

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Charleroi

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: CHARLEROI
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle majeur

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2.958	28,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	248	2,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	426	4,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	139	1,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	927	9,0
	Terrains dévolus au transport	261	2,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	0,5
	Bâtiments spéciaux	33	0,3
	Sous-total	5.060	49,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	727	7,1
	Prés et pâtures	1.082	10,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	649	6,3
	Terres vaines et vagues	1.180	11,5
	Milieus naturels non exploités	16	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	11	0,1
	Sous-total	3.664	35,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		1.570	15,3
Total		10.294	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

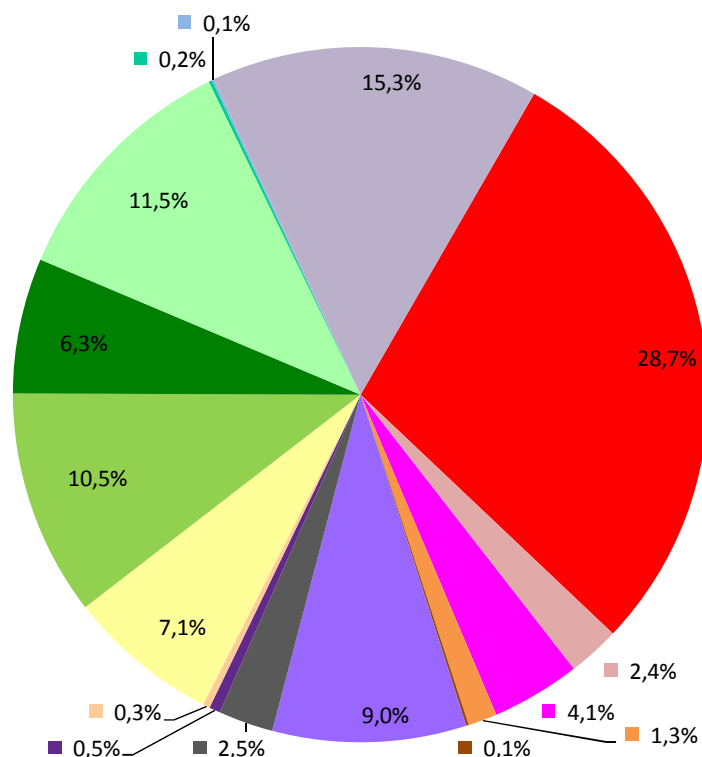
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

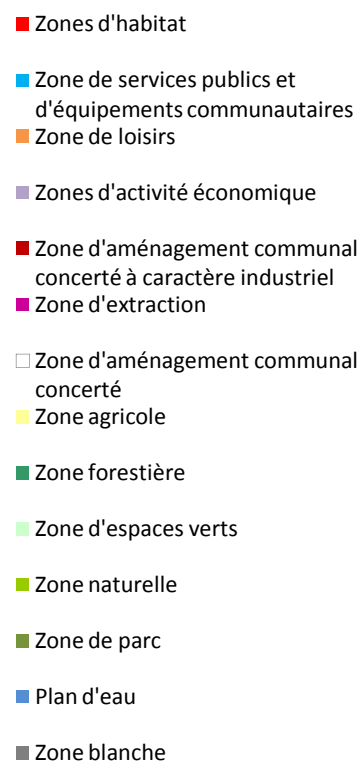
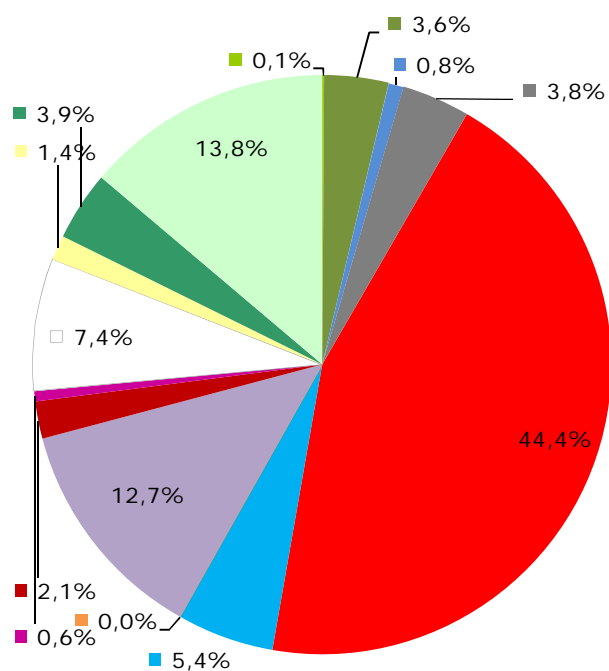


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	4.572	44,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	559	5,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	1.307	12,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	216	2,1
	Zone d'extraction	60	0,6
	Sous-total	6.714	65,2
Zone d'aménagement communal concerté		761	7,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	143	1,4
	Zone forestière	397	3,9
	Zone d'espaces verts	1.422	13,8
	Zone naturelle	12	0,1
	Zone de parc	369	3,6
	Plan d'eau	84	0,8
	Sous-total	2.427	23,6
Zone blanche		393	3,8
Total		10.294	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

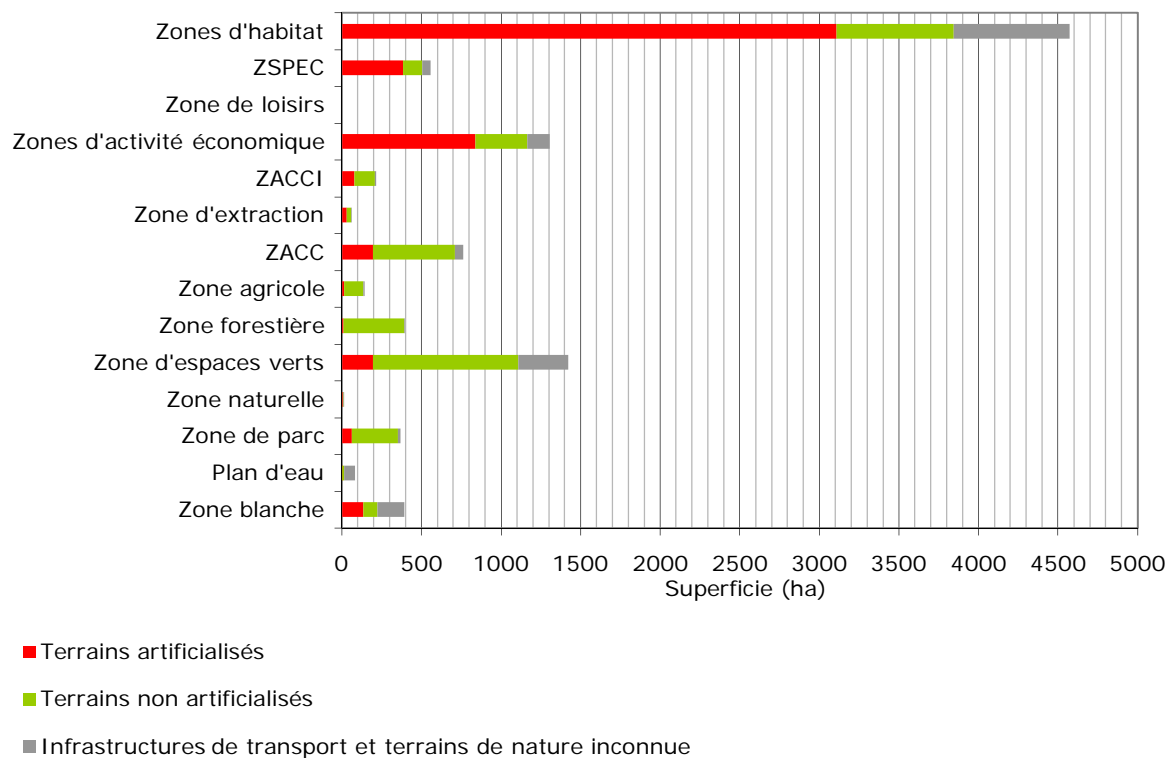
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3.109	68,0	735	16,1	728	15,9	4.572
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	384	68,7	122	21,9	52	9,4	559
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	839	64,2	324	24,8	143	11,0	1.307
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	80	36,9	128	59,3	8,1	3,8	216
	Zone d'extraction	29	48,3	30	49,9	1,1	1,8	60
	Sous-total	4.441	66,1	1.340	20,0	933	13,9	6.714
Zone d'aménagement communal concerté		195	25,6	515	67,7	51	6,7	761
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13	9,2	121	84,7	8,8	6,1	143
	Zone forestière	8,7	2,2	384	96,5	5,2	1,3	397
	Zone d'espaces verts	196	13,8	914	64,3	312	22,0	1.422
	Zone naturelle	5,3	45,2	5,2	44,8	1,2	10,0	12
	Zone de parc	62	16,8	288	77,9	19	5,2	369
	Plan d'eau	3,2	3,8	9,3	11,1	71	85,1	84
	Sous-total	288	11,9	1.721	70,9	418	17,2	2.427
Zone blanche		136	34,7	89	22,6	168	42,7	393
Total		5.060	49,2	3.664	35,6	1.570	15,3	10.294

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



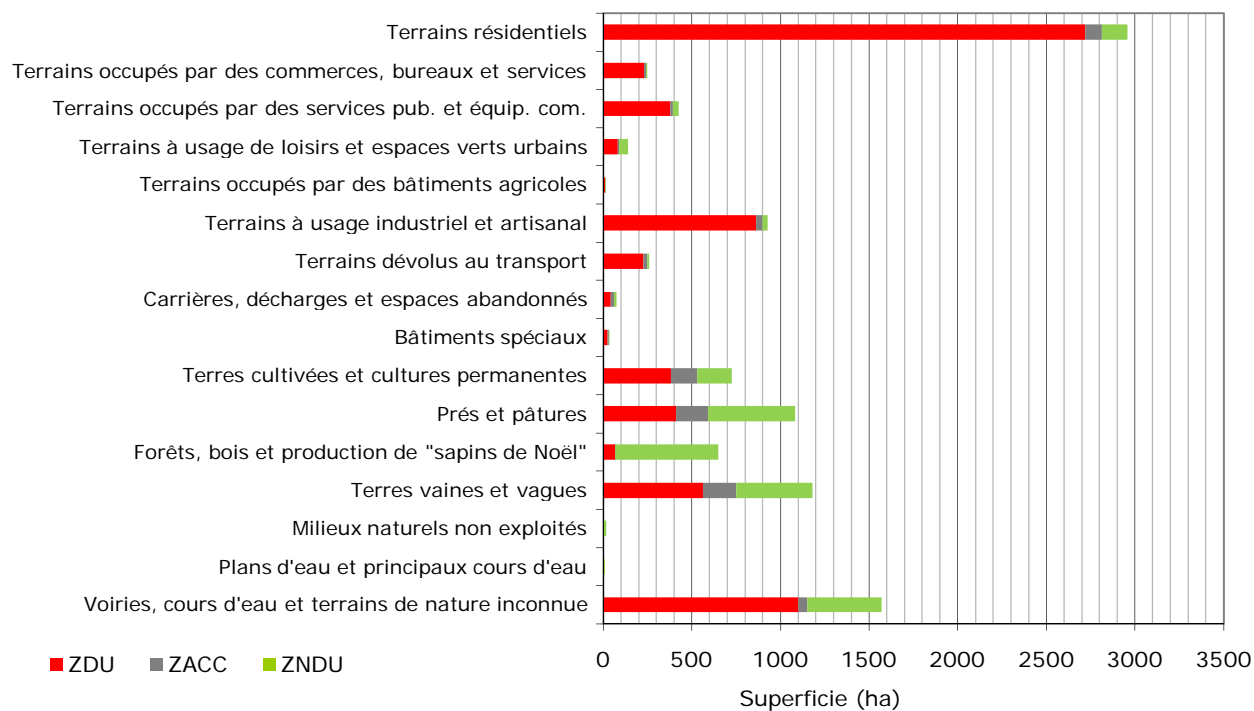
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2.719	91,9	95	3,2	144	4,9	2.958
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	232	93,7	11	4,5	4,6	1,9	248
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	378	88,7	16	3,8	32	7,5	426
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	81	58,3	9,8	7,0	48	34,7	139
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,0	65,6	1,6	11,7	3,1	22,7	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	862	93,0	36	3,9	29	3,1	927
	Terrains dévolus au transport	228	87,4	19	7,4	14	5,2	261
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	42	76,4	0,4	0,8	13	22,8	55
	Bâtiments spéciaux	26	79,0	4,8	14,5	2,1	6,4	33
	Sous-total	4.577	90,5	195	3,8	288	5,7	5.060
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	384	52,8	147	20,2	196	27,0	727
	Prés et pâtures	412	38,1	181	16,7	489	45,2	1.082
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	66	10,2	1,7	0,3	581	89,5	649
	Terres vaines et vagues	564	47,8	186	15,7	431	36,5	1.180
	Milieux naturels non exploités	2,6	16,7	-	-	13	83,3	16
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	7,1	0,4	3,4	9,7	89,5	11
	Sous-total	1.429	39,0	515	14,1	1.721	47,0	3.664
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		1.101	70,1	51	3,2	418	26,6	1.570
Total		7.107	69,0	761	7,4	2.427	23,6	10.294

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).