

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

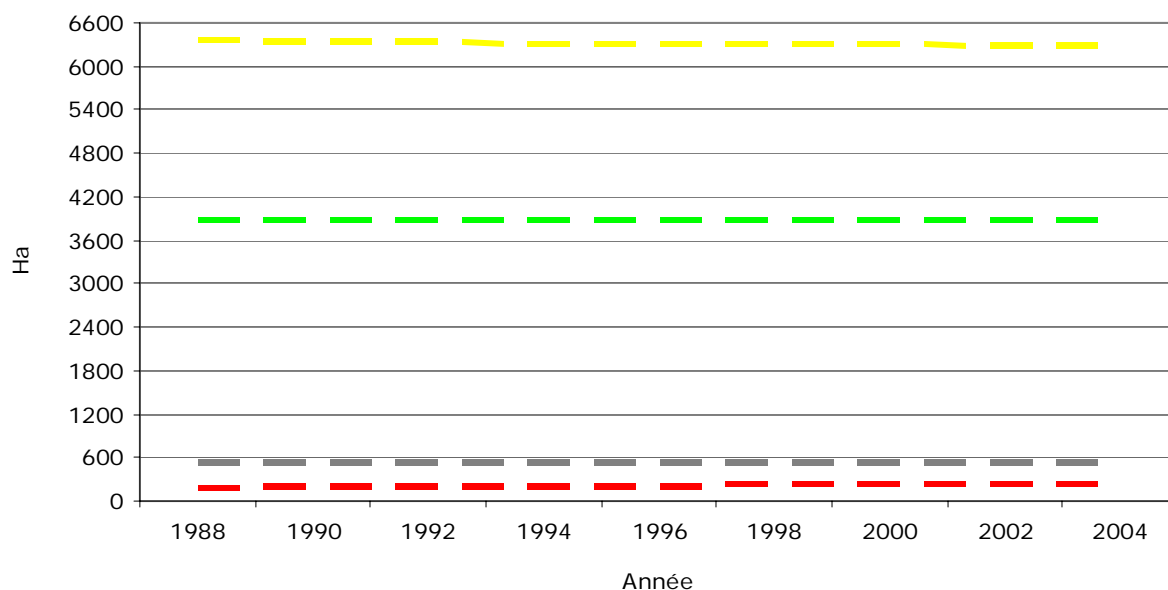
Commune de : BURG-REULAND

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

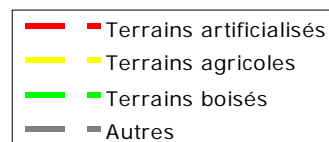
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



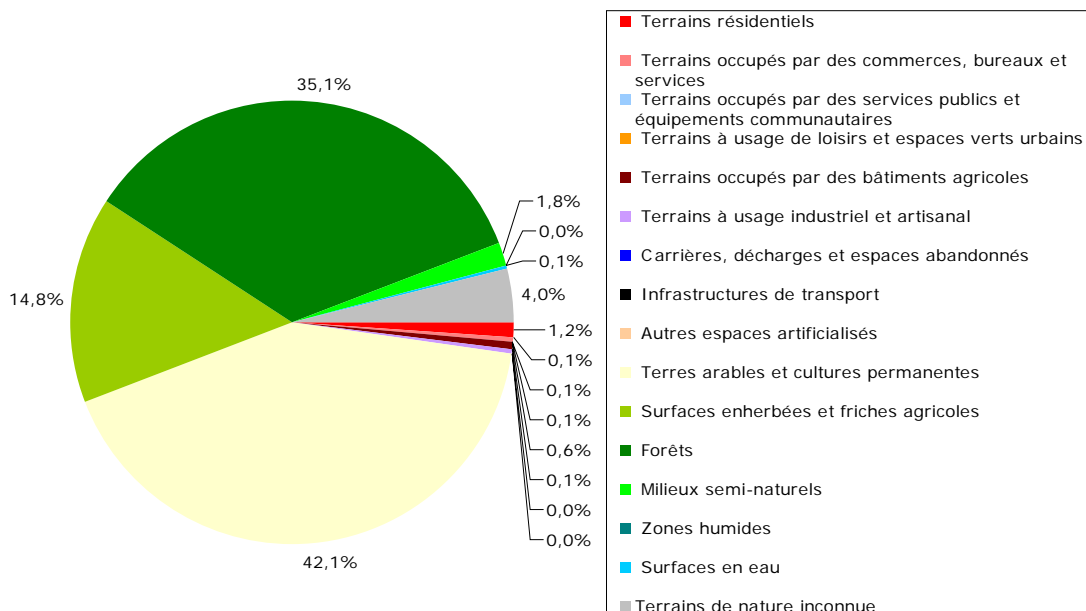
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	134	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	61	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	5,2	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		241	2,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4620	42,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1628	14,8%
	Forêts	3851	35,1%
	Milieux semi-naturels	192	1,7%
	Zones humides	0,7	0,0%
	Surfaces en eau	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10302	93,8%
Terrains de nature inconnue		440	4,0%
Total		10983	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	607	Zones d'habitat	607	607	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	2	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	14	Zone de loisirs	27	27	+ 0
Zone d'extension de loisirs	13				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	14	+ 14
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	7	Zone d'extraction	14	14	+ 0
Zone d'extension d'extraction	7				
Zones d'extension d'habitat	12	Zone d'aménagement communal concerté	12	12	+ 0
Zone agricole	5 911	Zone agricole	5 911	5 897	- 14
Zone forestière	3 954	Zone forestière	3 954	3 954	+ 0
Zone d'espaces verts	164	Zone d'espaces verts	164	164	+ 0
Zone naturelle	280	Zone naturelle	280	280	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	38	Plan d'eau	38	38	+ 0
Total	11 010		11 010	11 010	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

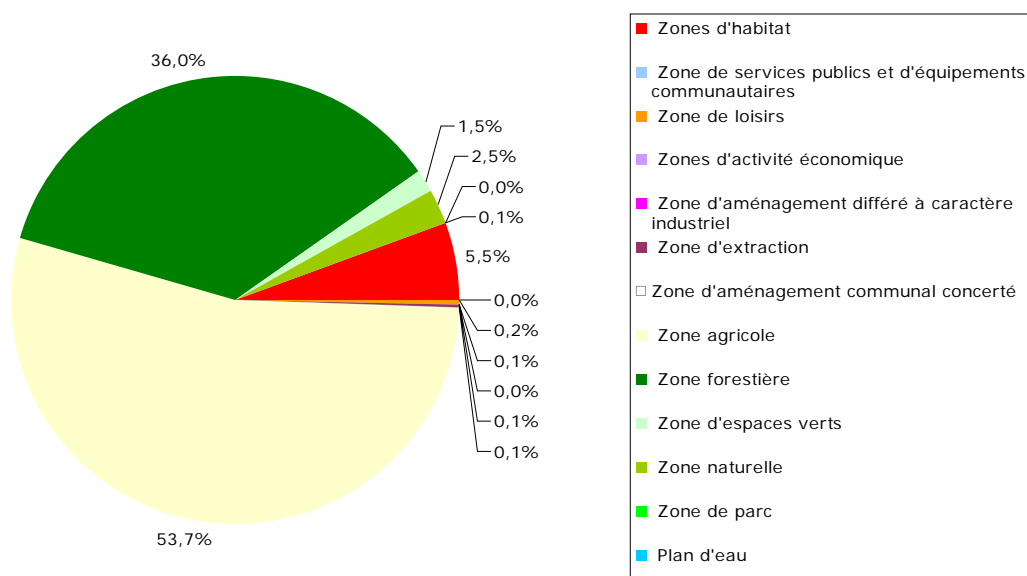
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	607	5,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	0,0%
	Zone de loisirs	27	0,2%
	Zones d'activité économique	14	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	664	6,1%
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5887	53,7%
	Zone forestière	3943	36,0%
	Zone d'espaces verts	163	1,5%
	Zone naturelle	279	2,5%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10281	93,8%
Total		10957	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

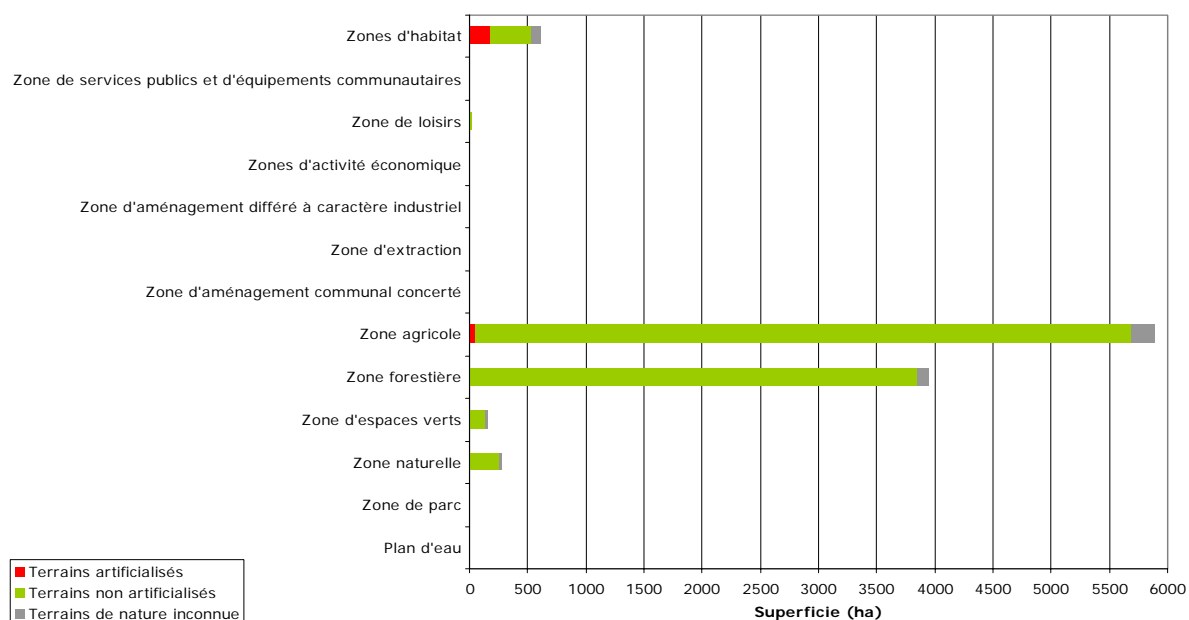


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	178	29,3%	354	58,3%	75	12,4%	607	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,9	95,0%	0,1	5,0%	0		2	100%
	Zone de loisirs	5,2	19,3%	21	77,8%	0,9	3,3%	27	100%
	Zones d'activité économique	3,2	22,9%	10	71,4%	0,7	5,0%	14	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		13	92,9%	0,4	2,9%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	188	28,3%	399	60,1%	77	11,6%	664	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,7	5,8%	11	91,7%	0,4	3,3%	12	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	0,8%	5642	95,8%	199	3,4%	5887	100%
	Zone forestière	3,1	0,1%	3839	97,4%	101	2,6%	3943	100%
	Zone naturelle	1,7	1,0%	134	82,2%	27	16,6%	163	100%
	Zone d'espaces verts	1,8	0,6%	259	92,8%	18	6,5%	279	100%
	Zone de parc	0,2	2,0%	9,5	95,0%	0,7	7,0%	10	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	52	0,5%	9883	96,1%	346	3,4%	10281	100%
Total		241	2,2%	10293	93,9%	423	3,9%	10957	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

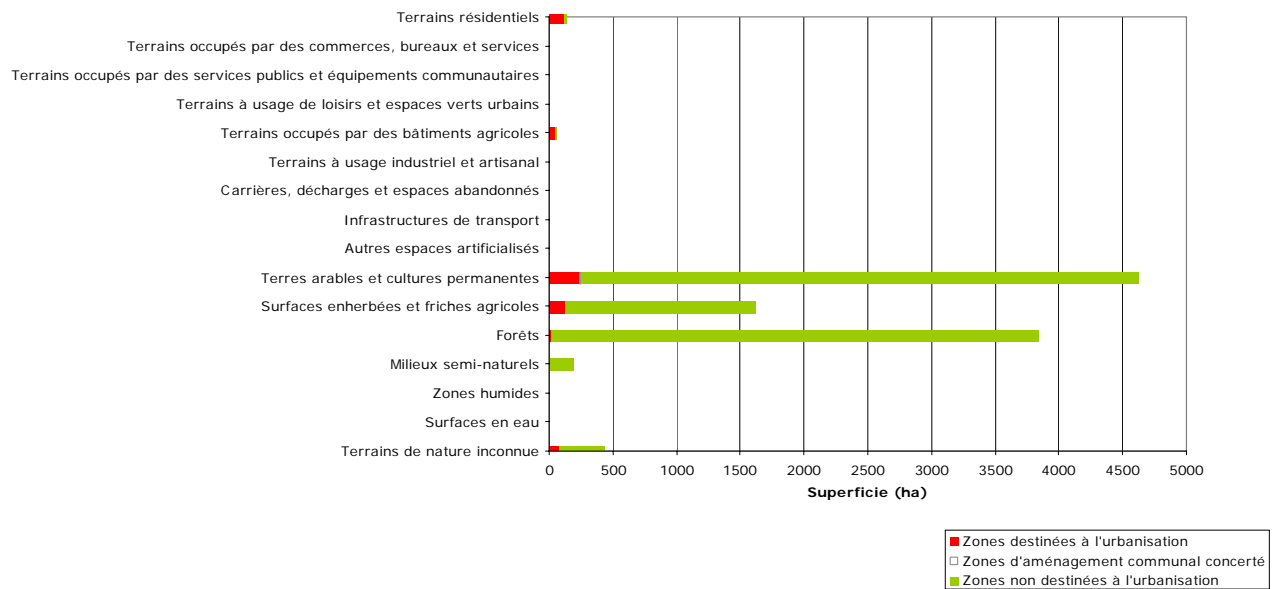
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	114	85,1%	0,7	0,5%	19	14,2%	134	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	85,2%	0		0,8	14,8%	5,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,8	81,7%	0		2	16,7%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,4	58,2%	0		4,4	40,0%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	72,1%	0		17	27,9%	61	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,9	65,8%	0		4,1	34,2%	12	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	50,0%	0		0,4	50,0%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	0,7	13,5%	0		4,5	86,5%	5,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	188	78,0%	0,7	0,3%	52	21,6%	241	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	242	5,2%	11	0,2%	4367	94,5%	4619	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	129	7,9%	0,4	0,0%	1496	92,1%	1625	100%
	Forêts	24	0,6%	0		3822	99,4%	3846	100%
	Milieux semi-naturels	3,3	1,7%	0		189	98,4%	192	100%
	Zones humides	0		0		0,7	100,0%	0,7	100%
	Surfaces en eau	1,6	16,0%	0		8,4	84,0%	10	100%
	Sous-total	399	3,9%	11	0,1%	9883	96,0%	10293	100%
Terrains de nature inconnue	77	17,5%	0,4	0,1%	362	82,5%	439	100%	
Total	664	6,1%	12	0,1%	10297	93,8%	10973	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL