

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Châtelet

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: CHARLEROI
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	579	21,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	43	1,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	61	2,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,2	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	141	5,1
	Terrains dévolus au transport	45	1,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,0	0,1
	Sous-total	912	33,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	559	20,4
	Prés et pâtures	425	15,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	262	9,6
	Terres vaines et vagues	315	11,5
	Milieus naturels non exploités	1,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,4	0
	Sous-total	1.564	57,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		259	9,5
Total		2.735	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

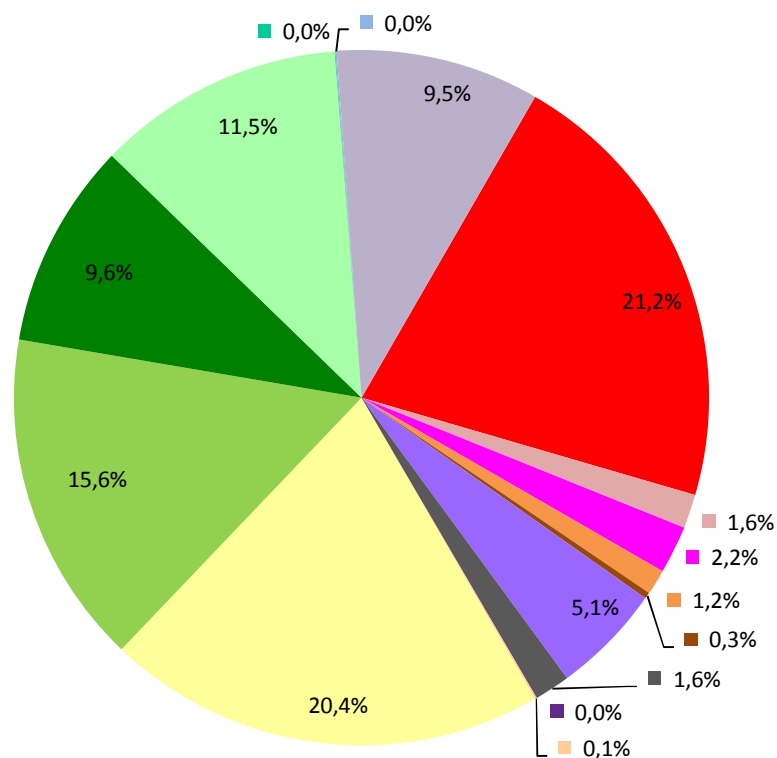
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

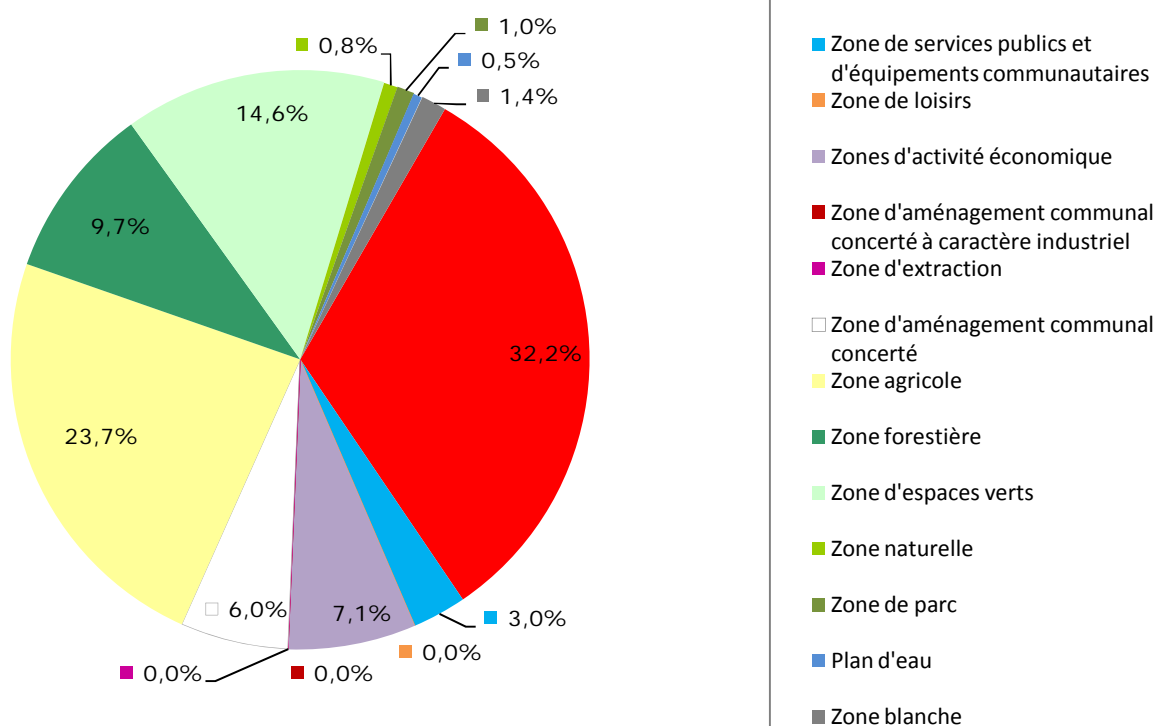


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	880	32,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	3,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	195	7,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.158	42,3
Zone d'aménagement communal concerté		165	6,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	648	23,7
	Zone forestière	266	9,7
	Zone d'espaces verts	399	14,6
	Zone naturelle	22	0,8
	Zone de parc	26	1,0
	Plan d'eau	14	0,5
	Sous-total	1.374	50,2
Zone blanche		39	1,4
Total		2.735	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

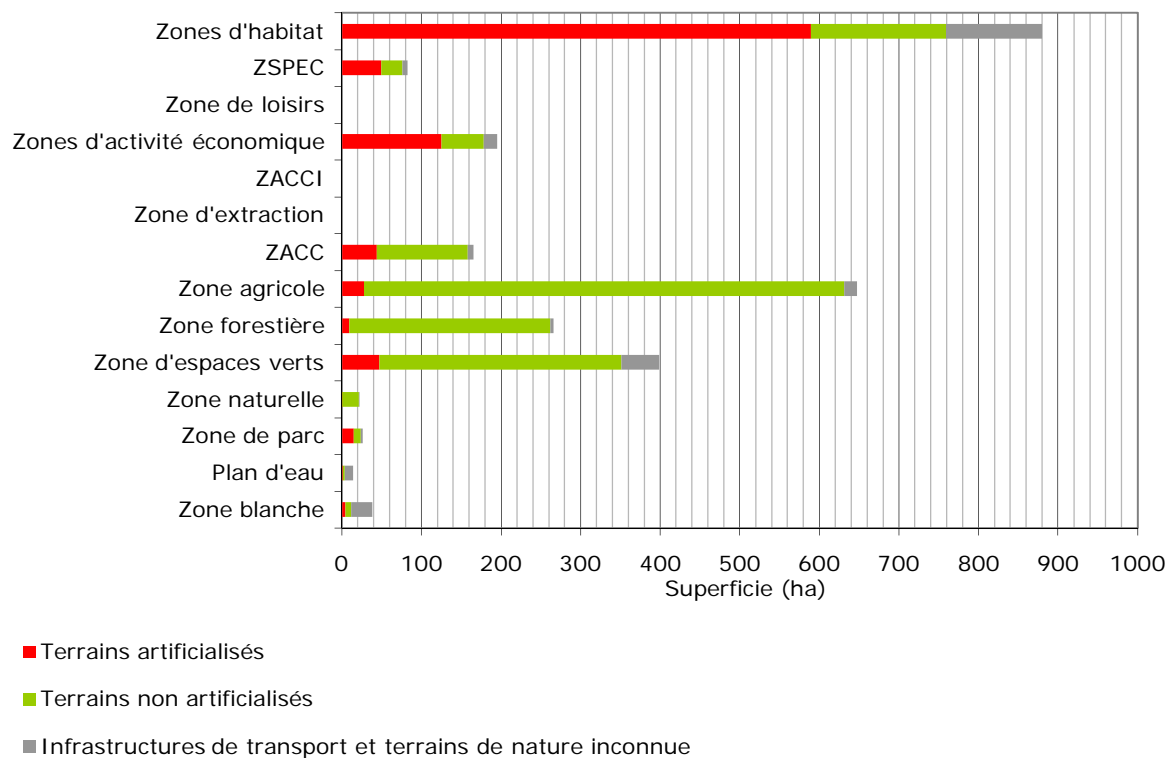
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	590	67,0	169	19,3	121	13,8	880
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	59,7	27	32,8	6,2	7,5	83
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	125	64,1	53	27,3	17	8,6	195
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	764	66,0	250	21,6	144	12,4	1.158
Zone d'aménagement communal concerté		44	26,5	114	69,3	6,9	4,2	165
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	4,3	604	93,2	16	2,5	648
	Zone forestière	9,2	3,4	253	95,1	3,9	1,5	266
	Zone d'espaces verts	47	11,8	305	76,4	47	11,8	399
	Zone naturelle	0,7	3,1	20	93,9	0,6	2,9	22
	Zone de parc	15	56,3	8,6	32,8	2,9	10,9	26
	Plan d'eau	0,9	6,9	2,4	17,5	10	75,7	14
	Sous-total	100	7,3	1.193	86,8	81	5,9	1.374
Zone blanche		4,4	11,5	7,1	18,5	27	70,0	39
Total		912	33,3	1.564	57,2	259	9,5	2.735

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



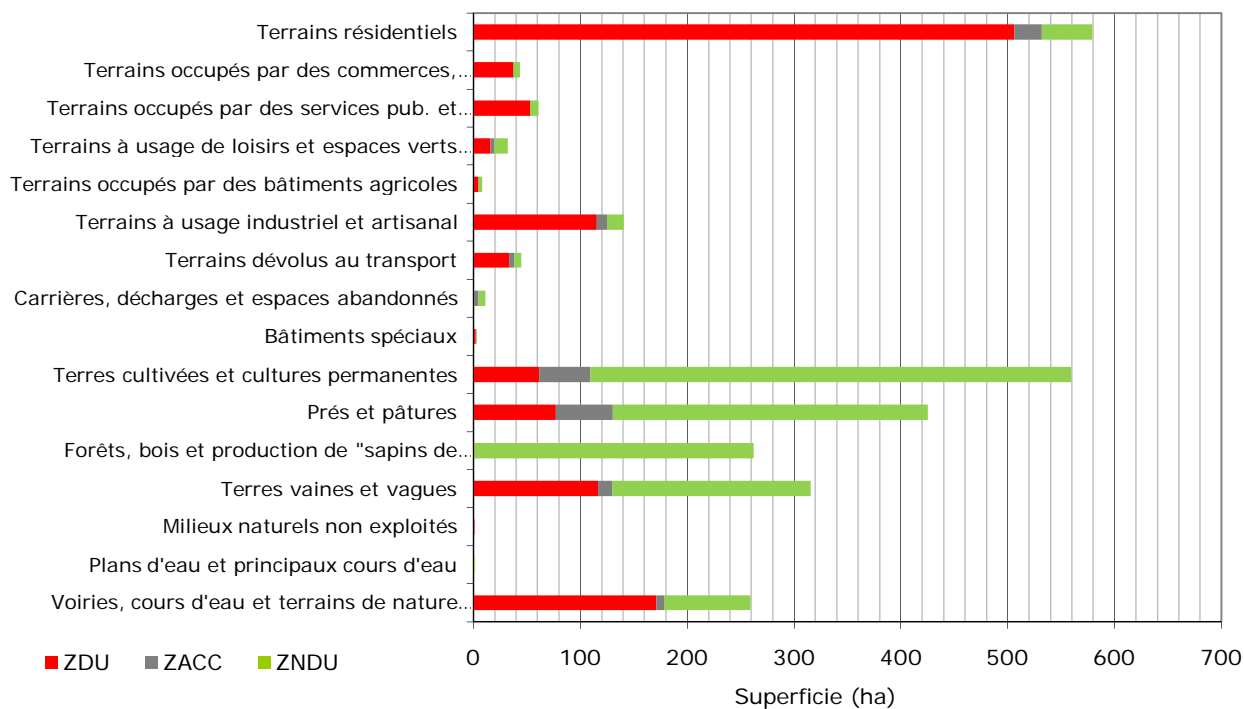
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	506	87,3	26	4,5	47	8,2	579
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	38	87,2	-	-	5,5	12,7	43
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	87,3	0,2	0,4	7,5	12,3	61
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	50,8	3,4	10,5	12	38,7	32
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,3	52,3	-	-	3,9	47,2	8,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	115	81,9	9,7	6,9	16	11,3	141
	Terrains dévolus au transport	34	75,3	4,4	9,8	6,6	14,9	45
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,0	67,6	-	-	0,9	30,9	3,0
	Sous-total	768	84,2	44	4,8	100	11,0	912
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	62	11,0	48	8,6	450	80,4	559
	Prés et pâtures	77	18,1	53	12,5	295	69,4	425
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,7	0,3	-	-	261	100	262
	Terres vaines et vagues	116	36,9	13	4,2	186	58,9	315
	Milieux naturels non exploités	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	11,1	-	-	1,1	83,2	1,4
	Sous-total	257	16,4	114	7,3	1.193	76,3	1.564
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		171	66,0	6,9	2,7	81	31,3	259
Total		1.196	43,7	165	6,0	1.374	50,2	2.735

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).