

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Burg-Reuland

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	142	1,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	66	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,1
	Terrains dévolus au transport	5,4	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	257	2,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.605	42,0
	Prés et pâtures	1.624	14,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.864	35,2
	Terres vaines et vagues	23	0,2
	Milieux naturels non exploités	183	1,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	10	0
	Sous-total	10.310	94,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		406	3,7
Total		10.973	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

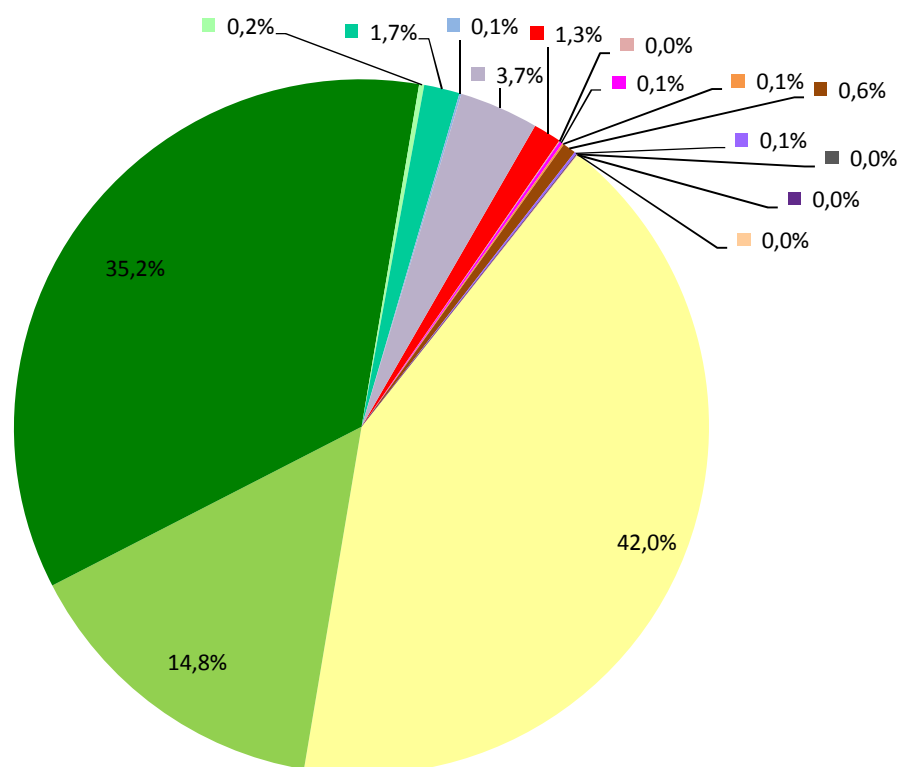
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

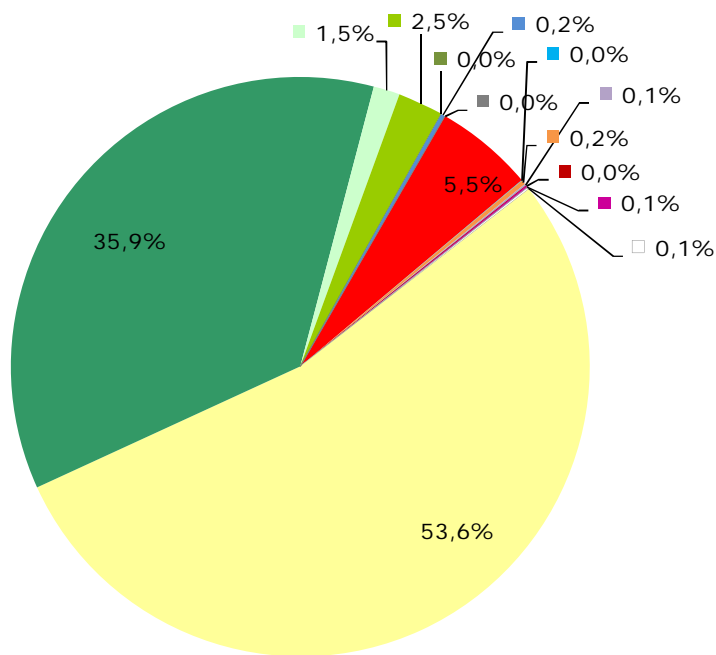


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	607	5,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,0	0
	Zone de loisirs	27	0,2
	Zones d'activité économique	14	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	14	0,1
	Sous-total	664	6,0
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.887	53,6
	Zone forestière	3.943	35,9
	Zone d'espaces verts	163	1,5
	Zone naturelle	279	2,5
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	26	0,2
	Sous-total	10.297	93,8
Zone blanche		-	-
Total		10.973	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

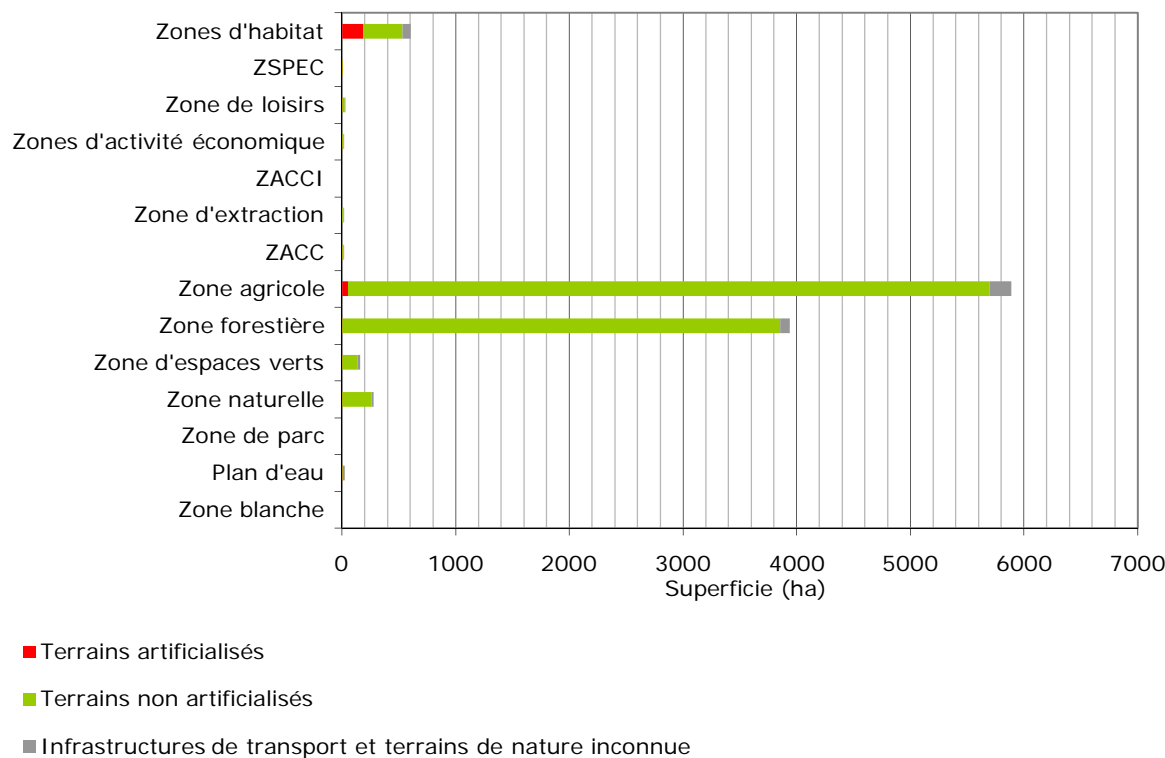
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	30,7	348	57,3	73	12,0	607
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,9	94,7	0,1	5,3	-	-	2,0
	Zone de loisirs	5,1	19,0	21	77,6	0,9	3,4	27
	Zones d'activité économique	5,2	37,1	8,1	58,0	0,7	4,9	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	13	97,7	0,3	2,3	14
	Sous-total	198	29,9	390	58,8	75	11,3	664
Zone d'aménagement communal concerté		0,7	5,5	11	91,0	0,4	3,5	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	0,9	5.648	95,9	188	3,2	5.887
	Zone forestière	2,9	0	3.855	97,8	85	2,1	3.943
	Zone d'espaces verts	1,8	1,1	134	82,4	27	16,5	163
	Zone naturelle	1,9	0,7	262	93,9	15	5,4	279
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	0,4	9,5	36,2	17	63,5	26
	Sous-total	58	0,6	9.908	96,2	331	3,2	10.297
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		257	2,3	10.310	94,0	406	3,7	10.973

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



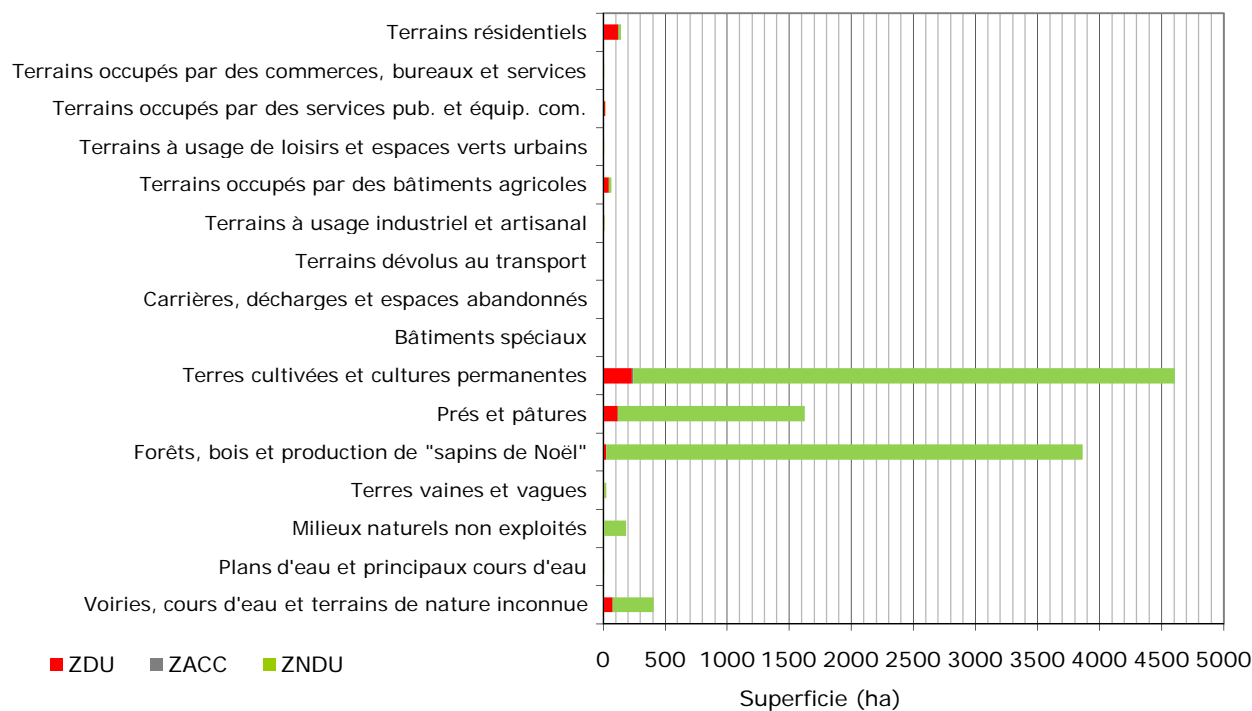
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	120	85,0	0,7	0,5	21	14,6	142
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	87,4	-	-	0,7	12,6	5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	86,2	-	-	1,9	13,8	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,6	59,8	-	-	4,4	40,2	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	67,8	-	-	21	32,2	66
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,7	67,6	-	-	4,2	32,4	13
	Terrains dévolus au transport	0,9	15,9	-	-	4,5	84,1	5,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,5	56,9	-	-	0,4	43,1	0,8
	Sous-total	198	77,1	0,7	0,3	58	22,6	257
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	233	5,1	11	0,2	4.362	94,7	4.605
	Prés et pâtures	119	7,3	0,4	0	1.505	92,7	1.624
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	24	0,6	-	-	3.840	99,4	3.864
	Terres vaines et vagues	11	45,5	-	-	13	54,5	23
	Milieux naturels non exploités	2,5	1,4	-	-	180	98,6	183
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	15,5	-	-	8,7	84,5	10
	Sous-total	390	3,8	11	0,1	9.908	96,1	10.310
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		75	18,5	0,4	0,1	331	81,4	406
Total		664	6,0	12	0,1	10.297	93,8	10.973

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).