

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Cerfontaine

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: PHILIPPEVILLE - COUVIN
 Statut de la commune selon le SDER: Point d'appui touristique

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	164	2,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	46	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,6	0
	Terrains dévolus au transport	69	0,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	0
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	339	4,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.125	13,5
	Prés et pâtures	2.894	34,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.297	39,5
	Terres vaines et vagues	151	1,8
	Milieux naturels non exploités	11	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	33	0,4
	Sous-total	7.512	90,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		495	5,9
Total		8.346	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

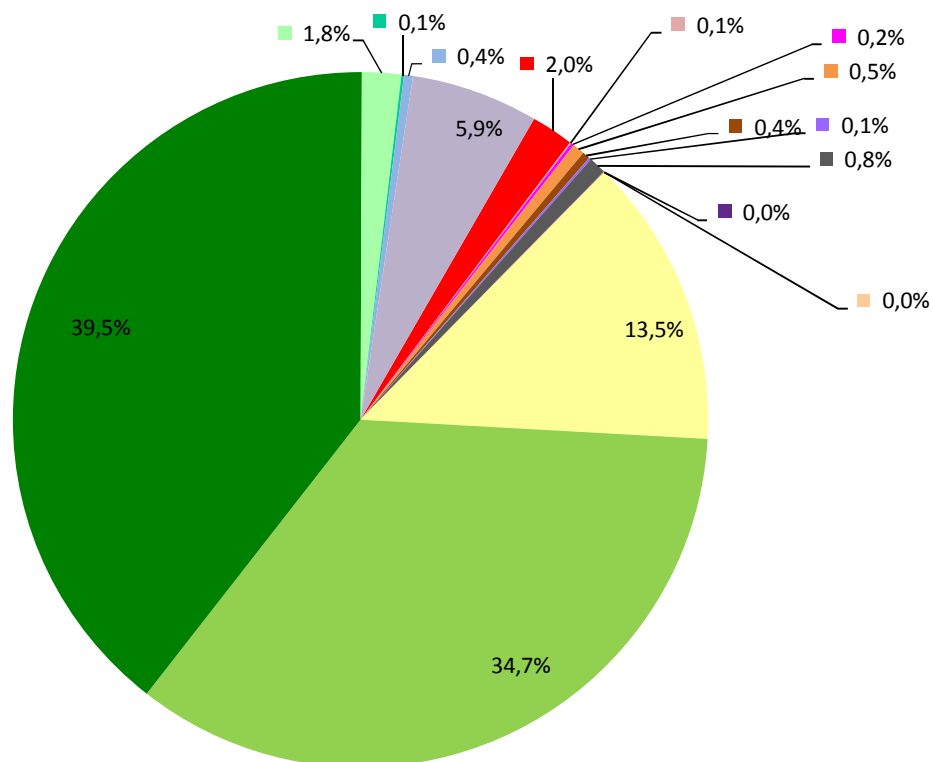
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

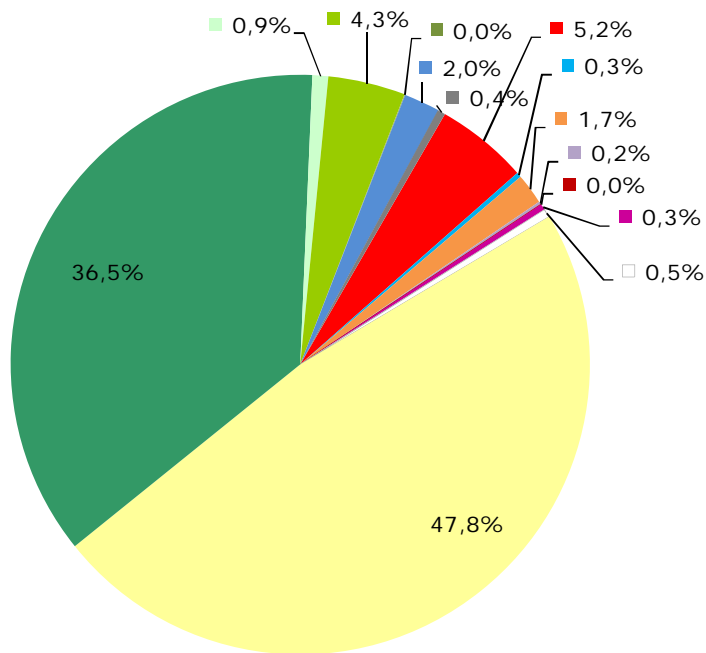


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	430	5,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3
	Zone de loisirs	142	1,7
	Zones d'activité économique	15	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	29	0,3
	Sous-total	640	7,7
Zone d'aménagement communal concerté		38	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.986	47,8
	Zone forestière	3.043	36,5
	Zone d'espaces verts	73	0,9
	Zone naturelle	358	4,3
	Zone de parc	3,0	0
	Plan d'eau	168	2,0
	Sous-total	7.632	91,4
Zone blanche		35	0,4
Total		8.346	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

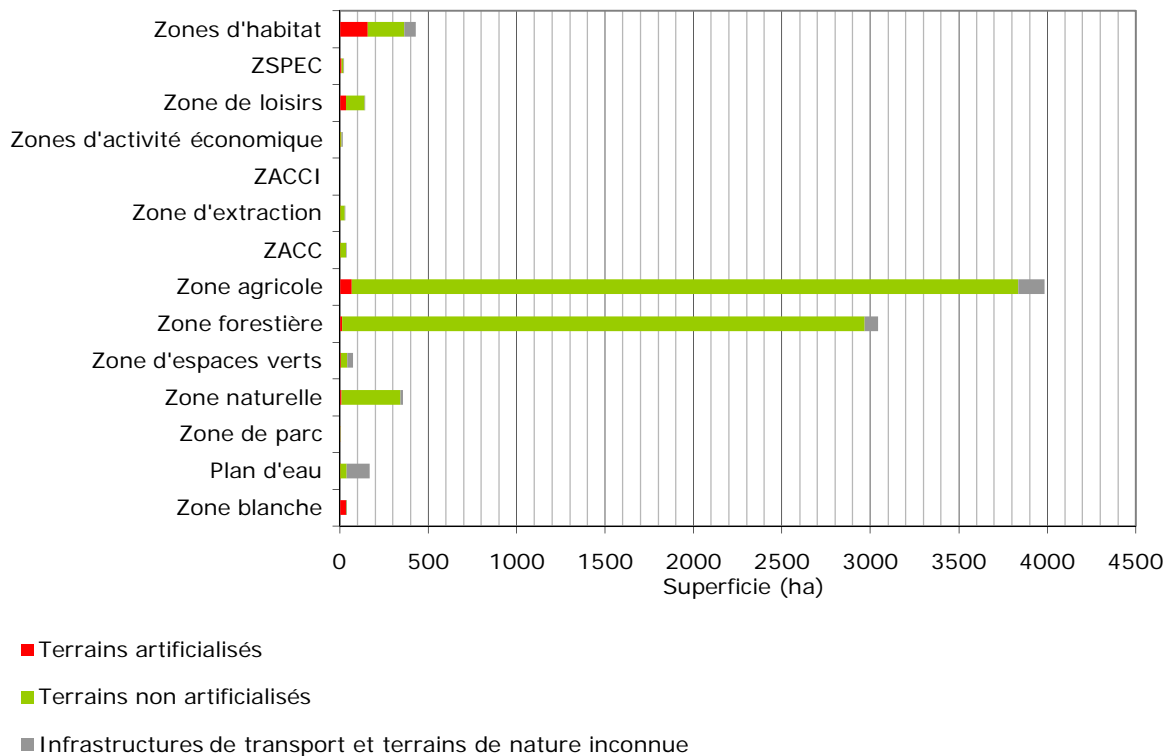
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	157	36,5	205	47,8	67	15,7	430
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,7	40,6	9,7	40,5	4,5	19,0	24
	Zone de loisirs	34	24,0	104	73,4	3,7	2,6	142
	Zones d'activité économique	2,7	17,1	6,7	43,6	6,1	39,3	15
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,1	7,3	27	91,3	0,4	1,3	29
	Sous-total	206	32,1	352	55,0	82	12,8	640
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	4,6	33	86,8	3,3	8,6	38
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	67	1,7	3.768	94,5	151	3,8	3.986
	Zone forestière	12	0,4	2.954	97,1	77	2,5	3.043
	Zone d'espaces verts	4,1	5,6	37	50,4	32	44,1	73
	Zone naturelle	9,4	2,6	331	92,5	18	4,9	358
	Zone de parc	2,9	98,4	0	-	-	-	3,0
	Plan d'eau	2,0	1,2	36	21,5	130	77,4	168
	Sous-total	97	1,3	7.127	93,4	409	5,4	7.632
Zone blanche		34	97,5	0,2	0,7	0,6	1,8	35
Total		339	4,1	7.512	90,0	495	5,9	8.346

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



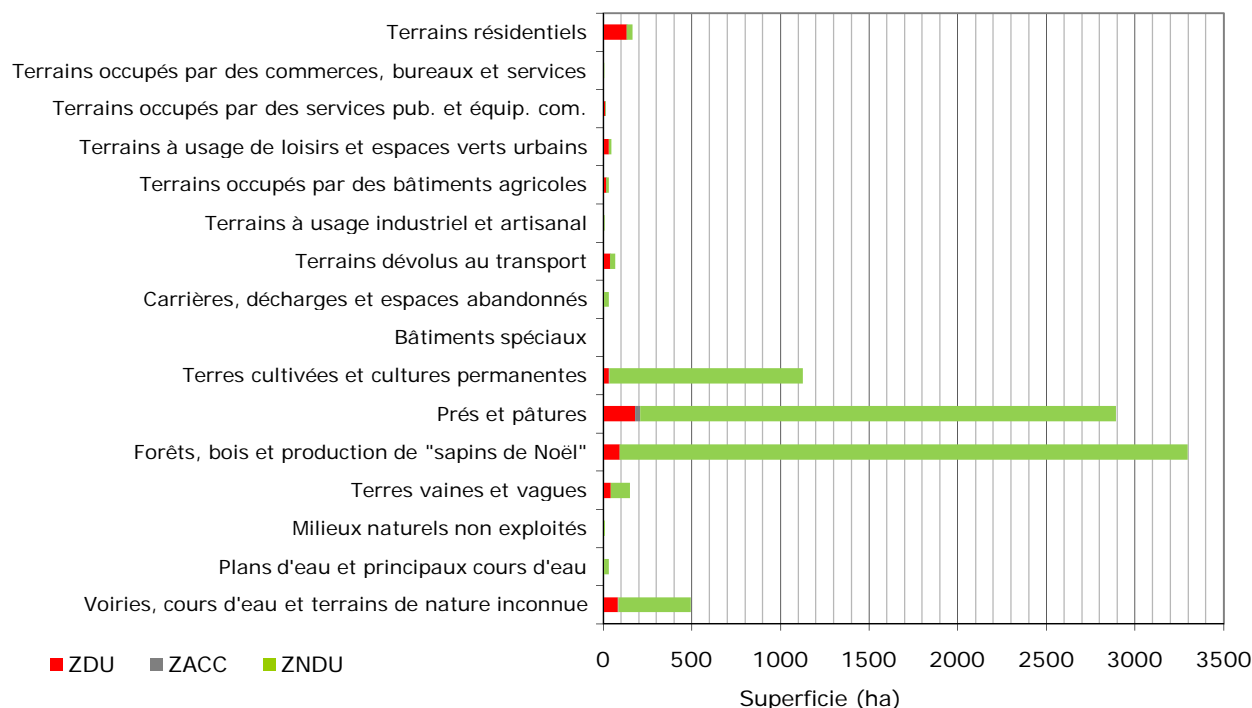
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	133	81,1	0,8	0,5	30	18,4	164
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	78,0	-	-	1,0	22,0	4,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	87,0	-	-	1,6	12,3	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	67,3	-	-	15	32,7	46
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	58,3	-	-	13	41,7	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,2	55,0	0,8	10,6	2,6	34,4	7,6
	Terrains dévolus au transport	37	53,8	-	-	32	46,2	69
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	49,9	-	-	1,3	50,1	2,5
	Bâtiments spéciaux	0,8	72,8	-	-	0,3	27,2	1,1
Sous-total	240	70,9	1,7	0,5	97	28,6	339	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	31	2,8	3,5	0,3	1.090	96,9	1.125
	Prés et pâtures	179	6,2	29	1,0	2.686	92,8	2.894
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	94	2,9	0,8	0	3.202	97,1	3.297
	Terres vaines et vagues	43	28,5	-	-	108	71,5	151
	Milieux naturels non exploités	3,1	29,1	-	-	7,5	70,9	11
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	4,7	-	-	32	95,3	33
	Sous-total	353	4,7	33	0,4	7.127	94,9	7.512
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		83	16,7	3,3	0,7	409	82,6	495
Total		676	8,1	38	0,5	7.632	91,4	8.346

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).