

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

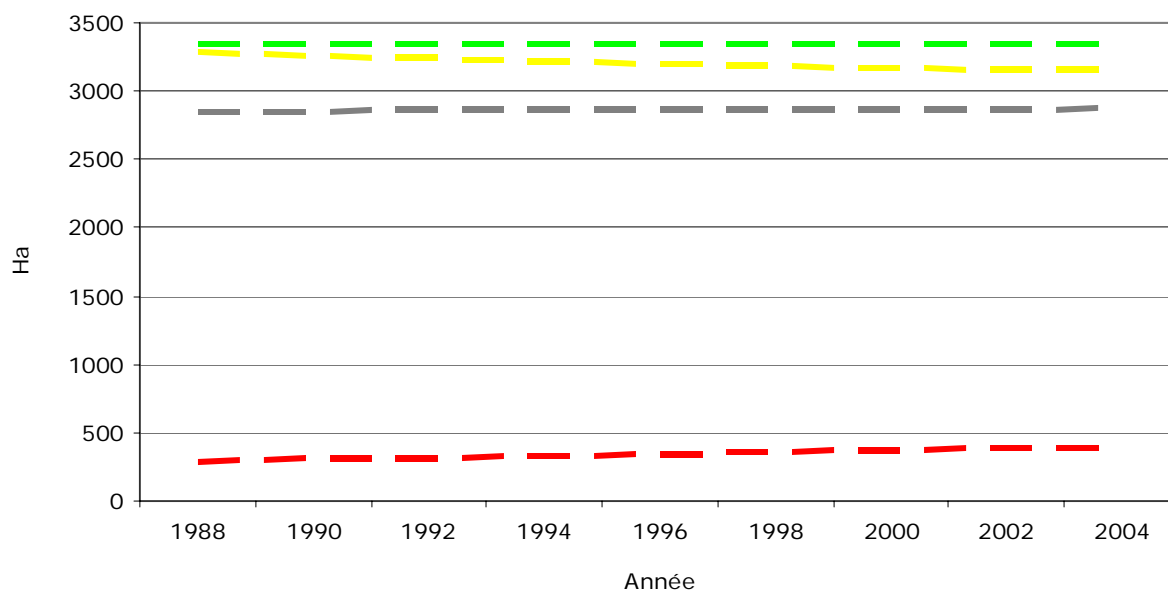
Commune de : BUTGENBACH

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

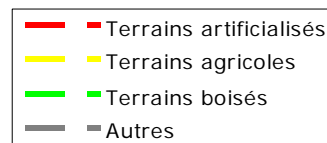
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



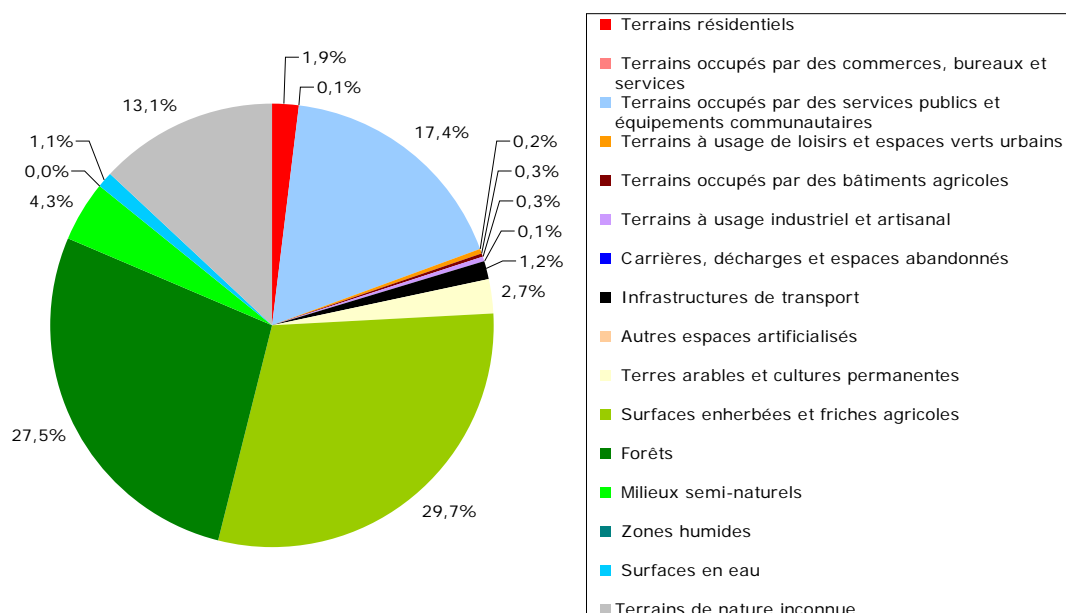
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	1,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1693	17,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,1%
	Infrastructures de transport	117	1,2%
	Autres espaces artificialisés	0,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		2098	21,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	260	2,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2882	29,7%
	Forêts	2666	27,5%
	Milieux semi-naturels	419	4,3%
	Zones humides	0,8	0,0%
	Surfaces en eau	109	1,1%
	<i>Sous-total</i>	6337	65,3%
Terrains de nature inconnue		1276	13,1%
Total		9712	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	591	Zones d'habitat	591	591	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2 531	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2 531	2 531	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	34	41	+ 8
Zone d'extension de loisirs	27				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	12	19	+ 7
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	12				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	6	Zone d'extraction	14	14	+ 0
Zone d'extension d'extraction	8				
Zones d'extension d'habitat	65	Zone d'aménagement communal concerté	65	65	+ 0
Zone agricole	2 944	Zone agricole	2 944	2 930	- 15
Zone forestière	2 836	Zone forestière	2 836	2 836	+ 0
Zone d'espaces verts	0	Zone d'espaces verts	0	0	+ 0
Zone naturelle	579	Zone naturelle	579	579	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	108	Plan d'eau	108	108	+ 0
Total	9 715		9 715	9 715	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

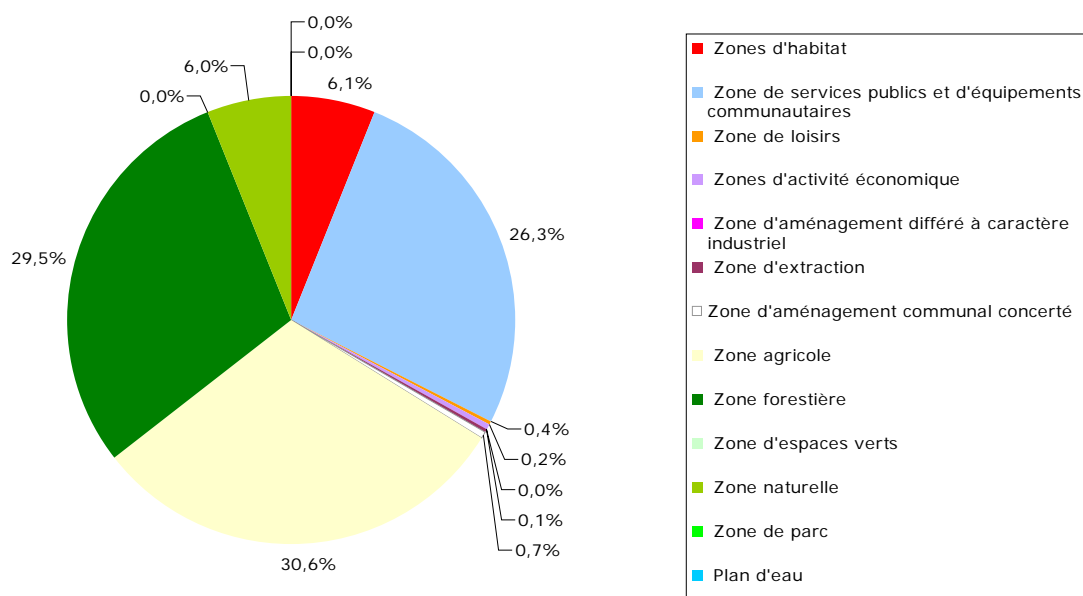
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	590	6,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2527	26,3%
	Zone de loisirs	41	0,4%
	Zones d'activité économique	19	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3192	33,2%
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2935	30,6%
	Zone forestière	2829	29,5%
	Zone d'espaces verts	0	
	Zone naturelle	577	6,0%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	4,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	6346	66,1%
Total		9603	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

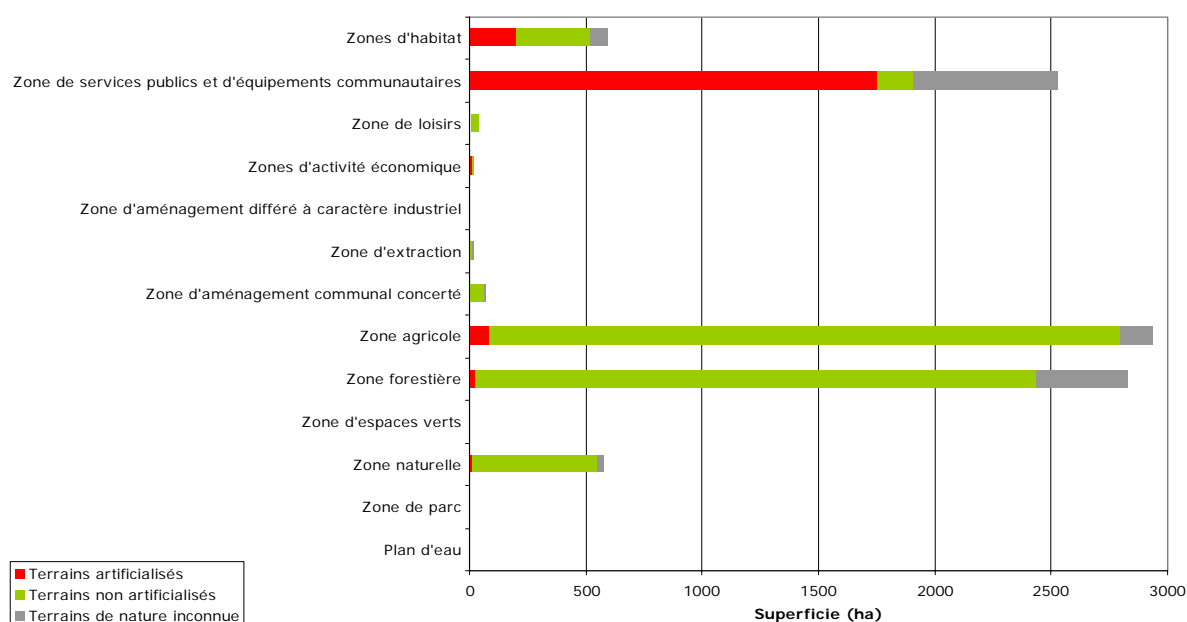


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	205	34,7%	313	53,1%	72	12,2%	590	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1753	69,4%	153	6,1%	621	24,6%	2527	100%
	Zone de loisirs	5,7	13,9%	32	78,0%	3,3	8,0%	41	100%
	Zones d'activité économique	10	52,6%	7	36,8%	1,8	9,5%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	5,7	40,7%	8	57,1%	0,6	4,3%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	1979	62,0%	513	16,1%	699	21,9%	3192	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,7	8,8%	58	89,2%	1,6	2,5%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	2,8%	2712	92,4%	141	4,8%	2935	100%
	Zone forestière	21	0,7%	2417	85,4%	391	13,8%	2829	100%
	Zone naturelle	0		0		0		0	
	Zone d'espaces verts	8,8	1,5%	536	92,9%	33	5,7%	577	100%
	Zone de parc	0,1	2,1%	3,9	83,0%	0,7	14,9%	4,7	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	112	1,8%	5669	89,3%	565	8,9%	6346	100%
Total		2097	21,8%	6240	65,0%	1266	13,2%	9603	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

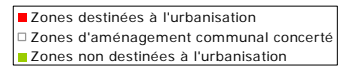
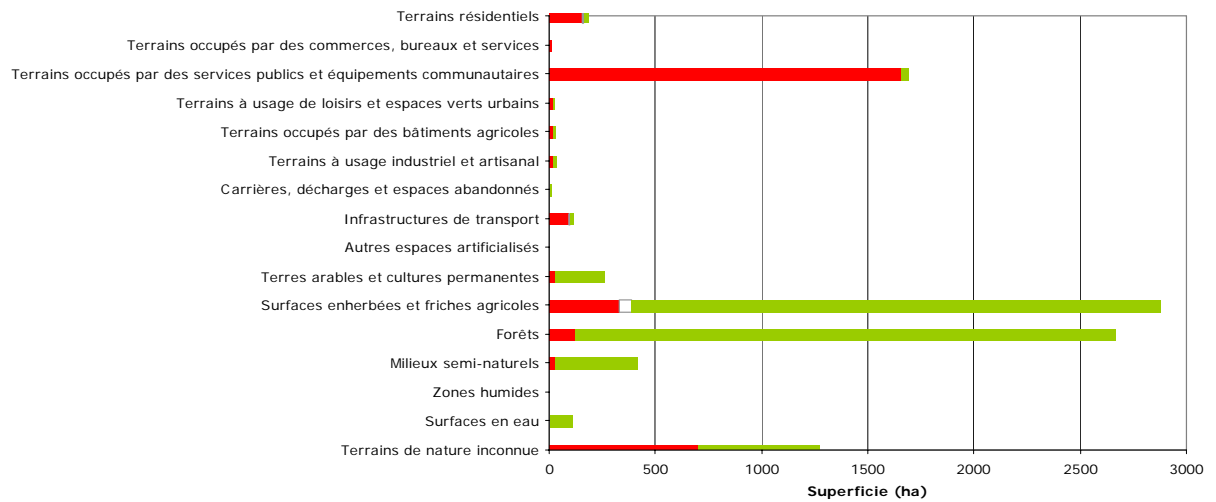
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	157	85,3%	4,2	2,3%	23	12,5%	184	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	100,0%	0,4	3,6%	0,6	5,5%	11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1656	97,8%	0,1	0,0%	37	2,2%	1693	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	87,0%	0,2	0,9%	2,6	11,3%	23	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	70,4%	0,3	1,1%	8	29,6%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	50,0%	0		17	53,1%	32	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,6	56,0%	0		4,5	45,0%	10	100%
	Infrastructures de transport	95	81,2%	0,5	0,4%	21	17,9%	117	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	75,0%	0		0,1	25,0%	0,4	100%
	Sous-total	1979	94,3%	5,7	0,3%	113	5,4%	2098	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	11,5%	1,4	0,5%	229	88,1%	260	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	333	11,6%	56	1,9%	2491	86,5%	2880	100%
	Forêts	119	4,5%	0,1	0,0%	2546	95,5%	2665	100%
	Milieux semi-naturels	28	6,7%	0		391	93,3%	419	100%
	Zones humides	0		0		0,8	100,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	3,5	3,2%	0		105	96,3%	109	100%
	Sous-total	513	8,1%	58	0,9%	5763	91,0%	6334	100%
Terrains de nature inconnue	699	54,8%	1,6	0,1%	574	45,0%	1275	100%	
Total	3192	32,9%	65	0,7%	6450	66,4%	9707	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL