

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

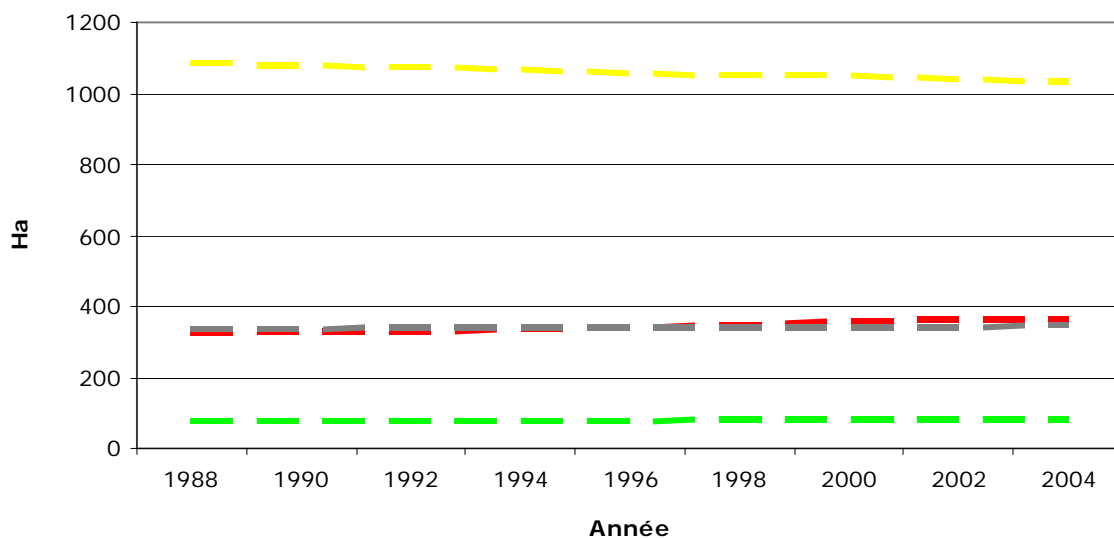
## Commune de : CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : LA LOUVIERE-SOIGNIES, CHARLEROI  
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

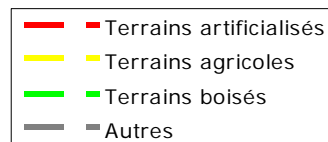
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



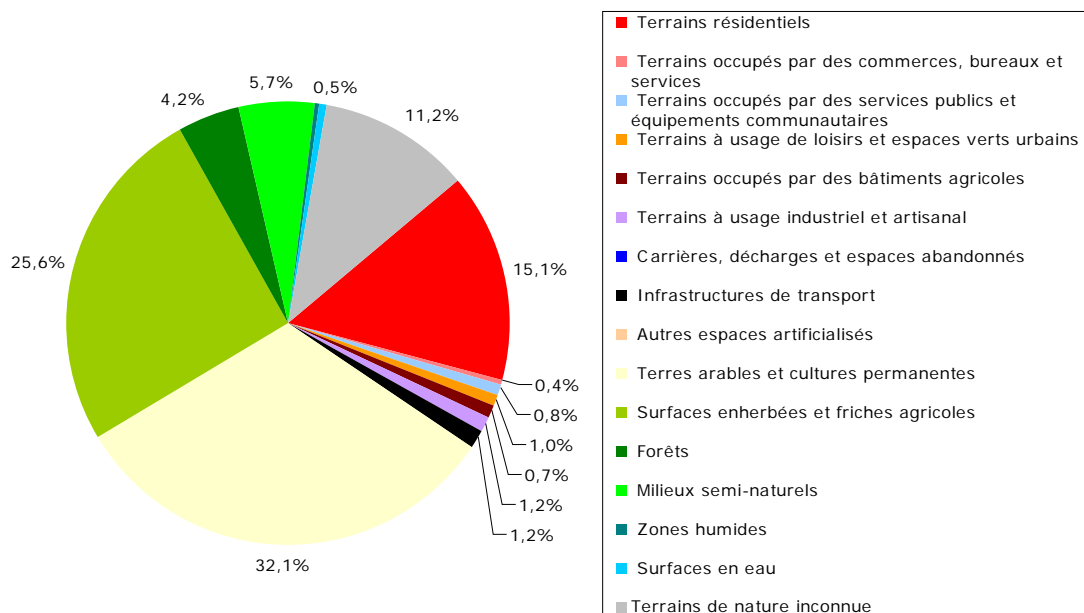
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	276	15,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	1,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	22	1,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<b>Sous-total</b>		<b>373</b>	<b>20,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	584	32,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	467	25,6%
	Forêts	77	4,2%
	Milieux semi-naturels	104	5,7%
	Zones humides	5,1	0,3%
	Surfaces en eau	8,6	0,5%
<b>Sous-total</b>		<b>1247</b>	<b>68,4%</b>
Terrains de nature inconnue		203	11,1%
<b>Total</b>		<b>1824</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	427	Zones d'habitat	427	427	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	55	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	27	Zone de loisirs	27	27	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	29	Zones d'activité économique	45	45	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	16				
Zone d'extension d'industrie	7	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7	7	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	58	Zone d'aménagement communal concerté	58	58	+ 0
Zone agricole	833	Zone agricole	833	833	+ 0
Zone forestière	90	Zone forestière	90	90	+ 0
Zone d'espaces verts	187	Zone d'espaces verts	187	187	+ 0
Zone naturelle	18	Zone naturelle	18	18	+ 0
Zone de parc	52	Zone de parc	52	52	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 808</b>		<b>1 808</b>	<b>1 808</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

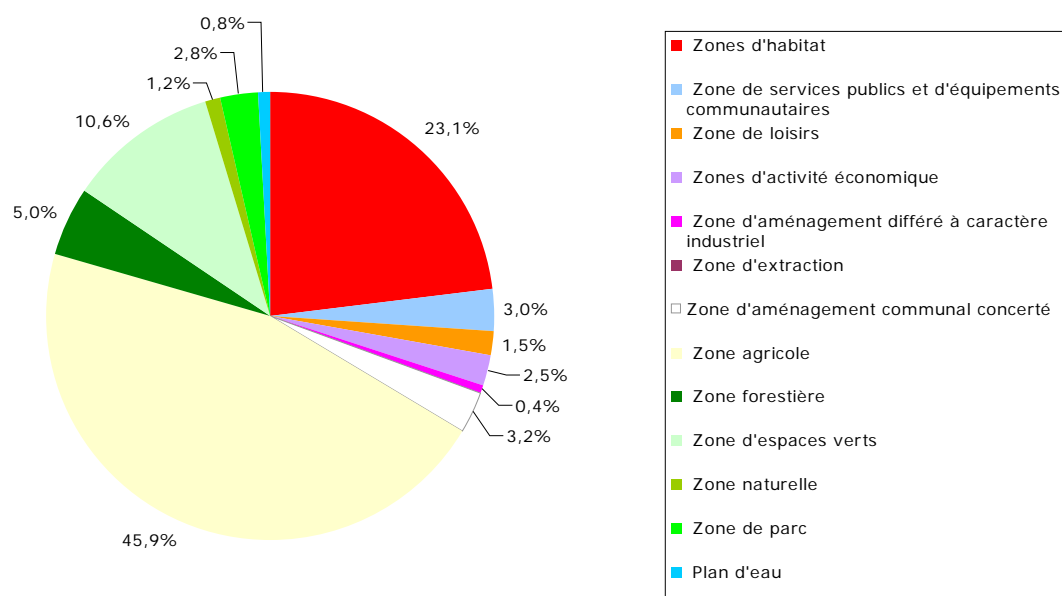
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	422	23,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	3,0%
	Zone de loisirs	27	1,5%
	Zones d'activité économique	45	2,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7	0,4%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>556</b>	<b>30,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		58	3,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	837	45,9%
	Zone forestière	91	5,0%
	Zone d'espaces verts	194	10,6%
	Zone naturelle	21	1,2%
	Zone de parc	52	2,9%
	Plan d'eau	15	0,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>1209</b>	<b>66,3%</b>
<b>Total</b>		<b>1824</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



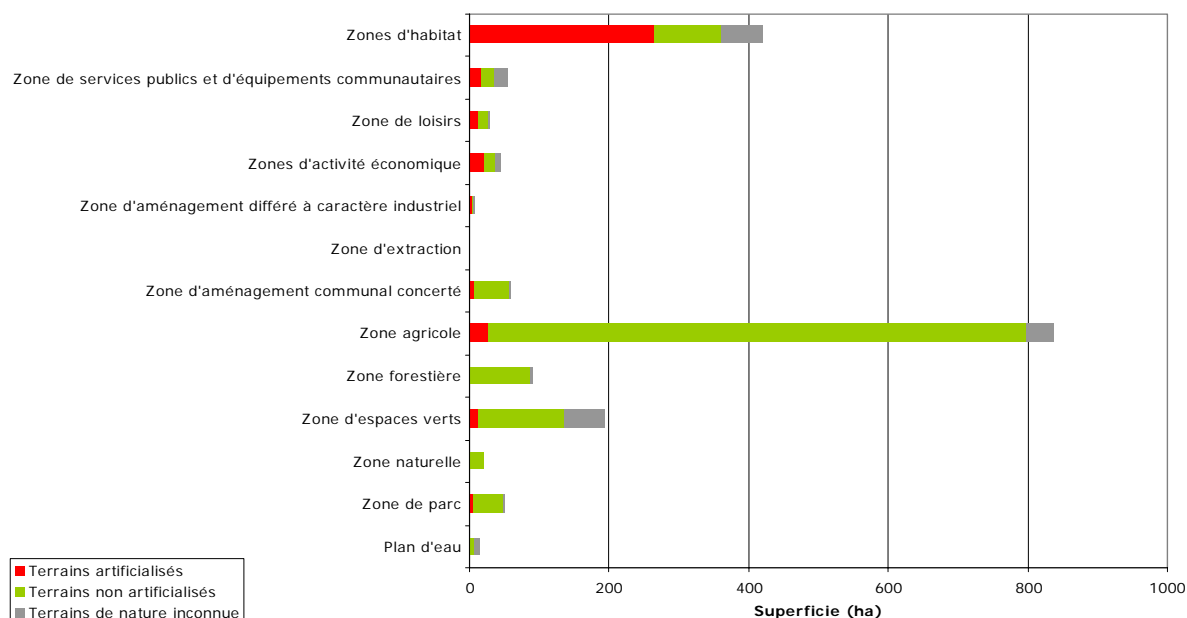
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	62,8%	95	22,5%	61	14,5%	422	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	32,7%	19	34,5%	19	34,5%	55	100%
	Zone de loisirs	14	51,9%	13	48,1%	0,2	0,7%	27	100%
	Zones d'activité économique	20	44,4%	17	37,8%	7,4	16,4%	45	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	3,5	50,0%	2,7	38,6%	0,8	11,4%	7	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>321</b>	<b>57,7%</b>	<b>147</b>	<b>26,4%</b>	<b>88</b>	<b>15,8%</b>	<b>556</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		7	12,1%	50	86,2%	1	1,7%	58	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	26	3,1%	771	92,1%	40	4,8%	837	100%
	Zone forestière	0,3	0,3%	86	94,5%	4,1	4,5%	91	100%
	Zone naturelle	14	7,2%	121	62,4%	60	30,9%	194	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	2,4%	19	90,5%	1,4	6,7%	21	100%
	Zone de parc	5,4	10,4%	44	84,6%	2,1	4,0%	52	100%
	Plan d'eau	0,1	0,7%	7,3	48,7%	7,3	48,7%	15	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>46</b>	<b>3,8%</b>	<b>1049</b>	<b>86,8%</b>	<b>114</b>	<b>9,4%</b>	<b>1209</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>373</b>	<b>20,4%</b>	<b>1247</b>	<b>68,4%</b>	<b>203</b>	<b>11,1%</b>	<b>1824</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

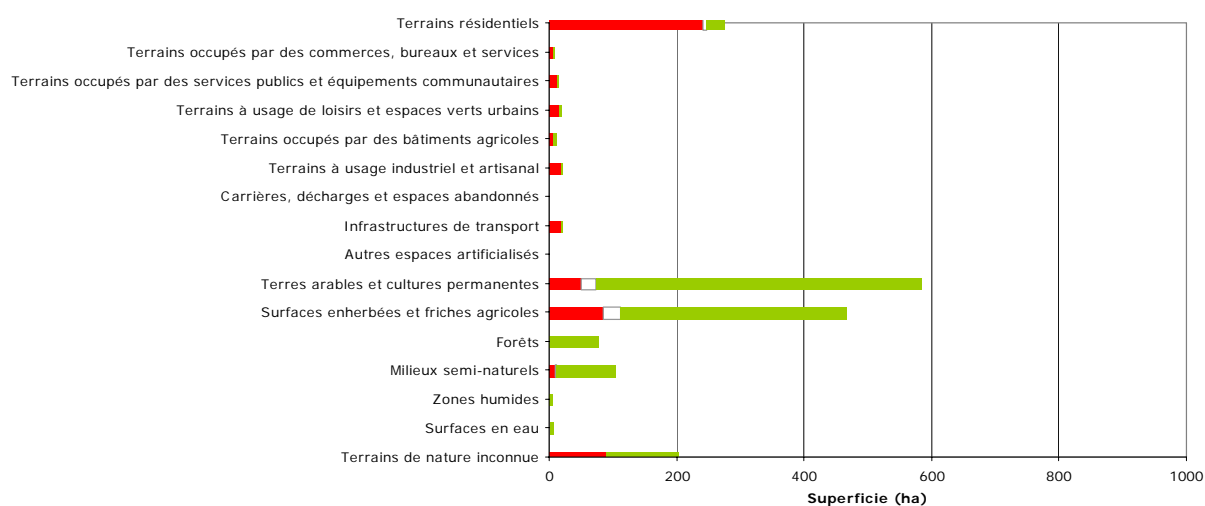
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	241	87,3%	5,8	2,1%	29	10,5%	276	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	92,9%	0		0,6	8,6%	7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	93,3%	0		0,9	6,0%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	78,9%	0		3,4	17,9%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,8	48,3%	0,1	0,8%	6,3	52,5%	12	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	86,4%	0,8	3,6%	2,1	9,5%	22	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	71,4%	0		0,1	14,3%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	18	81,8%	0,1	0,5%	3,3	15,0%	22	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>321</b>	<b>86,1%</b>	<b>7</b>	<b>1,9%</b>	<b>46</b>	<b>12,3%</b>	<b>373</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	50	8,6%	23	3,9%	511	87,5%	584	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	85	18,2%	26	5,6%	356	76,2%	467	100%
	Forêts	0,3	0,4%	0		77	100,0%	77	100%
	Milieux semi-naturels	11	10,6%	0,6	0,6%	93	89,4%	104	100%
	Zones humides	0,5	9,8%	0		4,6	90,2%	5,1	100%
	Surfaces en eau	1	11,6%	0,1	1,2%	7,5	87,2%	8,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>147</b>	<b>11,8%</b>	<b>50</b>	<b>4,0%</b>	<b>1049</b>	<b>84,1%</b>	<b>1247</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	88	43,3%	1	0,5%	114	56,2%	203	100%	
<b>Total</b>	<b>556</b>	<b>30,5%</b>	<b>58</b>	<b>3,2%</b>	<b>1209</b>	<b>66,3%</b>	<b>1824</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
■ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 7,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	90,36	0,18	90,54	422	21,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,69	-	6,69	55	12,2%
Zones d'activité économique	0,02	0,06	0,08	45	0,2%
Zone d'aménagement communal concerté	0,05	-	0,05	58	0,1%
Zone agricole	28,04	-	28,04	837	3,4%
Zone d'espaces verts	14,11	0,18	14,29	194	7,4%
Zone naturelle	0,22	-	0,22	21	1,1%
Zone de parc	3,93	-	3,93	52	7,6%
Plan d'eau	0,38	-	0,38	15	2,5%
<b>Total</b>	<b>143,80</b>	<b>0,42</b>	<b>144,22</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL