

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Chastre

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	256	8,1	275	8,7	18	7,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	-	3,0	-	0,8	36,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,8	26	0,8	2,2	9,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,2	0,2	6,8	0,2	-0,3	-4,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,8	26	0,8	0,6	2,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,2	0,1	3,8	0,1	-0,4	-9,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	-	0,9	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	320	10,1	341	10,8	21	6,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.126	67,3	2.118	67,0	-7,9	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	479	15,2	467	14,8	-11	-2,4
	Forêts	85	2,7	81	2,6	-3,7	-4,3
	Milieux semi-naturels	19	0,6	19	0,6	-0,4	-2,2
	Zones humides	0,2	-	0,2	-	--	-
	Surfaces en eau	5,4	0,2	5,7	0,2	0,3	5,7
	Sous-total	2.714	85,9	2.691	85,2	-23	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	125	3,9	127	4,0	1,9	1,5	
Total	3.159	100	3.159	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

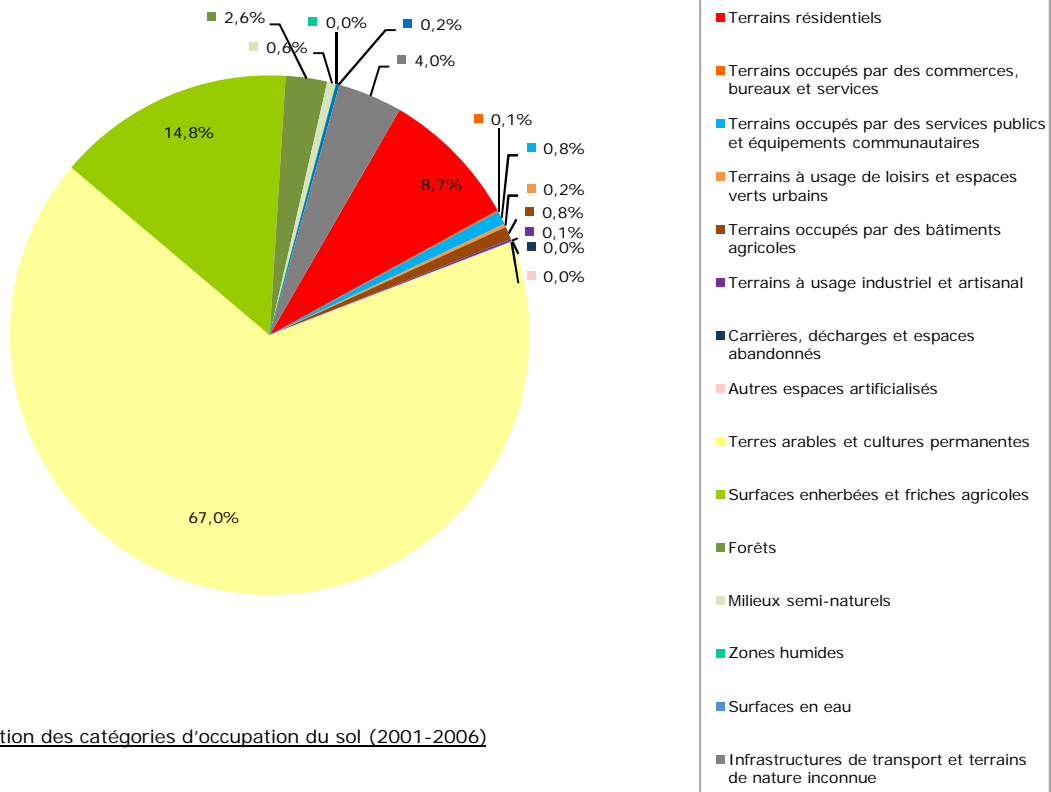
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

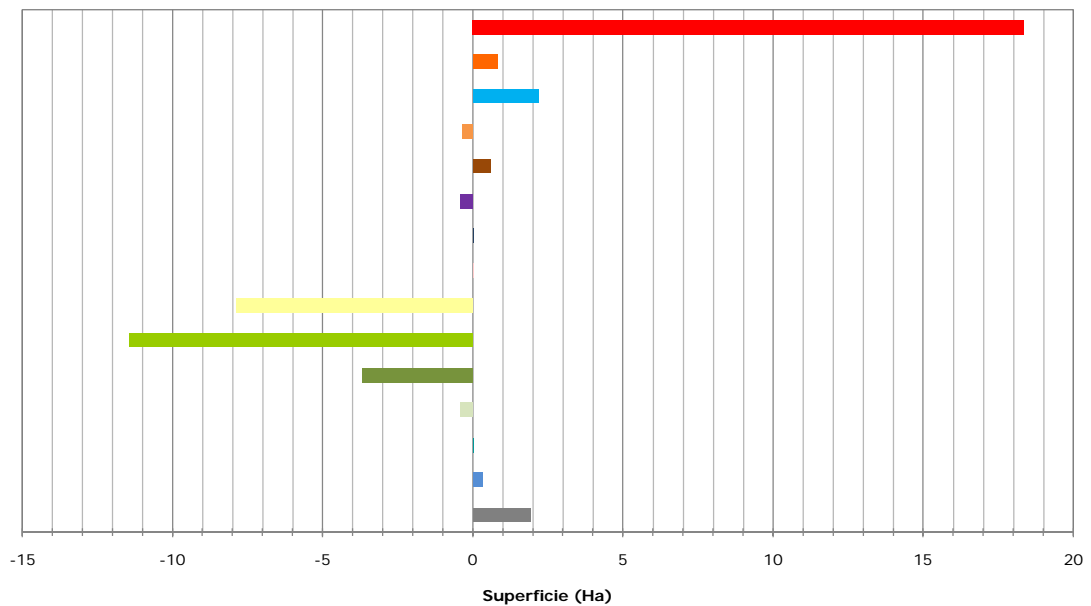
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

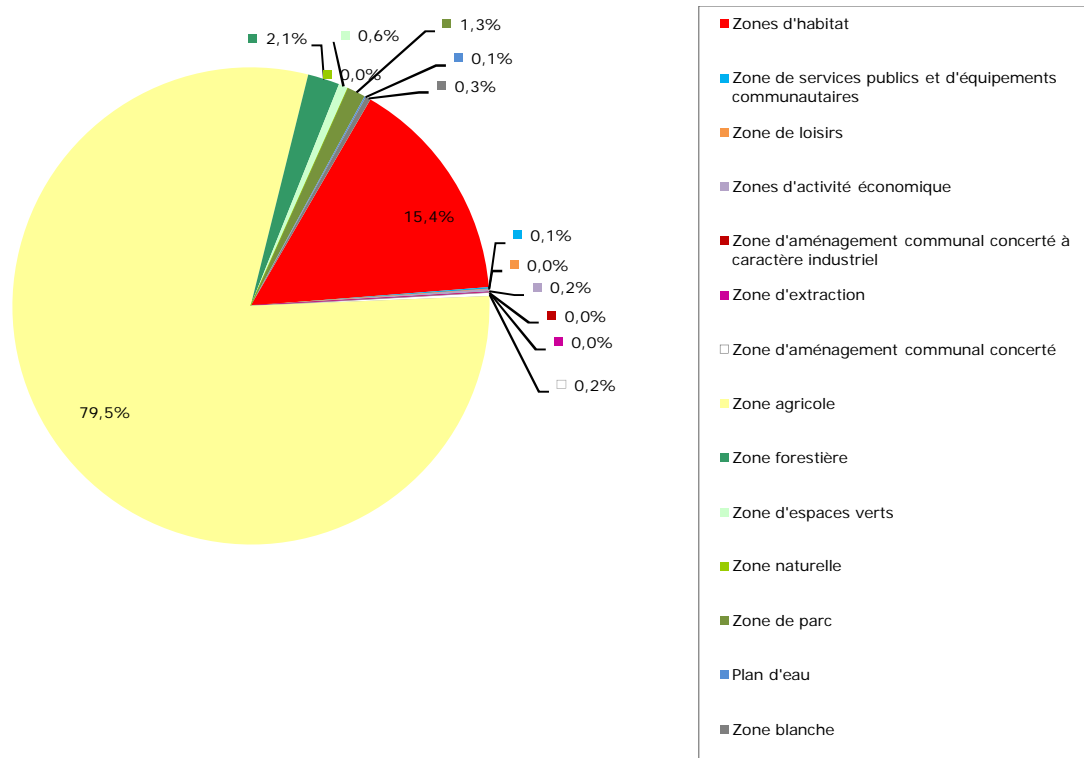


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	487	15,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,0	0,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	7,0	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	498	15,8
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.513	79,5
	Zone forestière	67	2,1
	Zone d'espaces verts	20	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	40	1,3
	Plan d'eau	3,1	-
	Sous-total	2.643	83,7
Zone blanche		10	0,3
Total		3.159	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

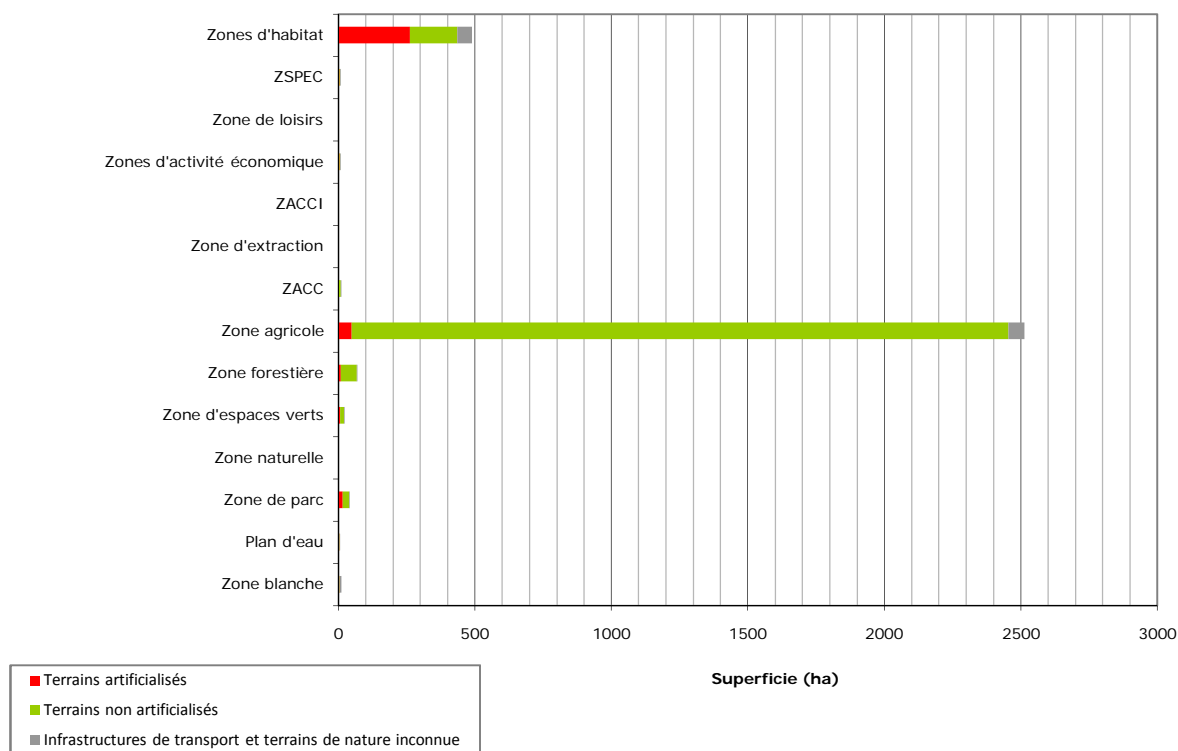
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	50,6	187	38,4	53	11,0	487
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	81,0	0,7	18,0	-	-	4,0
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	2,1	30,0	3,9	55,3	1,0	14,8	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	252	50,5	192	38,5	54	10,9	498
Zone d'aménagement communal concerté		1,2	15,3	6,5	84,7	-	-	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,8	2.409	95,9	59	2,3	2.513
	Zone forestière	4,5	6,7	61	90,6	1,8	2,7	67
	Zone d'espaces verts	3,4	16,8	16	79,7	0,7	3,6	20
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	14	35,0	24	61,2	1,5	3,8	40
	Plan d'eau	0,5	14,4	2,7	85,4	-	-	3,1
	Sous-total	66	2,5	2.514	95,1	63	2,4	2.643
Zone blanche		0,7	6,7	2,4	23,3	7,2	70,0	10
Total		320	10,1	2.714	85,9	125	3,9	3.159

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	261	53,6	173	35,5	54	11,0	487
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	81,5	0,7	16,8	-	-	4,0
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	2,7	38,8	2,0	28,4	2,3	32,9	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	267	53,6	175	35,2	56	11,2	498
Zone d'aménagement communal concerté		1,0	13,6	6,7	86,4	-	-	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	1,9	2.407	95,8	59	2,4	2.513
	Zone forestière	8,2	12,2	57	84,9	1,9	2,9	67
	Zone d'espaces verts	3,5	17,2	16	78,1	0,9	4,6	20
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	14	35,0	24	61,2	1,5	3,8	40
	Plan d'eau	0,5	14,4	2,7	85,3	-	-	3,1
	Sous-total	73	2,7	2.507	94,8	64	2,4	2.643
Zone blanche		0,7	6,7	2,4	23,3	7,2	70,0	10
Total		341	10,8	2.691	85,2	127	4,0	3.159

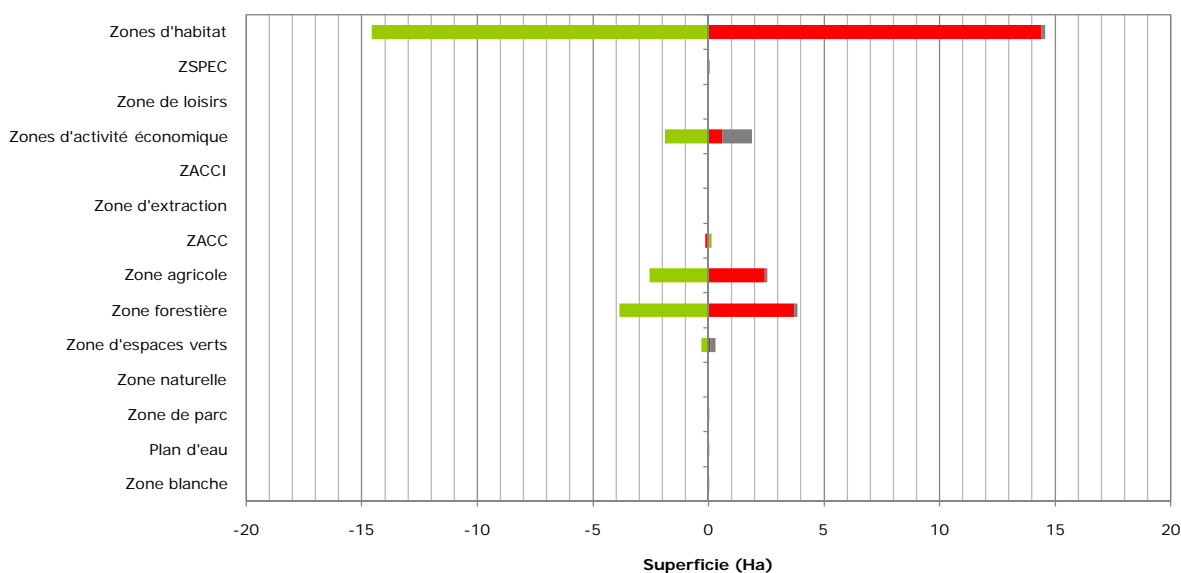
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

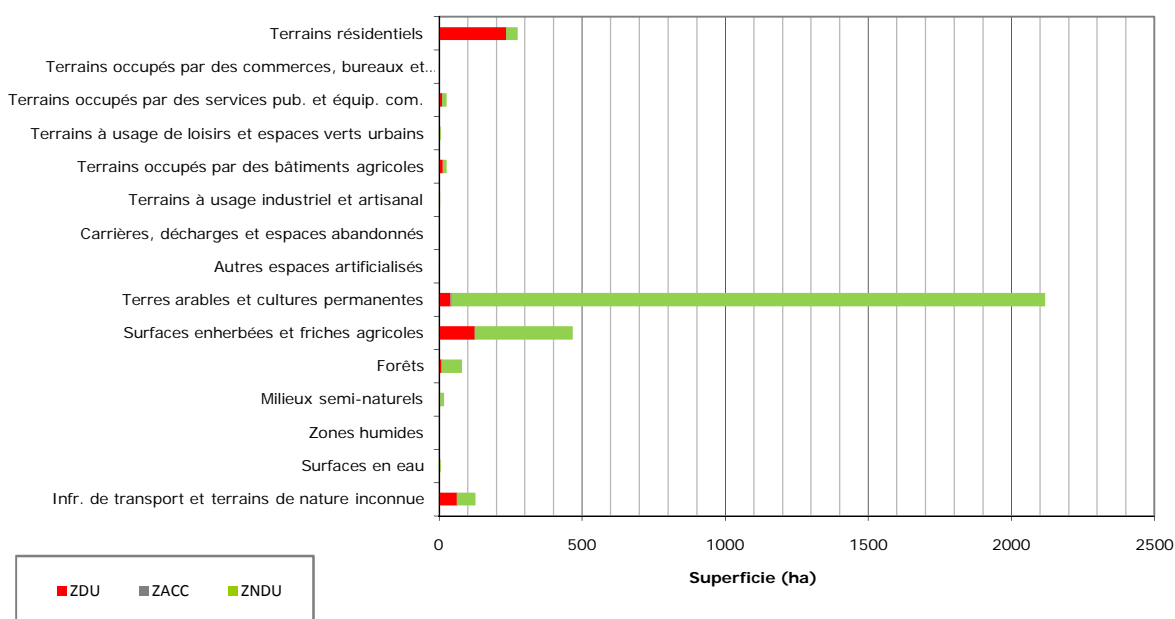
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	220	85,9	1,1	0,4	35	13,7	256
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	100	-	-	-	-	2,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	49,7	-	-	12	50,1	24
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,2	16,9	-	-	6,0	83,1	7,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	53,6	-	-	12	46,4	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,1	73,7	-	-	1,1	26,3	4,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	40,5	-	-	0,5	59,5	0,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		252	78,9	1,2	0,4	66	20,7	320
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	45	2,1	5,6	0,3	2.076	97,6	2.126
	Surfaces enherbées et friches agricoles	135	28,2	0,7	0,1	343	71,6	479
	Forêts	9,6	11,3	-	-	75	88,6	85
	Milieux semi-naturels	4,1	21,5	0,2	1,2	15	77,2	19
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	0,5	10,1	-	-	4,9	89,9	5,4
Sous-total		194	7,2	6,5	0,2	2.514	92,6	2.714
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		62	49,5	-	-	63	50,5	125
Total		508	16,1	7,7	0,2	2.643	83,7	3.159

Année 2006

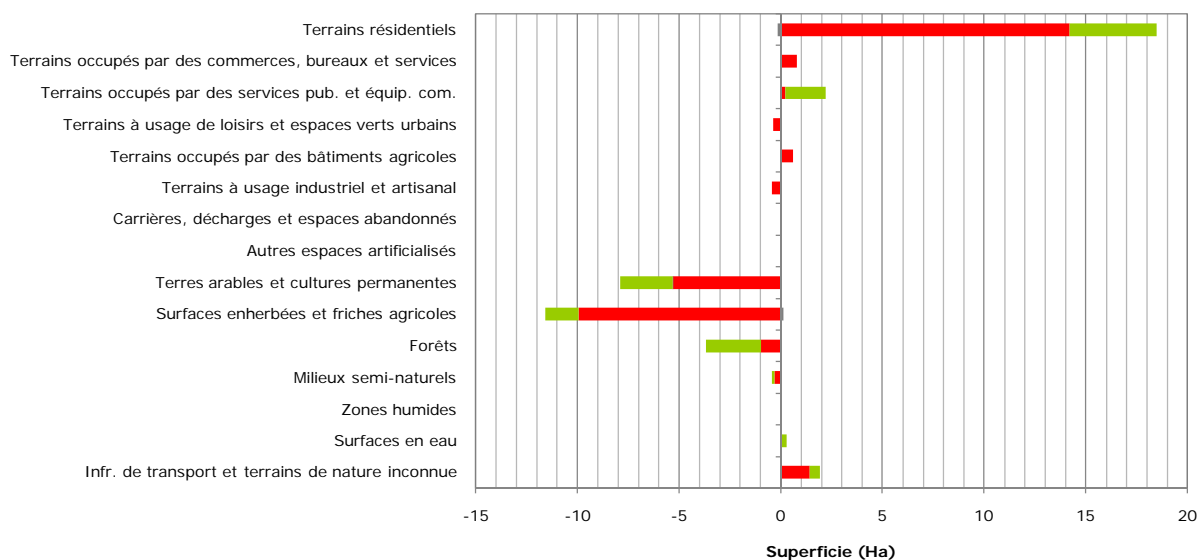
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	234	85,3	1,0	0,4	39	13,7	275
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	100	-	-	-	-	3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	46,4	-	-	14	50,1	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	12,6	-	-	6,0	83,1	6,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	54,7	-	-	12	46,4	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,7	70,2	-	-	1,1	26,3	3,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	40,5	-	-	0,5	59,5	0,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		267	78,4	1,0	0,3	73	20,7	341
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	1,9	5,6	0,3	2.073	97,6	2.118
	Surfaces enherbées et friches agricoles	125	26,8	0,8	0,2	341	71,6	467
	Forêts	8,6	10,7	-	-	72	88,6	81
	Milieux semi-naturels	3,8	20,4	0,2	1,3	15	77,2	19
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	0,5	9,5	-	-	5,2	89,9	5,7
Sous-total		178	6,6	6,7	0,2	2.507	92,6	2.691
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		63	49,9	-	-	64	50,5	127
Total		508	16,1	7,7	0,2	2.643	83,7	3.159

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.