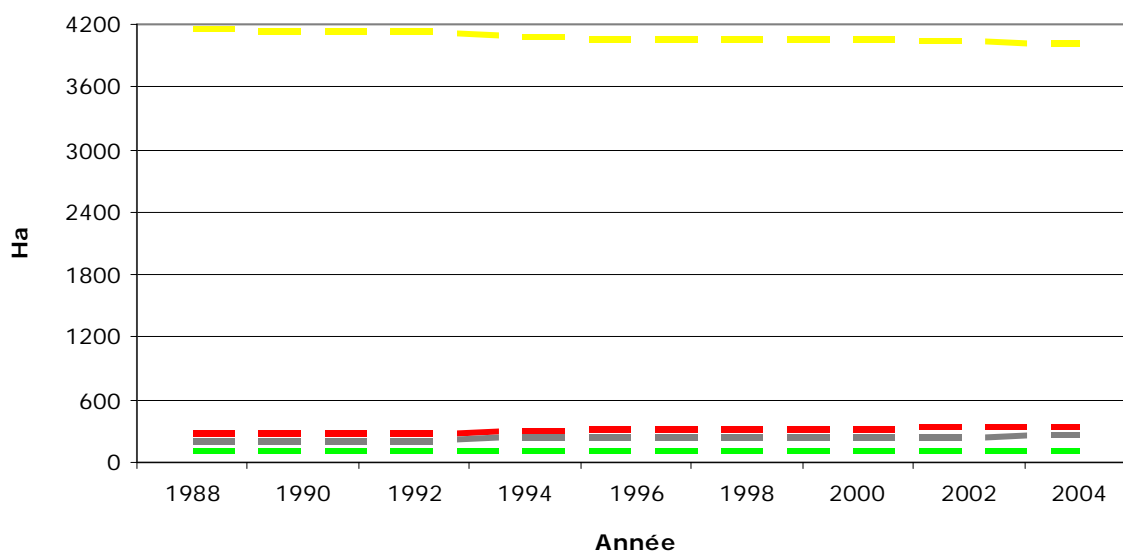
## Commune de : CHIEVRE

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

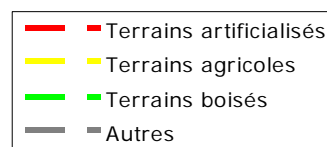
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



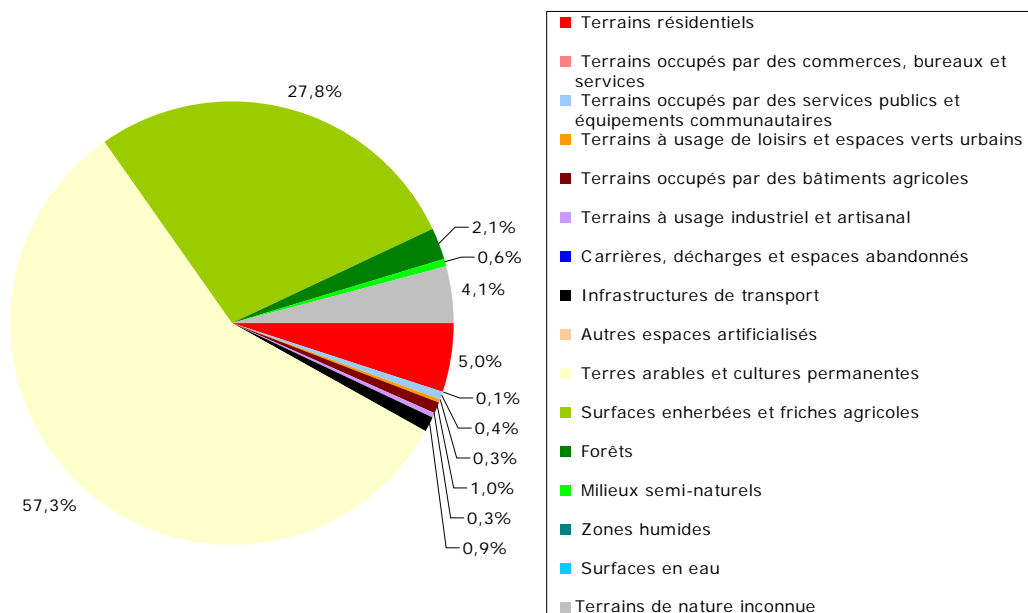
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	5,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	44	0,9%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>379</b>	<b>8,0%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2716	57,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1315	27,8%
	Forêts	101	2,1%
	Milieux semi-naturels	28	0,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>4163</b>	<b>87,9%</b>
Terrains de nature inconnue		195	4,1%
<b>Total</b>		<b>4737</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	428	Zones d'habitat	428	428	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	222	Zone de services publics et d'équipements communautaires	222	222	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	19	Zones d'activité économique	19	19	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	22	Zone d'aménagement communal concerté	22	22	+ 0
Zone agricole	3 818	Zone agricole	3 818	3 818	+ 0
Zone forestière	103	Zone forestière	103	103	+ 0
Zone d'espaces verts	108	Zone d'espaces verts	108	108	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	14	Plan d'eau	14	14	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 741</b>		<b>4 741</b>	<b>4 741</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

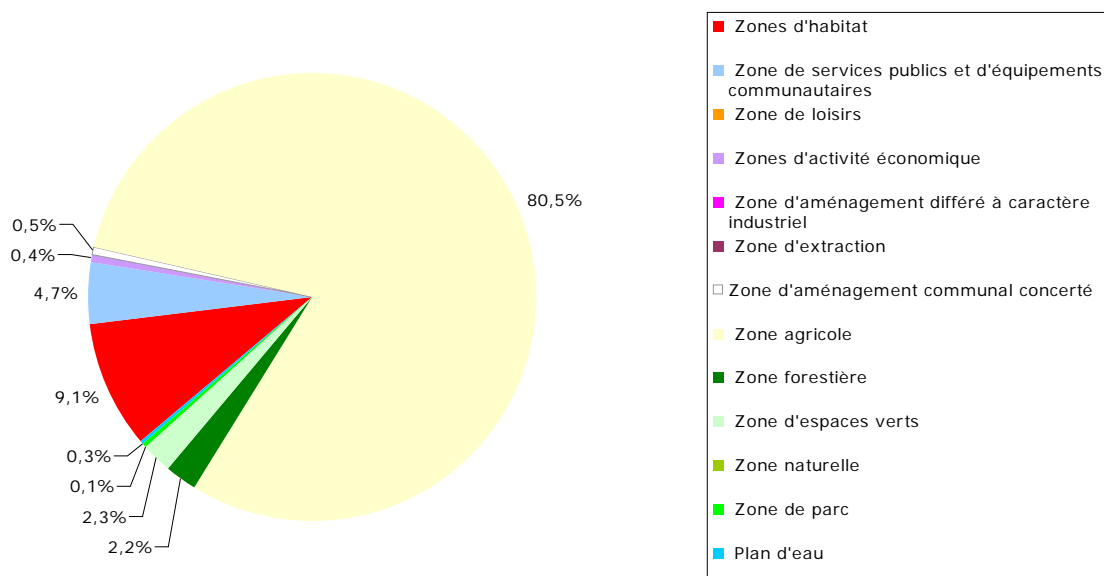
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	429	9,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	221	4,7%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	19	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>669</b>	<b>14,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3815	80,5%
	Zone forestière	104	2,2%
	Zone d'espaces verts	107	2,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	6,7	0,1%
	Plan d'eau	14	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>4046</b>	<b>85,4%</b>
<b>Total</b>		<b>4737</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



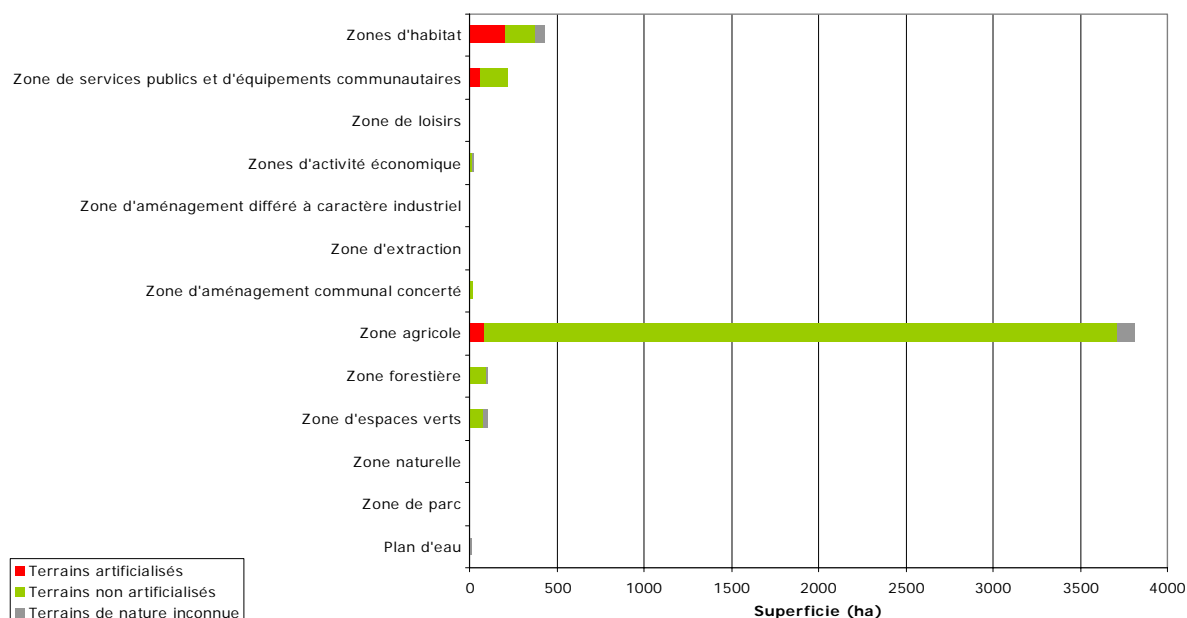
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	204	47,6%	174	40,6%	51	11,9%	429	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	63	28,5%	155	70,1%	2,9	1,3%	221	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	8,9	46,8%	9,1	47,9%	1,2	6,3%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>276</b>	<b>41,3%</b>	<b>338</b>	<b>50,5%</b>	<b>55</b>	<b>8,2%</b>	<b>669</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	5,0%	21	95,5%	0,2	0,9%	22	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	86	2,3%	3630	95,2%	99	2,6%	3815	100%
	Zone forestière	2,1	2,0%	96	92,3%	5,2	5,0%	104	100%
	Zone naturelle	9	8,4%	74	69,2%	25	23,4%	107	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,4	50,7%	3,1	46,3%	0,2	3,0%	6,7	100%
	Plan d'eau	0,3	2,1%	1,7	12,1%	12	85,7%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>101</b>	<b>2,5%</b>	<b>3804</b>	<b>94,0%</b>	<b>140</b>	<b>3,5%</b>	<b>4046</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>379</b>	<b>8,0%</b>	<b>4163</b>	<b>87,9%</b>	<b>195</b>	<b>4,1%</b>	<b>4737</b>	<b>100%</b>



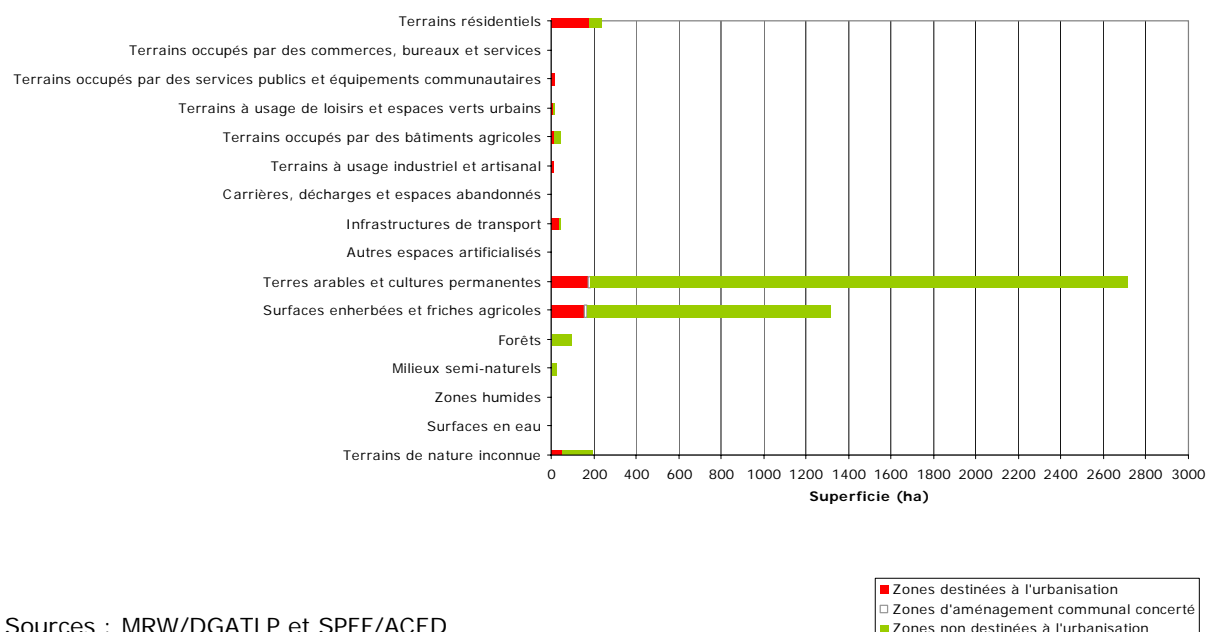
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	74,9%	0,9	0,4%	59	24,7%	239	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	84,6%	0		0,4	15,4%	2,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	83,3%	0		3,6	20,0%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	58,0%	0		5,8	38,7%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	42,6%	0		27	57,4%	47	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,8	75,4%	0,1	0,8%	3,3	25,4%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	75,0%	0,1	12,5%	0,1	12,5%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	42	95,5%	0		1,8	4,1%	44	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>276</b>	<b>72,8%</b>	<b>1,1</b>	<b>0,3%</b>	<b>101</b>	<b>26,6%</b>	<b>379</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	175	6,4%	9	0,3%	2532	93,2%	2716	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	154	11,7%	12	0,9%	1150	87,5%	1315	100%
	Forêts	3,8	3,8%	0,1	0,1%	97	96,0%	101	100%
	Milieux semi-naturels	4,6	16,4%	0		24	85,7%	28	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	20,0%	0		1,6	80,0%	2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>338</b>	<b>8,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,5%</b>	<b>3804</b>	<b>91,4%</b>	<b>4163</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	55	28,2%	0,2	0,1%	140	71,8%	195	100%	
<b>Total</b>	<b>669</b>	<b>14,1%</b>	<b>22</b>	<b>0,5%</b>	<b>4046</b>	<b>85,4%</b>	<b>4737</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	37,19	-	37,19	429	8,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,37	-	1,37	221	0,6%
Zone agricole	34,82	-	34,82	3 815	0,9%
Zone forestière	1,45	-	1,45	104	1,4%
Zone d'espaces verts	5,55	-	5,55	107	5,2%
Zone de parc	3,17	-	3,17	7	47,3%
Plan d'eau	1,44	-	1,44	14	10,3%
<b>Total</b>	<b>84,99</b>	<b>-</b>	<b>84,99</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL