

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Chaumont-Gistoux

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	573	11,9	608	12,6	35	6,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,2	10	0,2	0,1	1,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,4	21	0,4	-0,2	-1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,4	17	0,4	-0,3	-1,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,8	38	0,8	0,8	2,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,5	0,2	8,9	0,2	0,4	5,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,9	0,2	10	0,2	0,2	2,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	678	14,0	714	14,8	36	5,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.391	49,5	2.378	49,2	-12	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	755	15,6	740	15,3	-16	-2,1
	Forêts	623	12,9	619	12,8	-3,5	-0,6
	Milieux semi-naturels	116	2,4	115	2,4	-1,0	-0,8
	Zones humides	1,6	-	1,6	-	--	-
	Surfaces en eau	9,7	0,2	9,8	0,2	-	-
	Sous-total	3.896	80,6	3.863	79,9	-33	-0,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	258	5,3	255	5,3	-3,5	-1,3	
Total	4.832	100	4.832	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

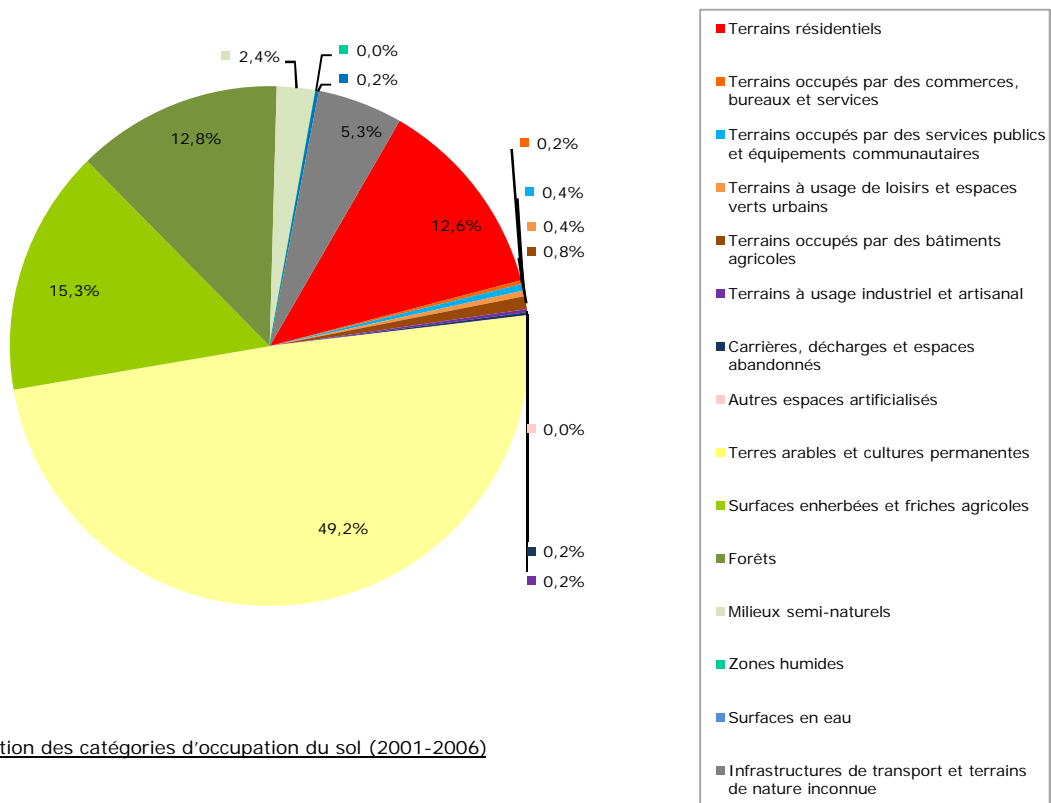
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

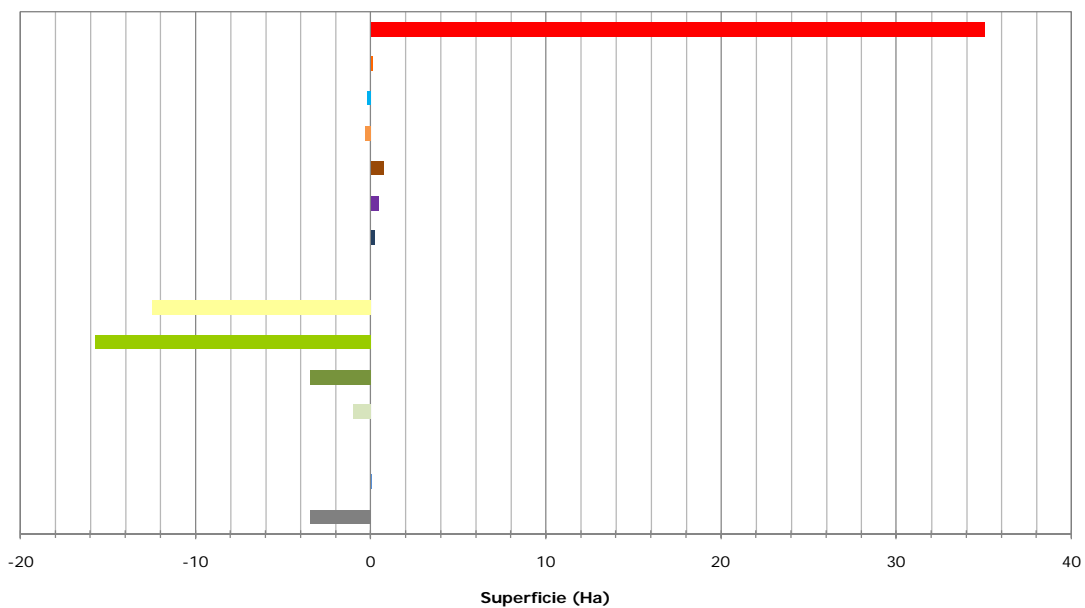
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

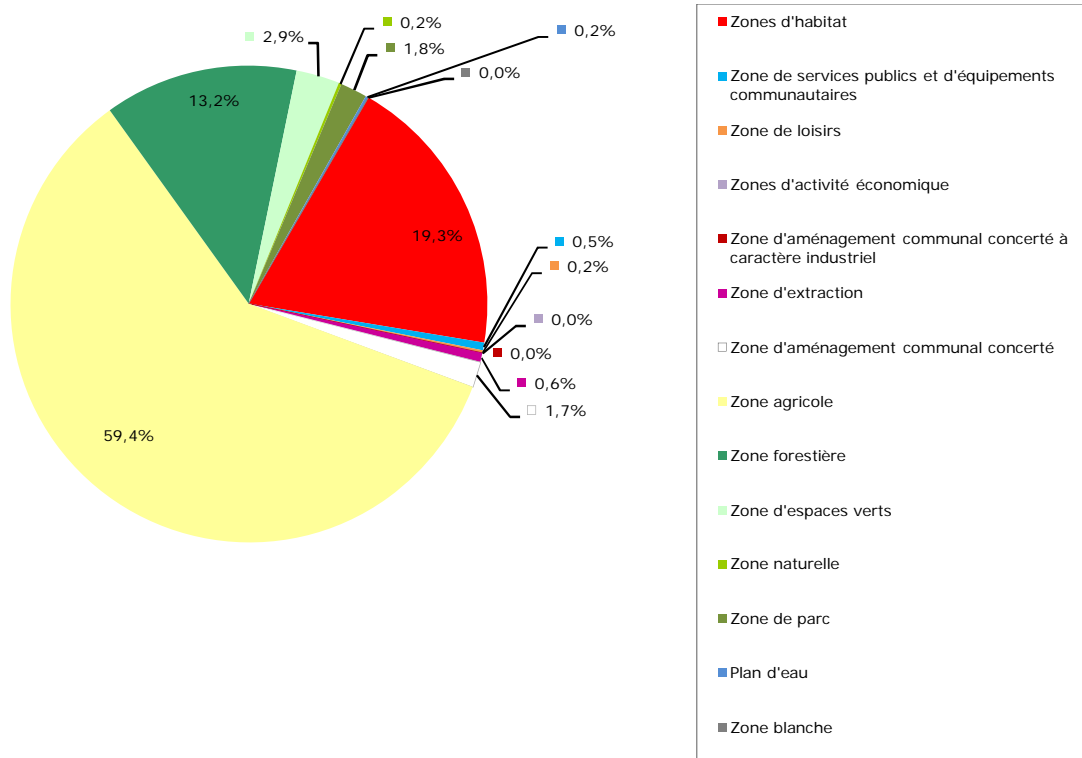


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	931	19,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,5
	Zone de loisirs	9,0	0,2
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	30	0,6
	Sous-total	994	20,6
Zone d'aménagement communal concerté		84	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.870	59,4
	Zone forestière	636	13,2
	Zone d'espaces verts	142	2,9
	Zone naturelle	10	0,2
	Zone de parc	87	1,8
	Plan d'eau	8,7	0,2
	Sous-total	3.753	77,7
Zone blanche		-	-
Total		4.832	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

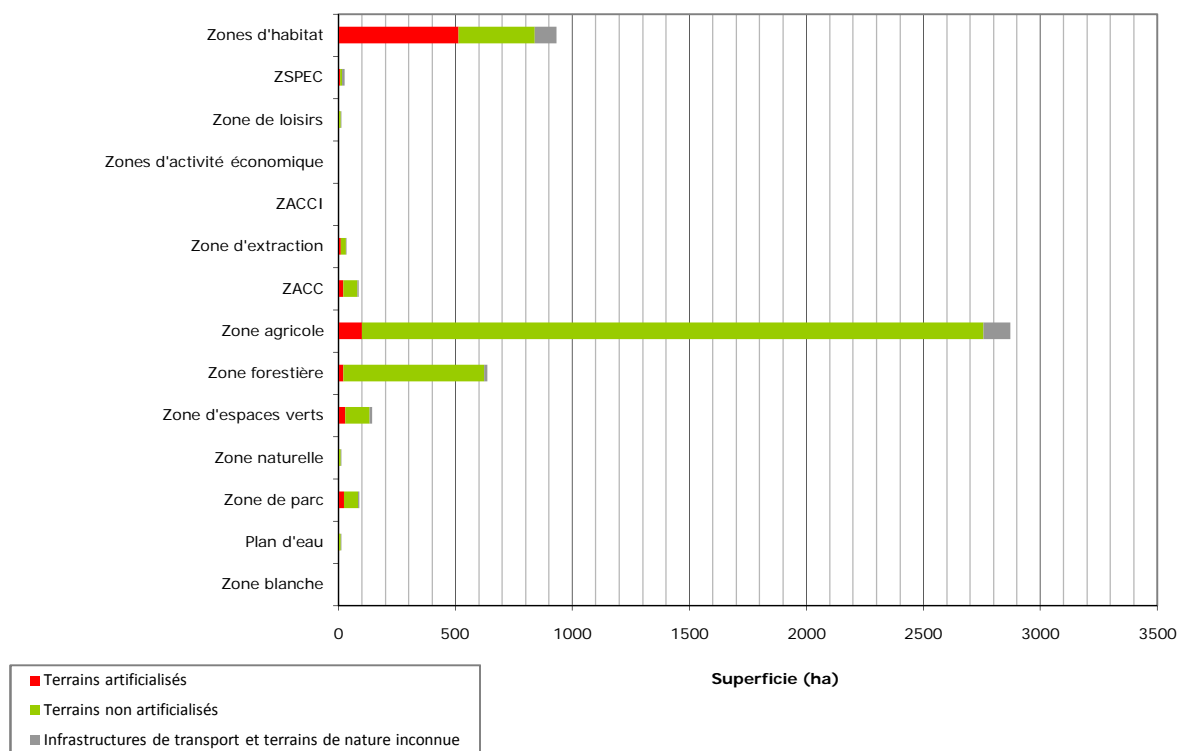
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	486	52,2	352	37,8	93	10,0	931
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	28,2	7,2	29,8	10	42,0	24
	Zone de loisirs	1,0	11,2	7,7	85,7	0,3	3,2	9,0
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,5	24,9	22	74,8	-	-	30
	Sous-total	502	50,4	389	39,1	103	10,4	994
Zone d'aménagement communal concerté		18	20,9	62	73,4	4,8	5,7	84
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	94	3,3	2.660	92,7	116	4,0	2.870
	Zone forestière	19	3,0	601	94,5	16	2,5	636
	Zone d'espaces verts	23	16,2	106	74,5	13	9,3	142
	Zone naturelle	-	-	9,4	94,4	0,6	5,5	10,0
	Zone de parc	22	25,3	60	69,5	4,5	5,2	87
	Plan d'eau	0,4	4,6	8,3	95,0	-	-	8,7
	Sous-total	159	4,2	3.444	91,8	150	4,0	3.753
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		678	14,0	3.896	80,6	258	5,3	4.832

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	511	54,9	328	35,2	93	9,9	931
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	28,2	7,2	29,8	10	42,0	24
	Zone de loisirs	1,0	11,2	7,7	85,7	0,3	3,2	9,0
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,7	25,6	22	74,1	-	-	30
	Sous-total	526	52,9	365	36,7	103	10,4	994
Zone d'aménagement communal concerté		20	24,1	59	70,3	4,8	5,7	84
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	98	3,4	2.657	92,6	115	4,0	2.870
	Zone forestière	20	3,2	600	94,4	16	2,5	636
	Zone d'espaces verts	26	18,5	104	73,4	12	8,1	142
	Zone naturelle	-	-	9,4	94,4	0,6	5,5	10,0
	Zone de parc	22	25,5	60	69,3	4,5	5,2	87
	Plan d'eau	0,4	4,6	8,3	95,0	-	-	8,7
	Sous-total	167	4,5	3.439	91,6	147	3,9	3.753
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		714	14,8	3.863	79,9	255	5,3	4.832

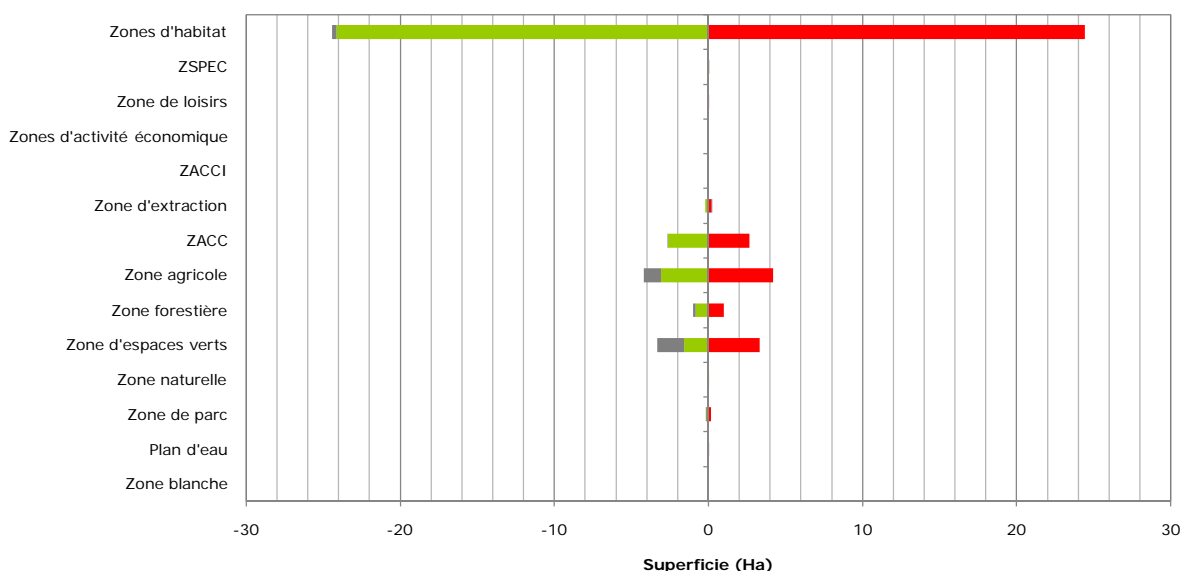
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

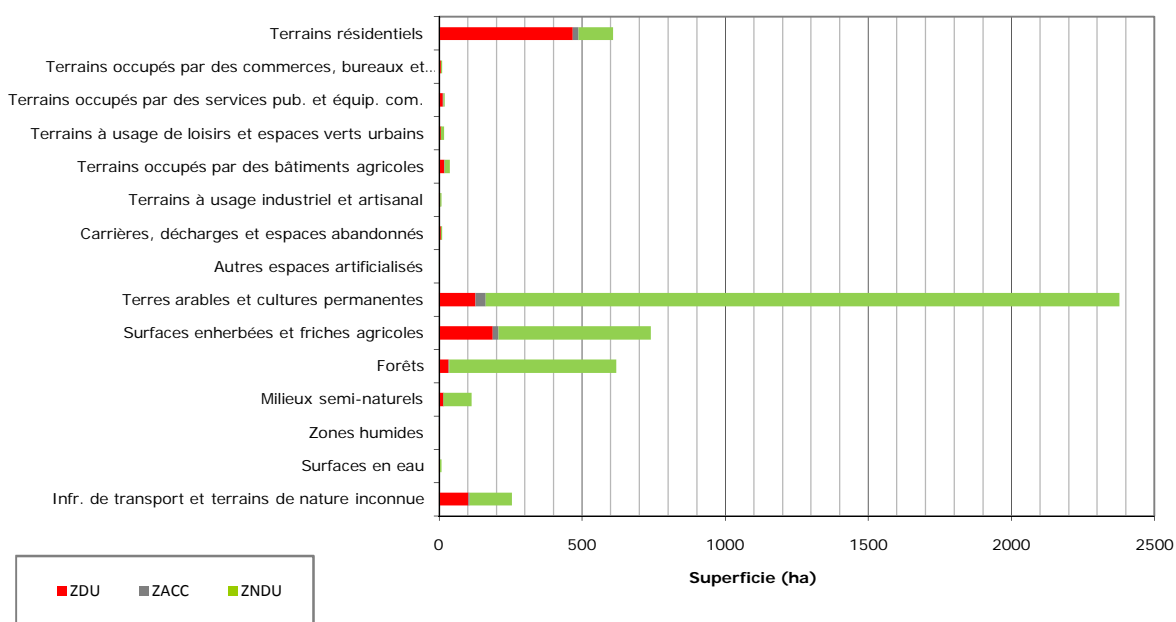
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	444	77,4	17	2,9	113	19,7	573
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	64,1	-	-	3,7	35,9	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	70,3	0,3	1,6	5,9	28,1	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,1	34,5	-	-	12	65,4	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	50,9	0,4	1,1	18	47,9	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,5	52,6	-	-	4,0	46,9	8,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,0	70,3	-	-	2,9	29,5	9,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	502	74,0	18	2,6	159	23,4	678	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	5,7	37	1,6	2.218	92,8	2.391
	Surfaces enherbées et friches agricoles	201	26,6	22	2,9	533	70,6	755
	Forêts	36	5,8	3,1	0,5	584	93,7	623
	Milieux semi-naturels	17	14,9	-	-	98	85,0	116
	Zones humides	0,2	10,1	-	-	1,5	89,9	1,6
	Surfaces en eau	0,1	1,2	-	-	9,6	98,8	9,7
	Sous-total	389	10,0	62	1,6	3.444	88,4	3.896
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	103	40,0	4,8	1,9	150	58,1	258	
Total	994	20,6	84	1,7	3.753	77,7	4.832	

Année 2006

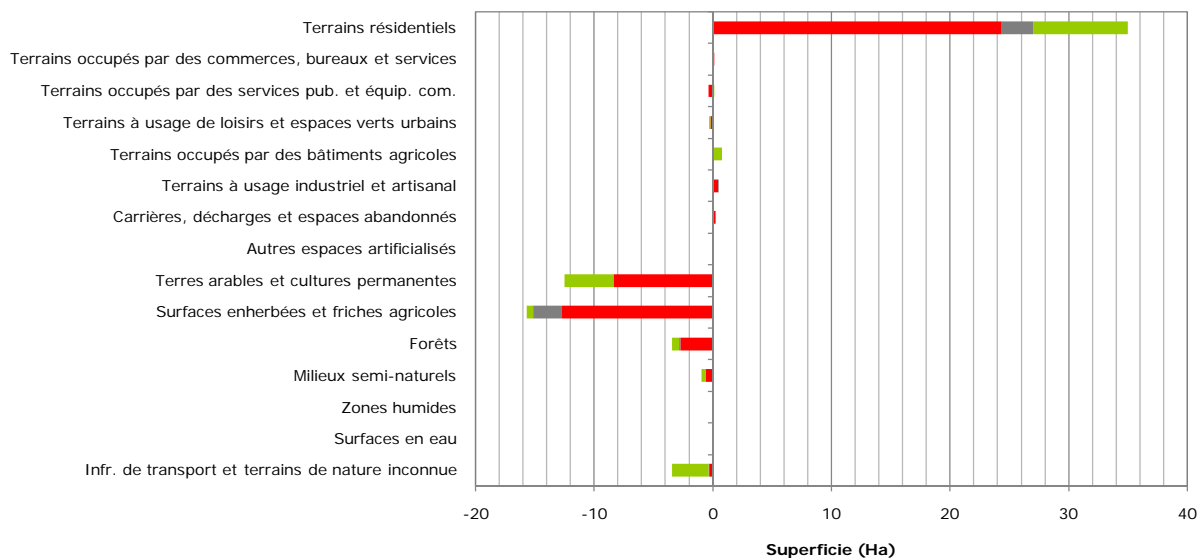
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	468	76,9	19	3,2	121	19,7	608
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	64,8	-	-	3,7	35,9	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	69,5	0,3	1,6	6,0	28,1	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	34,1	-	-	11	65,4	17
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	49,9	0,4	1,1	19	47,9	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,9	55,1	-	-	4,0	46,9	8,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,2	71,0	-	-	2,9	29,5	10
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	526	73,7	20	2,8	167	23,4	714	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	127	5,3	37	1,6	2.214	92,8	2.378
	Surfaces enherbées et friches agricoles	188	25,4	19	2,6	532	70,6	740
	Forêts	33	5,4	3,0	0,5	583	93,7	619
	Milieux semi-naturels	17	14,6	-	-	98	85,0	115
	Zones humides	0,2	10,1	-	-	1,5	89,9	1,6
	Surfaces en eau	0,1	1,2	-	-	9,6	98,8	9,8
	Sous-total	365	9,4	59	1,5	3.439	88,4	3.863
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	103	40,5	4,8	1,9	147	58,1	255	
Total	994	20,6	84	1,7	3.753	77,7	4.832	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.