

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Chatelet

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
CHARLEROI  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	550	20,1	572	20,9	22	4,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	1,2	41	1,5	6,9	20,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	2,1	61	2,2	2,6	4,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	1,1	30	1,1	-1,1	-3,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,9	0,3	8,2	0,3	1,3	19,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	129	4,7	135	4,9	6,0	4,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,7	0,3	3,4	0,1	-4,3	-56,4
	Autres espaces artificialisés	0,9	-	0,9	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>818</b>	<b>29,9</b>	<b>852</b>	<b>31,1</b>	<b>34</b>	<b>4,1</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	575	21,0	562	20,5	-13	-2,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	465	17,0	454	16,6	-12	-2,5
	Forêts	264	9,6	265	9,7	1,3	0,5
	Milieux semi-naturels	300	11,0	295	10,8	-4,8	-1,6
	Zones humides	1,0	-	1,0	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	-	1,4	-	0,5	58,0
	<b>Sous-total</b>	<b>1.606</b>	<b>58,7</b>	<b>1.578</b>	<b>57,7</b>	<b>-28</b>	<b>-1,8</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	311	11,4	306	11,2	-5,4	-1,7	
<b>Total</b>	<b>2.735</b>	<b>100</b>	<b>2.735</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

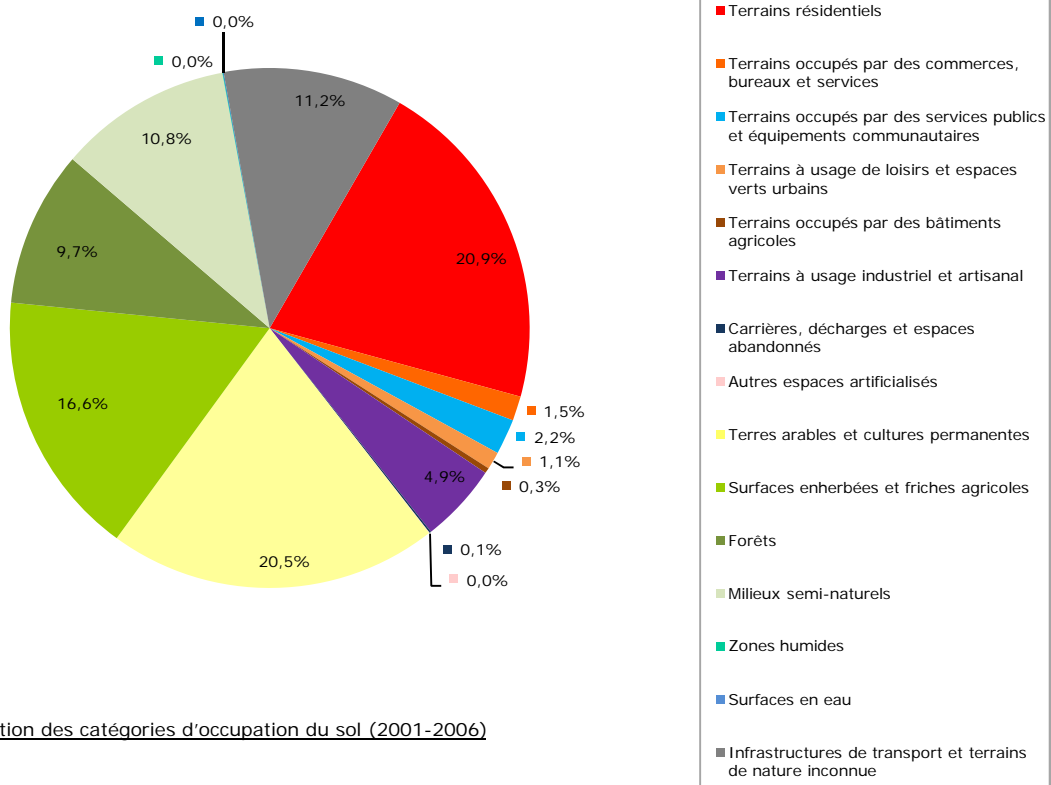
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

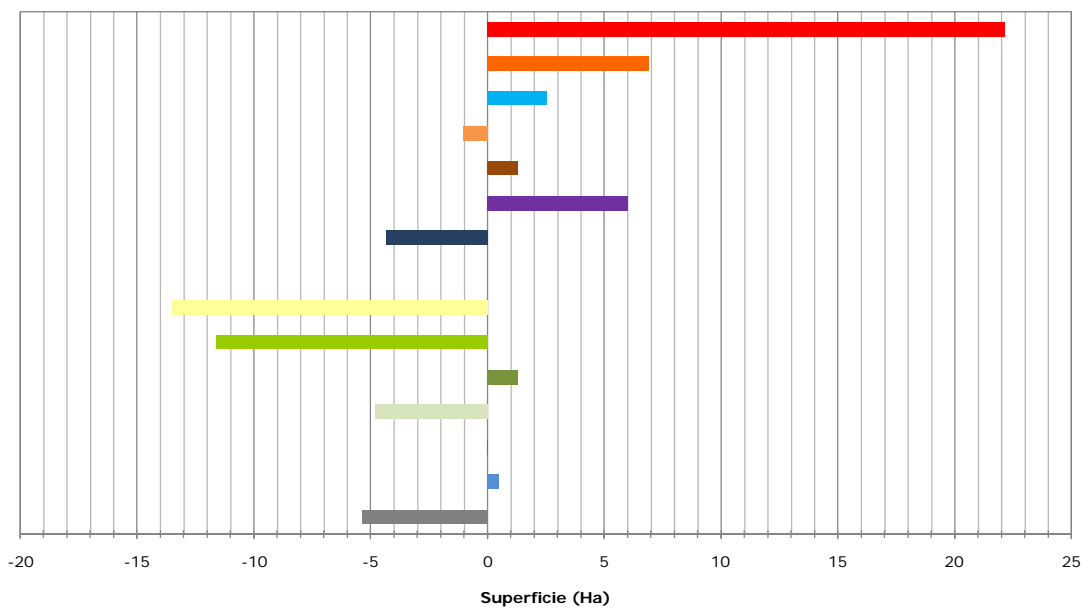
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

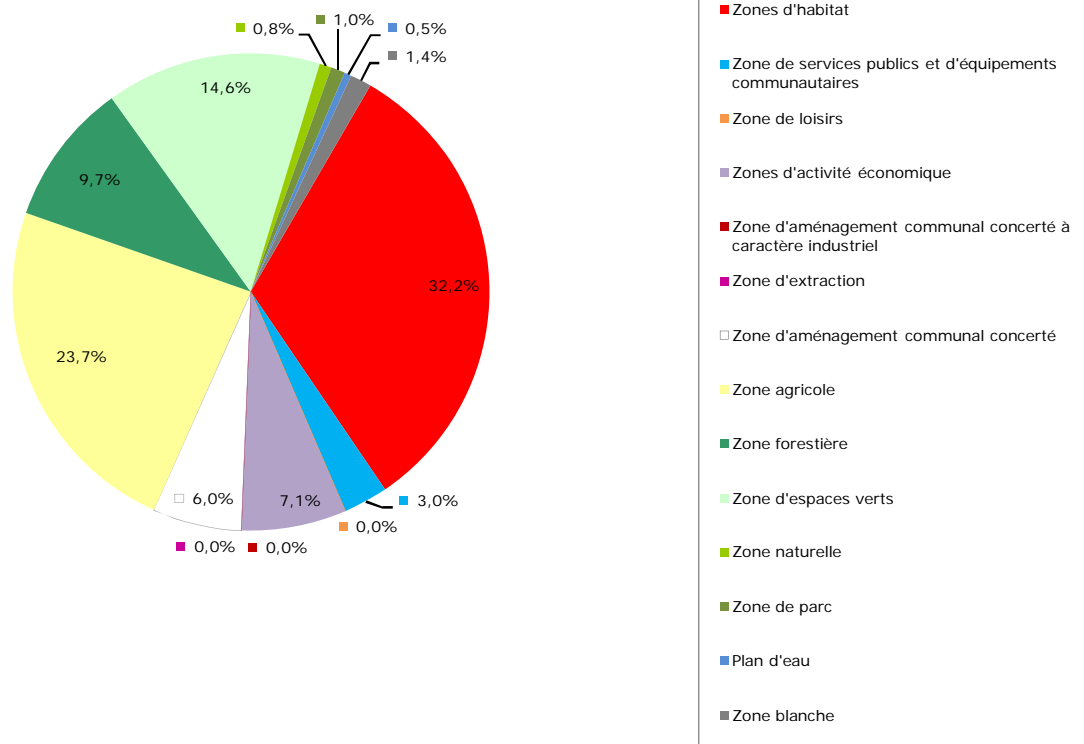


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	880	32,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	3,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	195	7,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.158</b>	<b>42,3</b>
Zone d'aménagement communal concerté		165	6,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	648	23,7
	Zone forestière	266	9,7
	Zone d'espaces verts	399	14,6
	Zone naturelle	22	0,8
	Zone de parc	26	1,0
	Plan d'eau	14	0,5
	<b>Sous-total</b>	<b>1.374</b>	<b>50,2</b>
Zone blanche		39	1,4
<b>Total</b>		<b>2.735</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

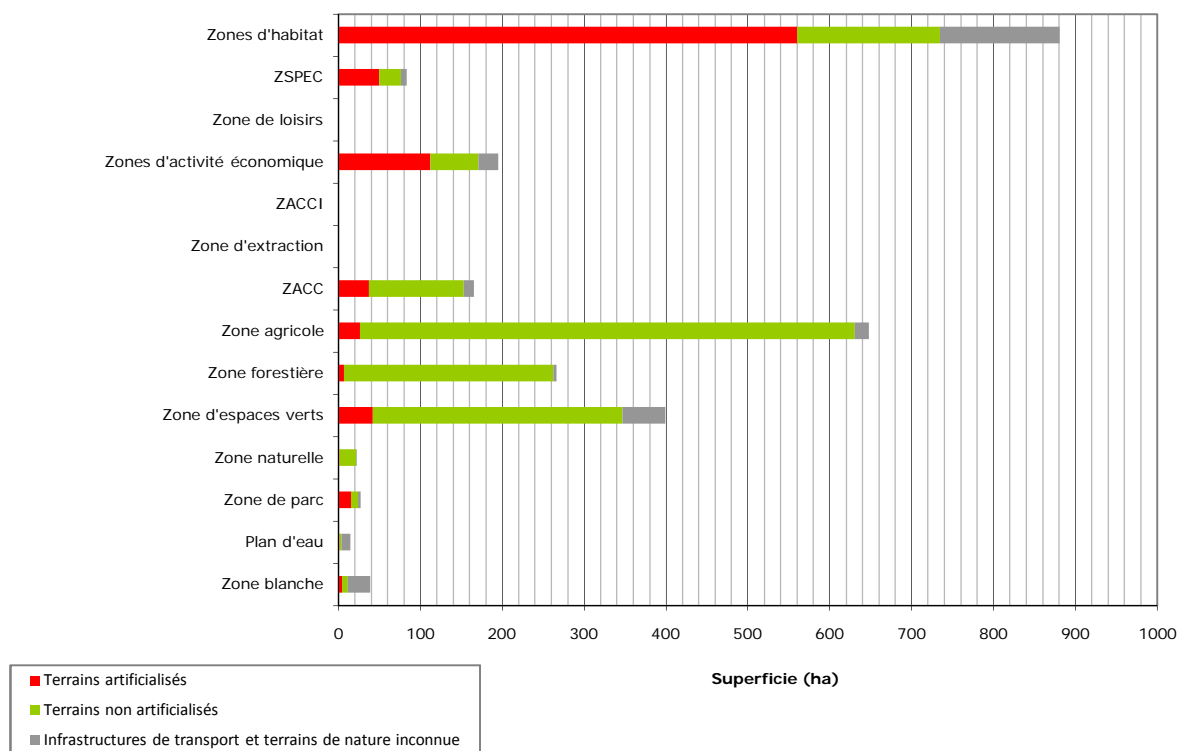
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	542	61,6	190	21,6	148	16,8	880
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	59,3	26	31,7	7,4	9,0	83
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	103	53,1	63	32,5	28	14,4	195
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>695</b>	<b>60,0</b>	<b>280</b>	<b>24,2</b>	<b>183</b>	<b>15,8</b>	<b>1.158</b>
Zone d'aménagement communal concerté		36	21,7	117	71,0	12	7,3	165
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	3,7	605	93,5	18	2,8	648
	Zone forestière	5,2	2,0	256	96,2	5,0	1,9	266
	Zone d'espaces verts	40	9,9	307	77,0	52	13,1	399
	Zone naturelle	0,7	3,0	20	94,0	0,7	3,1	22
	Zone de parc	14	53,4	9,2	34,9	3,1	11,7	26
	Plan d'eau	0,1	0,8	2,2	16,2	11	83,0	14
	<b>Sous-total</b>	<b>83</b>	<b>6,1</b>	<b>1.200</b>	<b>87,3</b>	<b>91</b>	<b>6,6</b>	<b>1.374</b>
Zone blanche		4,2	10,9	9,2	24,0	25	65,1	39
<b>Total</b>		<b>818</b>	<b>29,9</b>	<b>1.606</b>	<b>58,7</b>	<b>311</b>	<b>11,4</b>	<b>2.735</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	560	63,6	174	19,8	146	16,6	880
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	59,8	26	31,9	6,9	8,4	83
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	112	57,5	58	29,8	25	12,7	195
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>721</b>	<b>62,3</b>	<b>259</b>	<b>22,4</b>	<b>177</b>	<b>15,3</b>	<b>1.158</b>
Zone d'aménagement communal concerté		37	22,4	115	69,9	13	7,7	165
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	26	4,0	604	93,3	18	2,7	648
	Zone forestière	5,9	2,2	256	96,2	4,2	1,6	266
	Zone d'espaces verts	41	10,3	305	76,6	52	13,1	399
	Zone naturelle	0,7	3,0	20	93,9	0,7	3,1	22
	Zone de parc	15	55,8	8,6	32,8	3,0	11,4	26
	Plan d'eau	0,9	6,4	2,4	17,5	10	76,2	14
	<b>Sous-total</b>	<b>89</b>	<b>6,5</b>	<b>1.197</b>	<b>87,1</b>	<b>88</b>	<b>6,4</b>	<b>1.374</b>
Zone blanche		4,0	10,5	7,2	18,6	27	70,9	39
<b>Total</b>		<b>852</b>	<b>31,1</b>	<b>1.578</b>	<b>57,7</b>	<b>306</b>	<b>11,2</b>	<b>2.735</b>

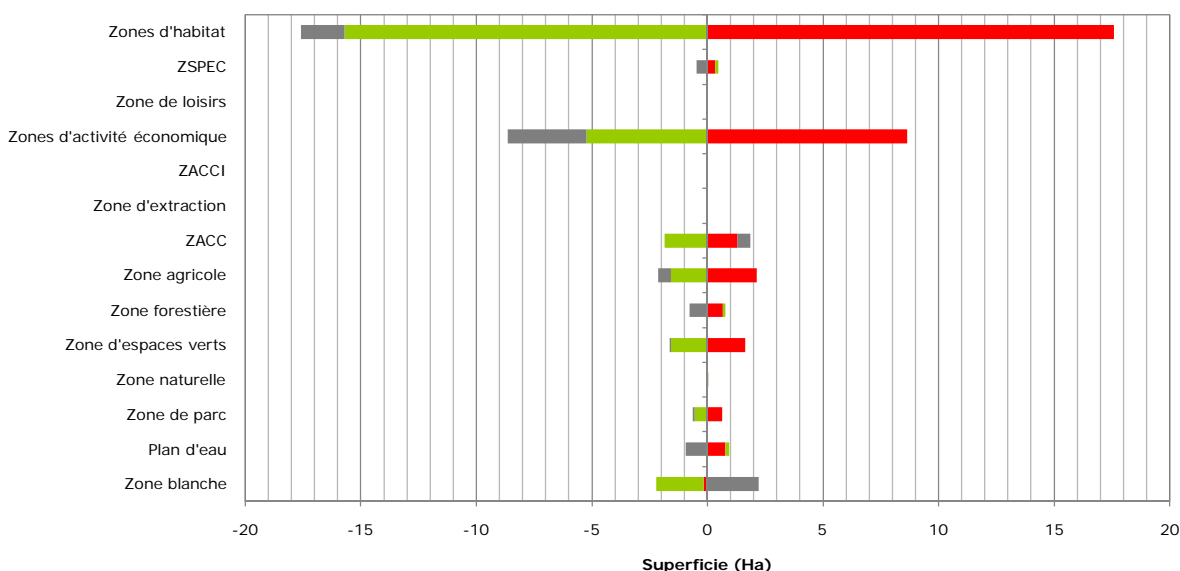
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

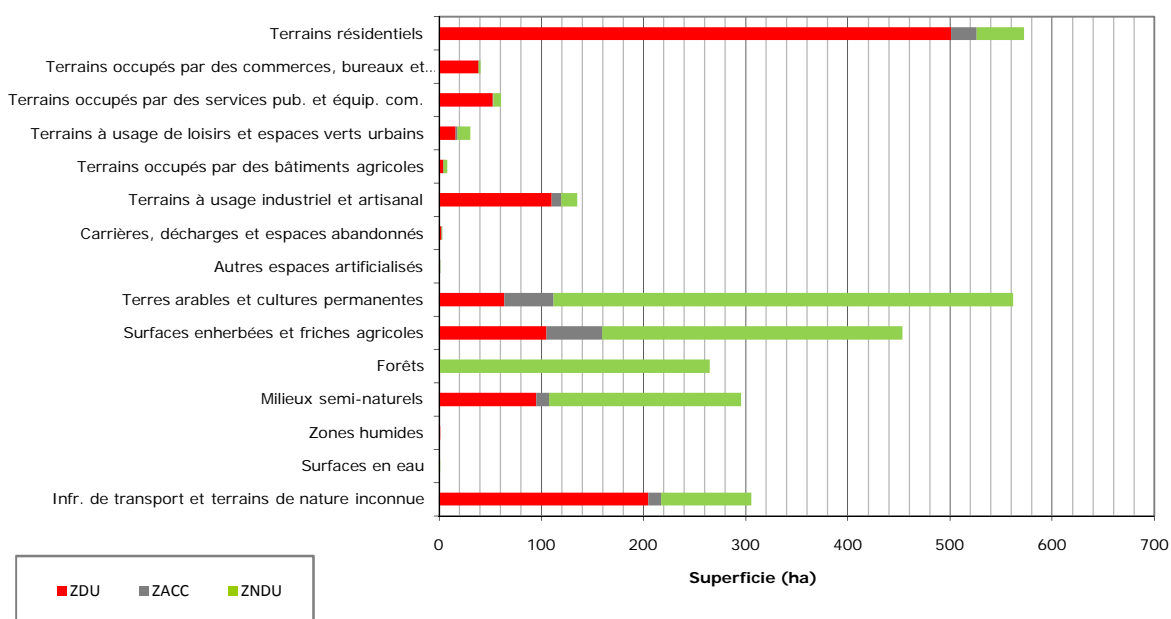
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	484	88,0	22	4,0	44	7,9	550
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	98,6	-	-	0,4	1,2	34
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	87,0	0,2	0,4	7,3	12,6	58
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	53,7	2,2	6,9	12	39,4	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,3	62,6	-	-	2,5	36,6	6,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	107	82,9	9,4	7,3	13	9,8	129
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	26,4	1,3	17,4	4,3	56,1	7,7
	Autres espaces artificialisés	0,7	78,9	0,2	19,8	-	-	0,9
<b>Sous-total</b>	<b>699</b>	<b>85,4</b>	<b>36</b>	<b>4,4</b>	<b>83</b>	<b>10,2</b>	<b>818</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	73	12,7	49	8,5	454	78,9	575
	Surfaces enherbées et friches agricoles	114	24,4	57	12,2	295	63,3	465
	Forêts	0,7	0,3	-	-	263	100	264
	Milieux semi-naturels	101	33,5	11	3,8	188	62,7	300
	Zones humides	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Surfaces en eau	0,1	14,9	-	-	0,7	85,1	0,9
<b>Sous-total</b>	<b>289</b>	<b>18,0</b>	<b>117</b>	<b>7,3</b>	<b>1.200</b>	<b>74,7</b>	<b>1.606</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		208	67,0	12	3,9	91	29,1	311
<b>Total</b>		<b>1.196</b>	<b>43,7</b>	<b>165</b>	<b>6,0</b>	<b>1.374</b>	<b>50,2</b>	<b>2.735</b>

Année 2006

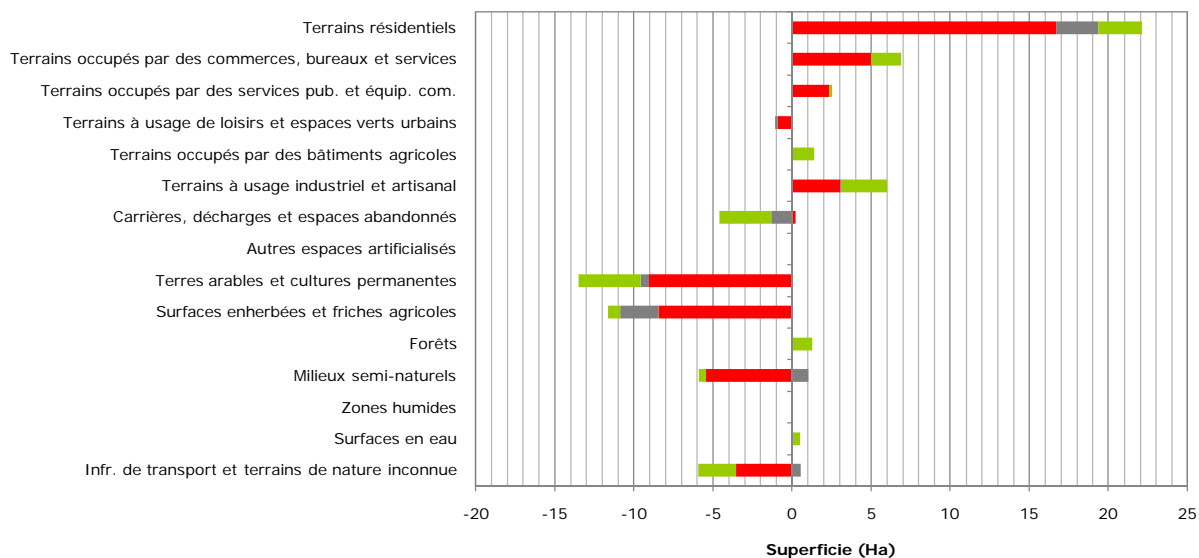
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	501	87,5	25	4,4	46	7,9	572
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	94,2	-	-	2,3	1,2	41
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	87,2	0,2	0,4	7,5	12,6	61
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	52,6	2,0	6,6	12	39,4	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,3	51,8	-	-	3,9	36,6	8,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	110	81,4	9,5	7,1	16	9,8	135
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	67,2	-	-	1,1	56,1	3,4
	Autres espaces artificialisés	0,7	78,9	0,2	19,8	-	-	0,9
<b>Sous-total</b>	<b>726</b>	<b>85,2</b>	<b>37</b>	<b>4,3</b>	<b>89</b>	<b>10,2</b>	<b>852</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	64	11,3	48	8,6	450	78,9	562
	Surfaces enherbées et friches agricoles	105	23,2	55	12,0	294	63,3	454
	Forêts	0,7	0,3	-	-	264	100	265
	Milieux semi-naturels	95	32,2	13	4,2	188	62,7	295
	Zones humides	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Surfaces en eau	0,2	11,1	-	-	1,1	85,1	1,4
<b>Sous-total</b>	<b>266</b>	<b>16,9</b>	<b>115</b>	<b>7,3</b>	<b>1.197</b>	<b>74,7</b>	<b>1.578</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		205	67,0	13	4,1	88	29,1	306
<b>Total</b>		<b>1.196</b>	<b>43,7</b>	<b>165</b>	<b>6,0</b>	<b>1.374</b>	<b>50,2</b>	<b>2.735</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.