

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Chastre

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	283	9,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,8	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	0,1
	Terrains dévolus au transport	5,9	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0
	Bâtiments spéciaux	0,1	0
	Sous-total	358	11,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.118	67,1
	Prés et pâtures	434	13,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	81	2,6
	Terres vaines et vagues	44	1,4
	Milieus naturels non exploités	0,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,7	0,2
	Sous-total	2.683	84,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		118	3,7
Total		3.159	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

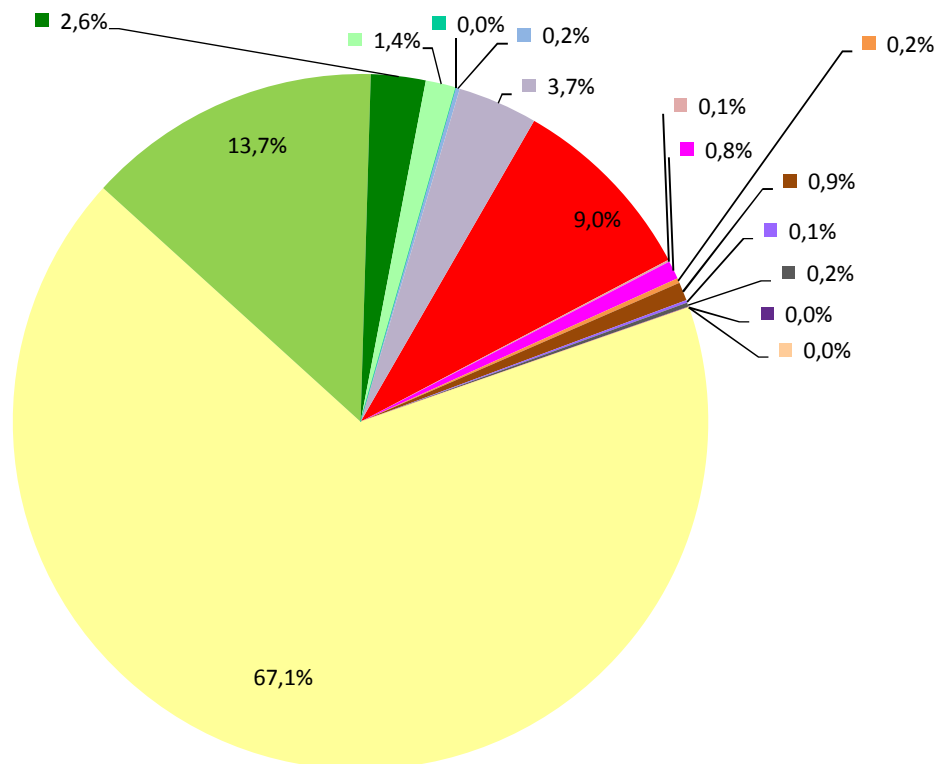
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

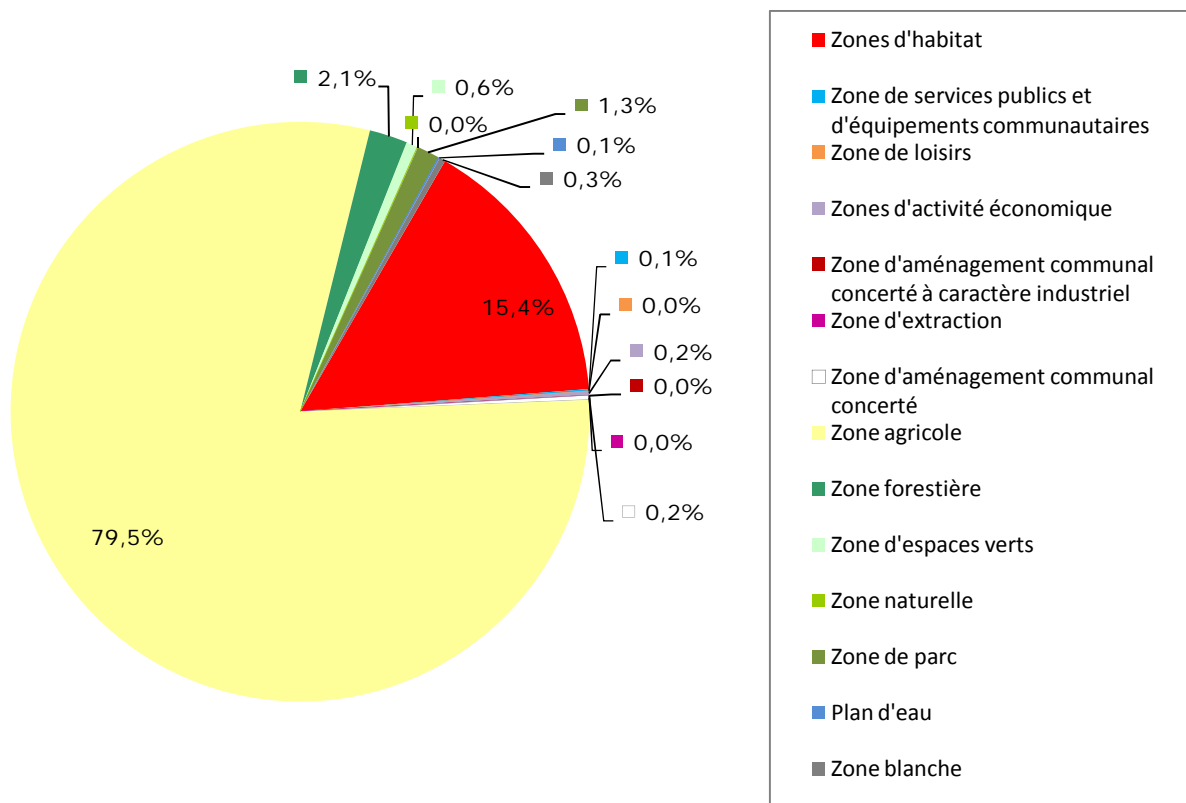


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	487	15,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,0	0,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	7,0	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	498	15,8
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.513	79,5
	Zone forestière	67	2,1
	Zone d'espaces verts	20	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	40	1,3
	Plan d'eau	3,1	0
	Sous-total	2.643	83,7
Zone blanche		10	0,3
Total		3.159	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

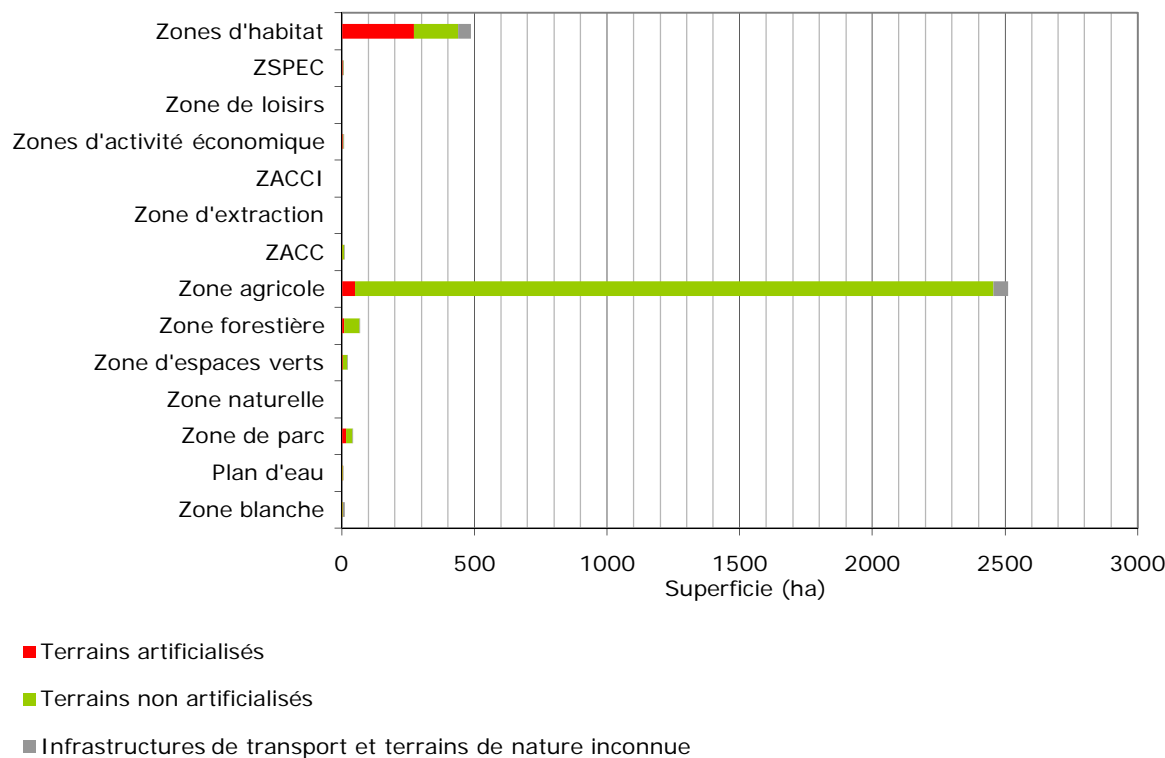
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	272	55,8	166	34,1	49	10,1	487
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	81,5	0,7	16,8	-	-	4,0
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	2,8	39,2	3,4	47,9	0,9	12,9	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	278	55,7	170	34,2	50	10,1	498
Zone d'aménagement communal concerté		1,2	16,2	6,5	83,8	-	-	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	2,0	2.405	95,7	57	2,3	2.513
	Zone forestière	8,5	12,7	57	84,7	1,7	2,6	67
	Zone d'espaces verts	3,6	17,6	16	78,3	0,8	4,1	20
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	15	38,1	24	61,1	0,3	0,8	40
	Plan d'eau	0,5	14,4	2,7	85,3	-	-	3,1
	Sous-total	78	3,0	2.504	94,8	60	2,3	2.643
Zone blanche		0,8	7,9	2,4	23,6	7,1	68,5	10
Total		358	11,3	2.683	84,9	118	3,7	3.159

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



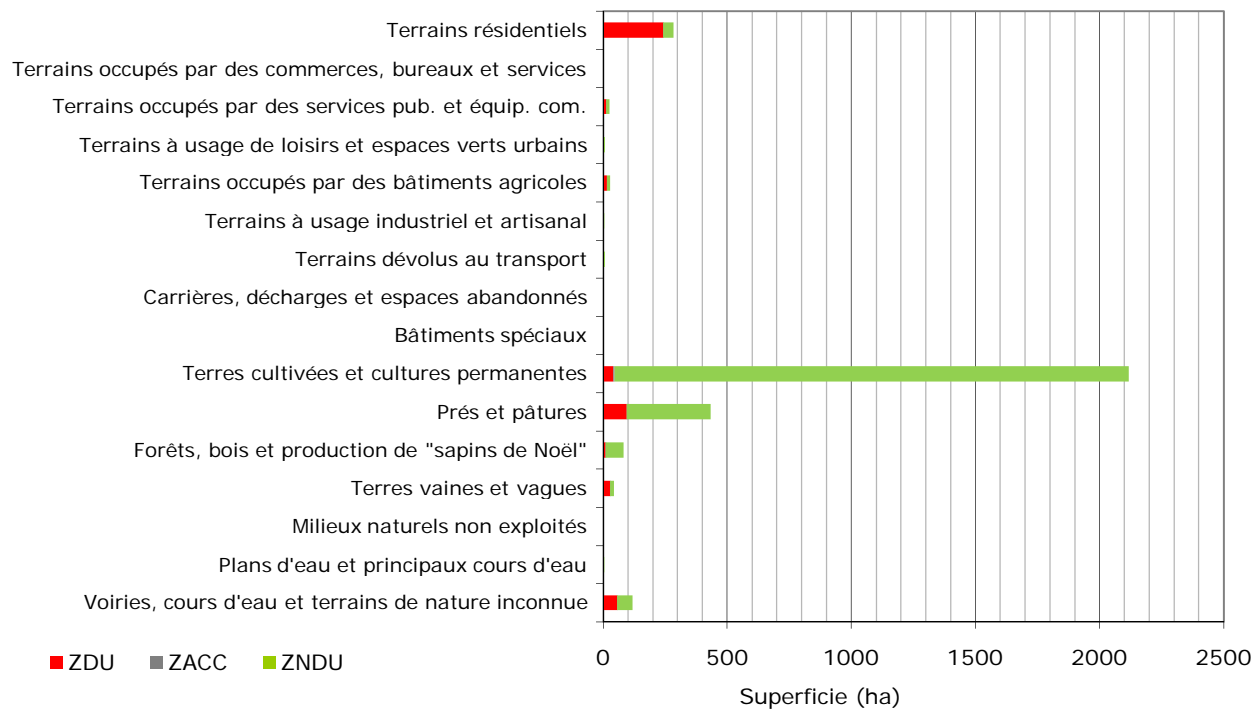
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	242	85,4	1,2	0,4	40	14,2	283
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	100	-	-	-	-	2,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	47,2	-	-	14	52,6	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	13,2	-	-	5,9	86,8	6,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	50,0	-	-	14	50,0	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,8	71,6	-	-	1,1	28,4	4,0
	Terrains dévolus au transport	3,0	51,2	-	-	2,9	48,8	5,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	35,8	-	-	0,5	64,2	0,8
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	0,1
	Sous-total	278	77,8	1,2	0,3	78	21,9	358
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	40	1,9	5,6	0,3	2.073	97,8	2.118
	Prés et pâtures	95	21,9	0,6	0,1	338	78,0	434
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,7	10,8	-	-	72	89,2	81
	Terres vaines et vagues	28	63,5	0,2	0,6	16	35,9	44
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	9,3	-	-	5,2	90,7	5,7
	Sous-total	172	6,4	6,5	0,2	2.504	93,3	2.683
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		57	48,8	-	-	60	51,2	118
Total		508	16,1	7,7	0,2	2.643	83,7	3.159

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).