

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Chaumont-Gistoux

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	620	12,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	0,1
	Terrains dévolus au transport	9,0	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,6	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	732	15,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.373	49,1
	Prés et pâtures	672	13,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	618	12,8
	Terres vaines et vagues	147	3,0
	Milieux naturels non exploités	41	0,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,8	0,2
	Sous-total	3.861	79,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		240	5,0
Total		4.832	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

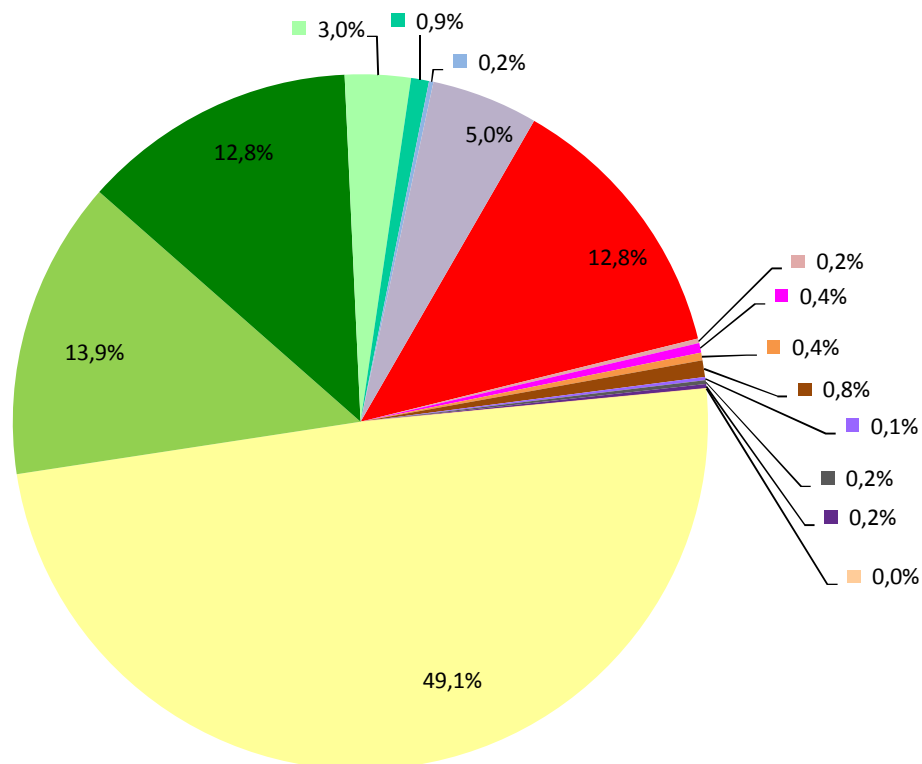
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

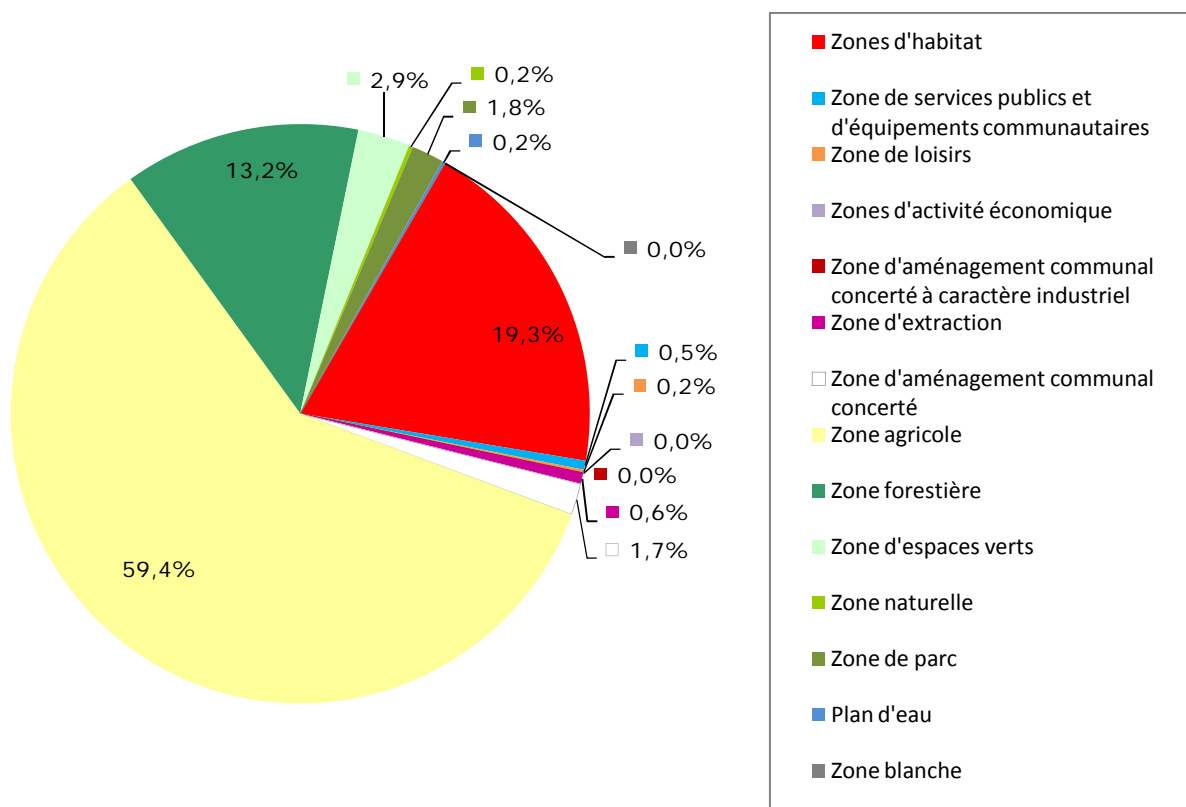


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	931	19,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,5
	Zone de loisirs	9,0	0,2
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	30	0,6
	Sous-total	994	20,6
Zone d'aménagement communal concerté		84	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.870	59,4
	Zone forestière	636	13,2
	Zone d'espaces verts	142	2,9
	Zone naturelle	10,0	0,2
	Zone de parc	87	1,8
	Plan d'eau	8,7	0,2
	Sous-total	3.753	77,7
Zone blanche		-	-
Total		4.832	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

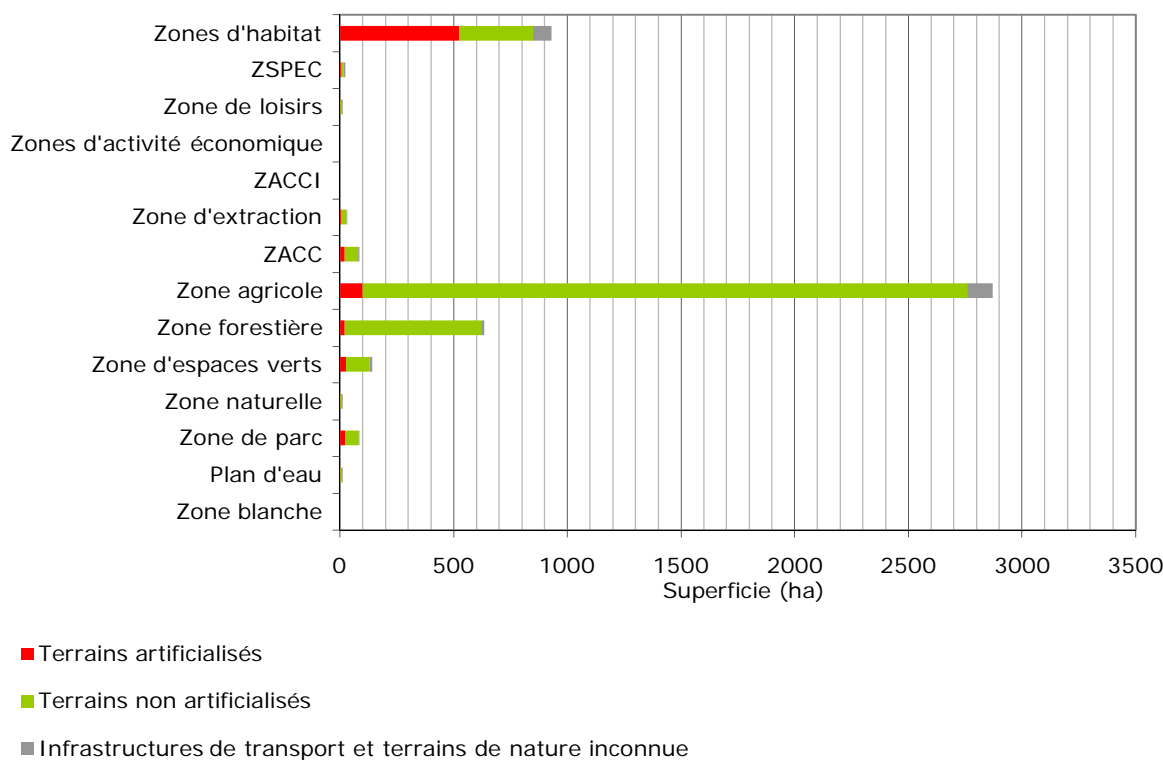
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	526	56,5	322	34,6	83	8,9	931
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	28,4	7,2	29,7	10	41,9	24
	Zone de loisirs	1,0	11,5	7,7	85,3	0,3	3,2	9,0
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,9	26,3	22	73,5	-	-	30
	Sous-total	542	54,5	359	36,1	94	9,4	994
Zone d'aménagement communal concerté		20	23,9	60	70,6	4,6	5,5	84
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	99	3,5	2.660	92,7	111	3,9	2.870
	Zone forestière	20	3,2	601	94,5	15	2,3	636
	Zone d'espaces verts	27	18,7	104	73,2	12	8,1	142
	Zone naturelle	0	-	9,4	94,3	0,6	5,7	10,0
	Zone de parc	23	26,5	59	68,5	4,3	5,0	87
	Plan d'eau	0,4	4,5	8,3	95,0	-	-	8,7
	Sous-total	170	4,5	3.442	91,7	142	3,8	3.753
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		732	15,1	3.861	79,9	240	5,0	4.832

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



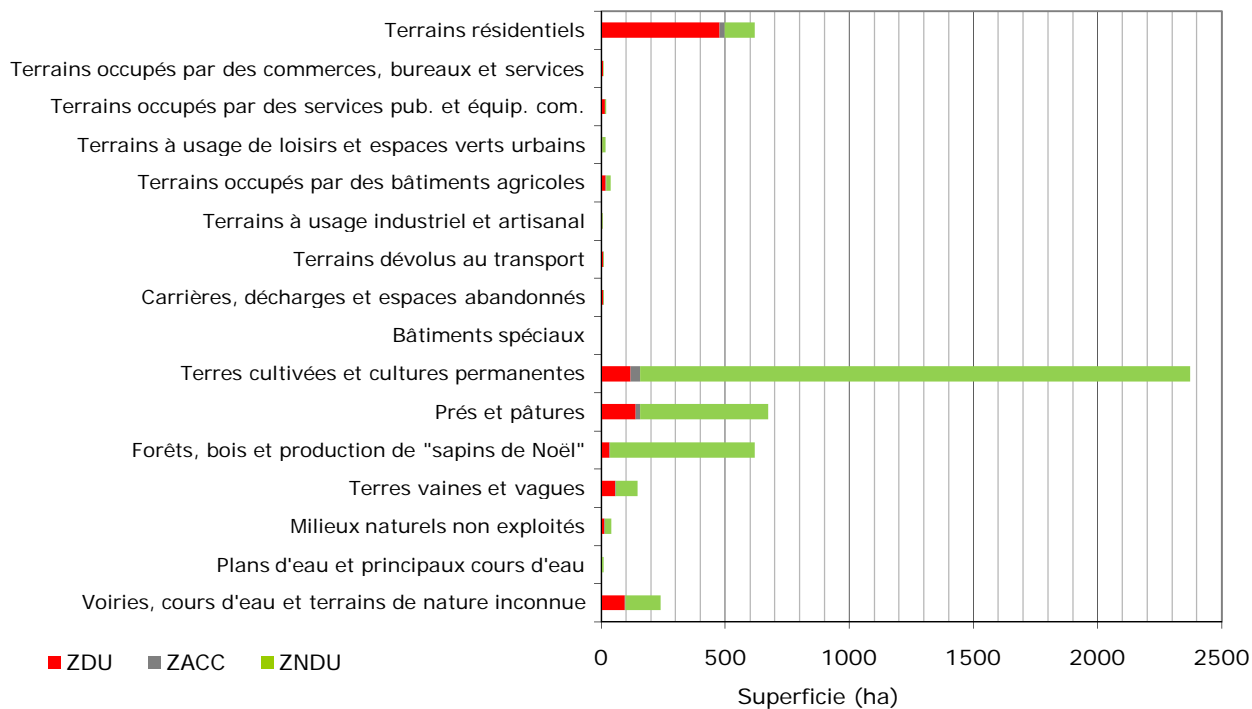
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	478	77,1	19	3,1	123	19,8	620
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	62,9	-	-	3,8	37,1	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	68,6	0,3	1,6	6,2	29,8	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,8	33,4	-	-	11	66,5	17
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	50,4	0,4	1,1	18	48,5	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,8	67,3	-	-	2,3	32,1	7,1
	Terrains dévolus au transport	6,3	70,2	0,1	1,4	2,6	28,4	9,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,1	73,7	-	-	2,5	26,3	9,6
	Bâtiments spéciaux	0,5	83,2	-	-	-	-	0,5
	Sous-total	542	74,1	20	2,8	170	23,2	732
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	119	5,0	38	1,6	2.216	93,4	2.373
	Prés et pâtures	138	20,5	18	2,7	516	76,8	672
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	32	5,1	2,9	0,5	583	94,4	618
	Terres vaines et vagues	57	38,6	0,9	0,6	89	60,8	147
	Milieus naturels non exploités	14	33,0	-	-	27	66,9	41
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	9,7	99,3	9,8
	Sous-total	359	9,3	60	1,5	3.442	89,2	3.861
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		94	39,1	4,6	1,9	142	59,0	240
Total		994	20,6	84	1,7	3.753	77,7	4.832

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).