

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Bullingen

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH  
Point d'appui touristique

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	169	1,1	197	1,3	27	16,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	-	11	-	0,5	4,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	291	1,9	291	1,9	-0,7	-0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	0,1	19	0,1	3,0	18,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	85	0,6	100	0,7	15	18,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	0,3	41	0,3	1,9	4,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	-	0,5	-	-0,3	-41,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>613</b>	<b>4,1</b>	<b>660</b>	<b>4,4</b>	<b>47</b>	<b>7,7</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.810	12,0	1.790	11,9	-20	-1,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	5.098	33,9	5.023	33,4	-75	-1,5
	Forêts	6.486	43,1	6.097	40,5	-389	-6,0
	Milieux semi-naturels	409	2,7	410	2,7	0,6	0,1
	Zones humides	11	-	10	-	-0,9	-7,9
	Surfaces en eau	34	0,2	35	0,2	1,0	2,8
	<b>Sous-total</b>	<b>13.849</b>	<b>92,0</b>	<b>13.366</b>	<b>88,8</b>	<b>-483</b>	<b>-3,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	585	3,9	1.021	6,8	436	74,5	
<b>Total</b>	<b>15.047</b>	<b>100</b>	<b>15.047</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

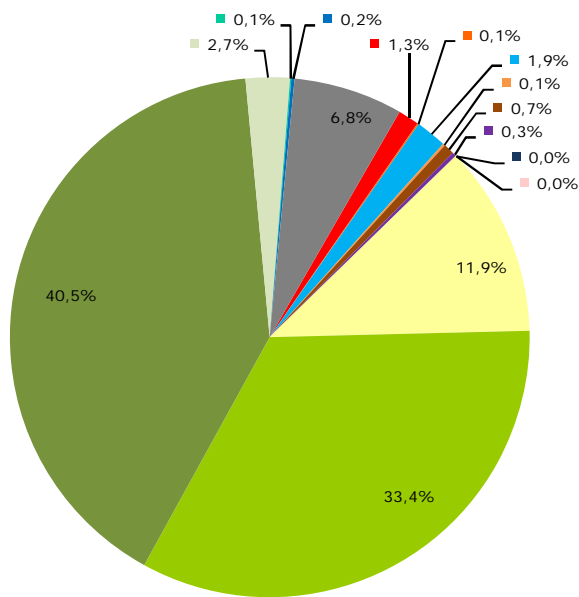
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

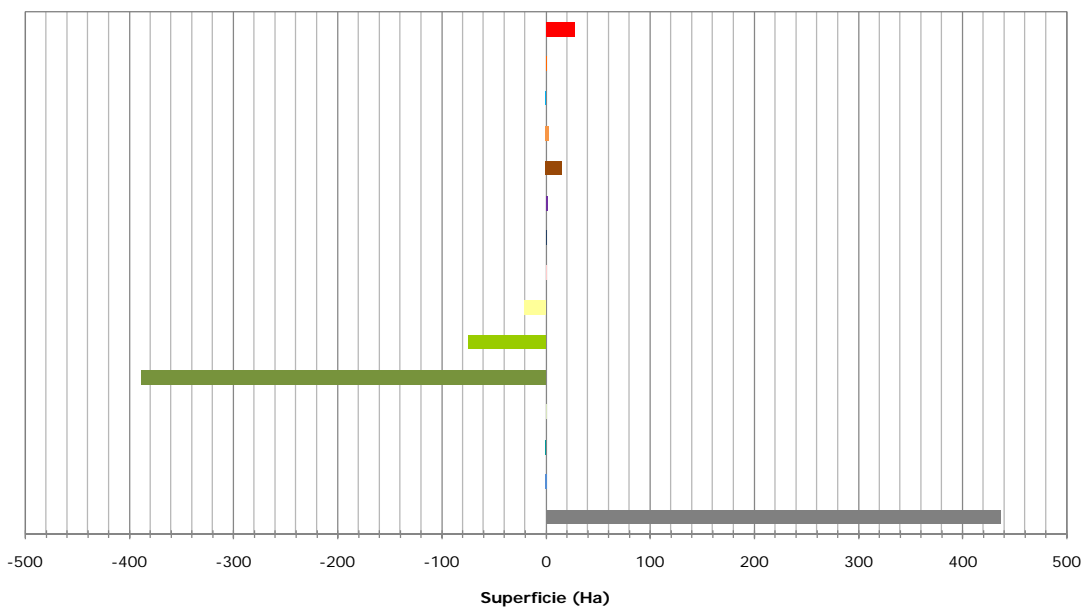
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

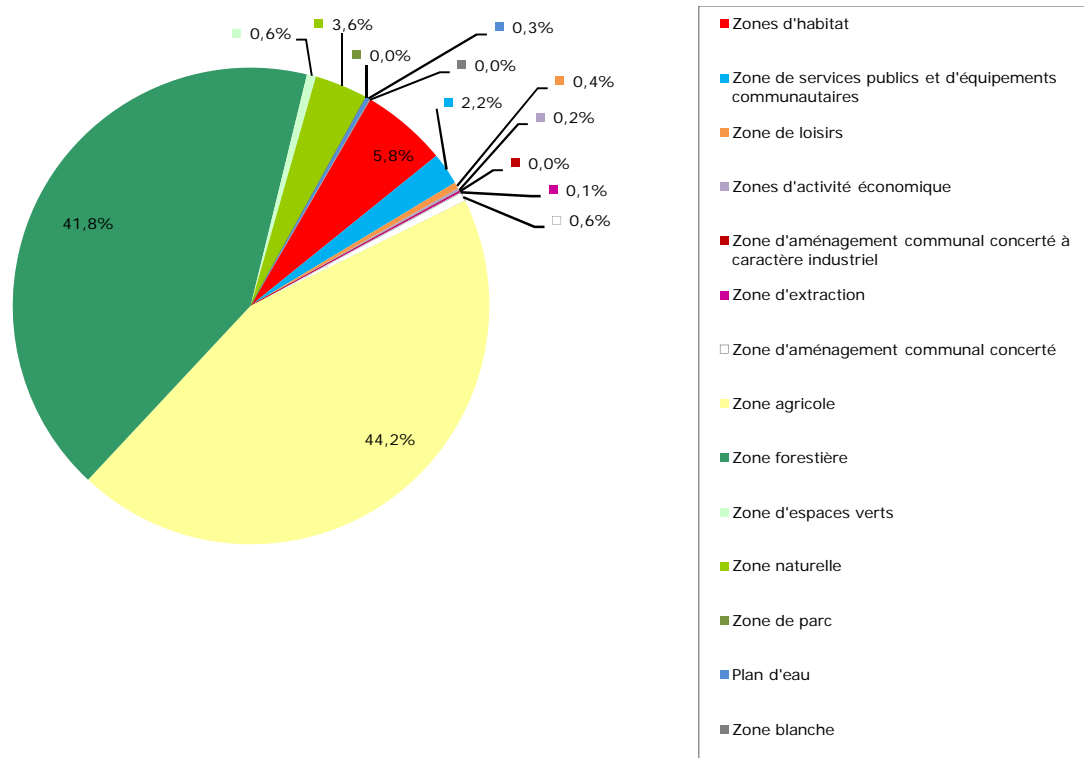


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	878	5,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	328	2,2
	Zone de loisirs	66	0,4
	Zones d'activité économique	32	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	15	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.319</b>	<b>8,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		95	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.657	44,2
	Zone forestière	6.293	41,8
	Zone d'espaces verts	89	0,6
	Zone naturelle	548	3,6
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	40	0,3
	<b>Sous-total</b>	<b>13.627</b>	<b>90,6</b>
Zone blanche		5,9	-
<b>Total</b>		<b>15.047</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

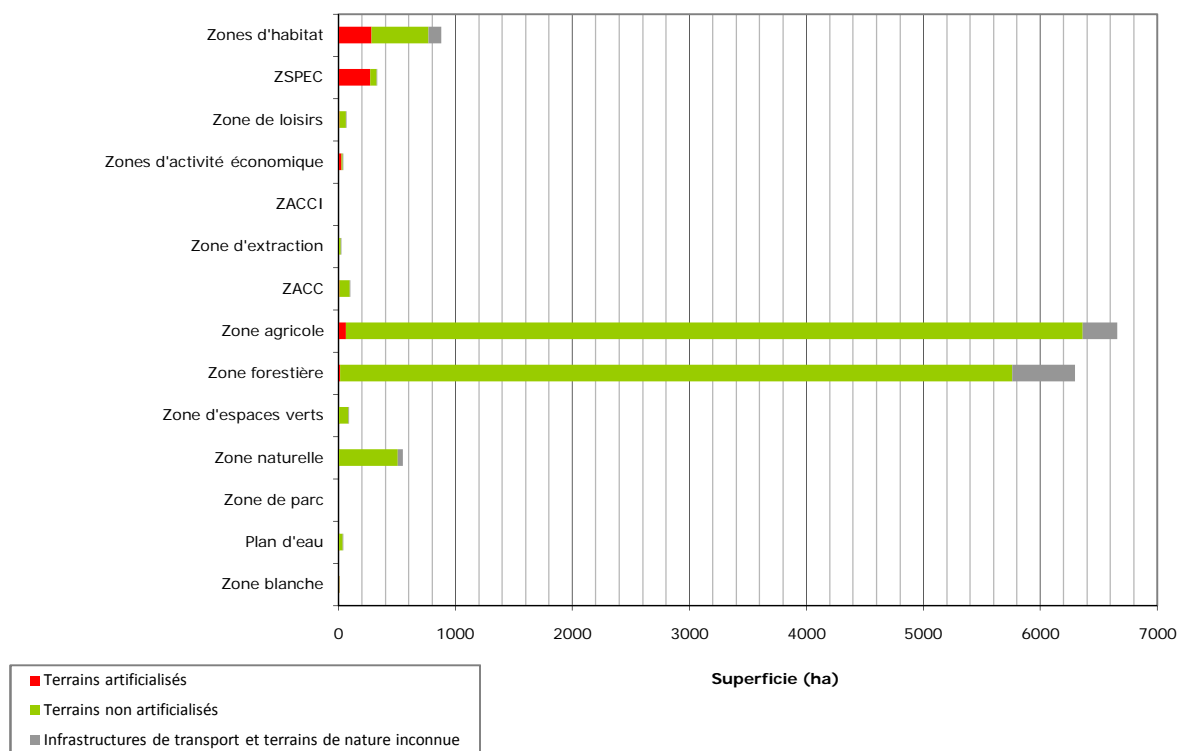
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	247	28,1	517	58,9	114	13,0	878
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	270	82,4	54	16,3	4,2	1,3	328
	Zone de loisirs	4,2	6,5	58	88,7	3,2	4,9	66
	Zones d'activité économique	18	57,2	12	38,0	1,5	4,7	32
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	15	99,3	0,1	0,7	15
	<b>Sous-total</b>	<b>540</b>	<b>41,0</b>	<b>656</b>	<b>49,7</b>	<b>123</b>	<b>9,3</b>	<b>1.319</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,2	6,6	84	88,8	4,4	4,6	95
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	0,7	6.327	95,0	280	4,2	6.657
	Zone forestière	13	0,2	6.129	97,4	151	2,4	6.293
	Zone d'espaces verts	1,1	1,3	83	92,8	5,3	5,9	89
	Zone naturelle	1,0	0,2	534	97,4	13	2,4	548
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	0,6	36	88,4	4,4	11,0	40
	<b>Sous-total</b>	<b>65</b>	<b>0,5</b>	<b>13.108</b>	<b>96,2</b>	<b>454</b>	<b>3,3</b>	<b>13.627</b>
Zone blanche		1,4	24,1	0,7	11,7	3,8	64,2	5,9
<b>Total</b>		<b>613</b>	<b>4,1</b>	<b>13.849</b>	<b>92,0</b>	<b>585</b>	<b>3,9</b>	<b>15.047</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	280	31,9	485	55,3	113	12,8	878
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	268	81,7	54	16,3	6,3	1,9	328
	Zone de loisirs	4,9	7,5	56	85,5	4,6	7,0	66
	Zones d'activité économique	21	64,8	9,8	30,4	1,5	4,7	32
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	15	99,2	0,1	0,8	15
	<b>Sous-total</b>	<b>574</b>	<b>43,5</b>	<b>620</b>	<b>47,0</b>	<b>125</b>	<b>9,5</b>	<b>1.319</b>
Zone d'aménagement communal concerté		7,8	8,2	83	87,2	4,4	4,6	95
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	0,9	6.297	94,6	299	4,5	6.657
	Zone forestière	13	0,2	5.746	91,3	534	8,5	6.293
	Zone d'espaces verts	1,2	1,4	82	91,9	6,0	6,7	89
	Zone naturelle	1,0	0,2	503	91,8	44	8,0	548
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	0,6	35	87,9	4,6	11,5	40
	<b>Sous-total</b>	<b>77</b>	<b>0,6</b>	<b>12.663</b>	<b>92,9</b>	<b>887</b>	<b>6,5</b>	<b>13.627</b>
Zone blanche		1,4	24,1	0,7	11,7	3,8	64,2	5,9
<b>Total</b>		<b>660</b>	<b>4,4</b>	<b>13.366</b>	<b>88,8</b>	<b>1.021</b>	<b>6,8</b>	<b>15.047</b>

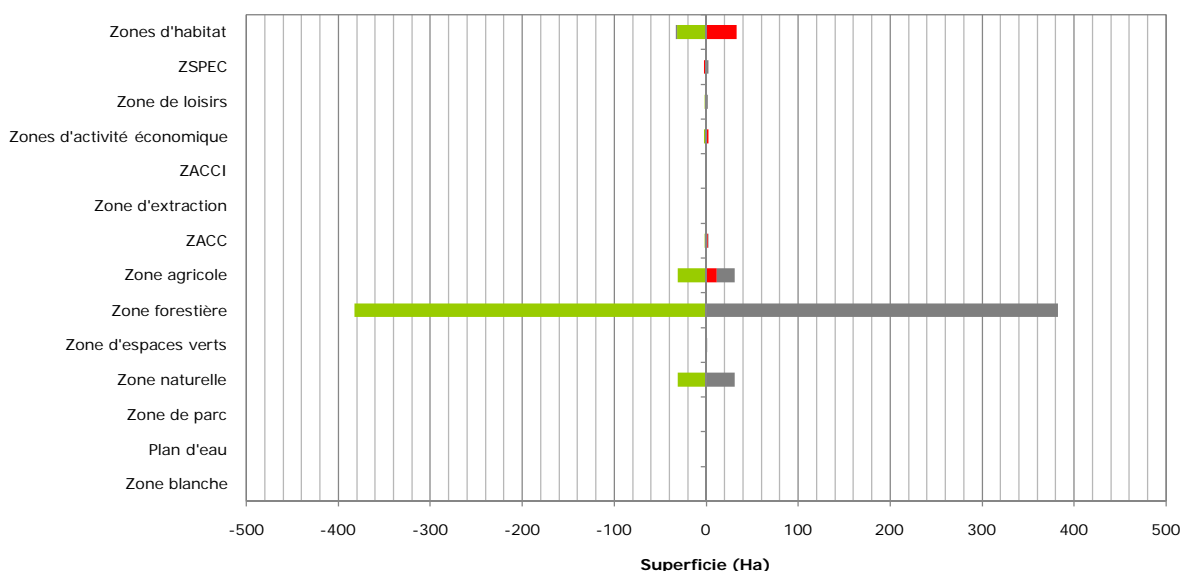
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

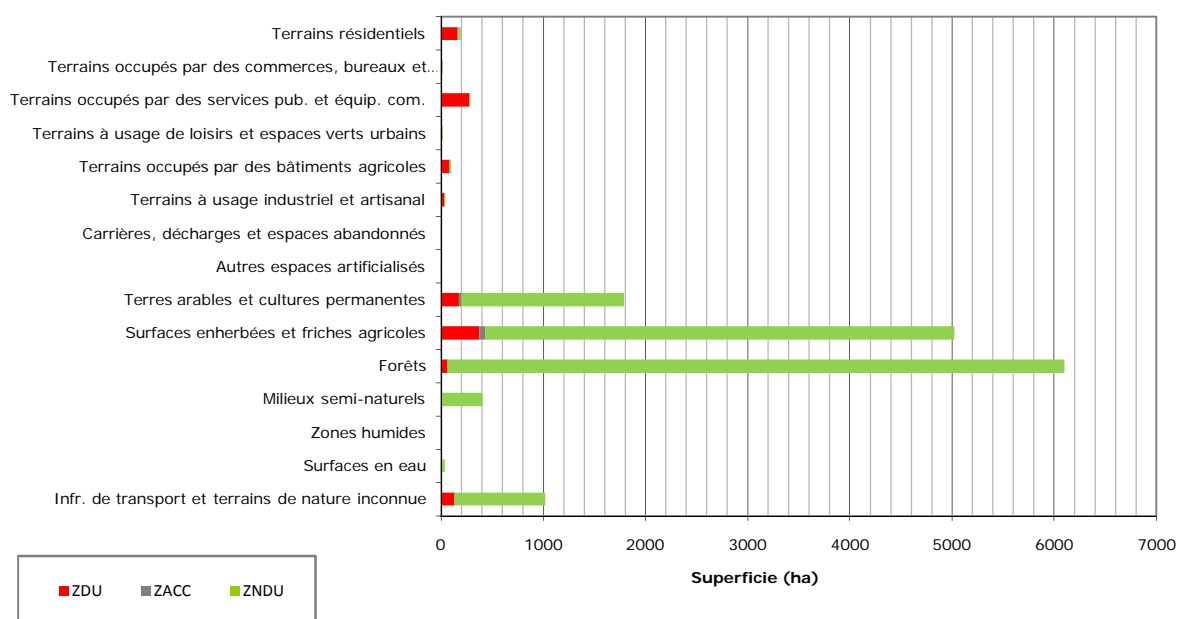
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	142	83,9	3,4	2,0	24	14,1	169
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	92,8	0,2	2,3	0,5	4,9	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	279	95,7	1,8	0,6	11	3,7	291
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	63,8	0,2	1,1	5,8	35,1	16
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	70	82,3	0,5	0,6	15	17,1	85
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	74,8	-	-	9,8	25,0	39
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	96,1	-	-	-	-	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>542</b>	<b>88,3</b>	<b>6,2</b>	<b>1,0</b>	<b>65</b>	<b>10,6</b>	<b>613</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	184	10,2	27	1,5	1.600	88,4	1.810
	Surfaces enherbées et friches agricoles	406	8,0	57	1,1	4.635	90,9	5.098
	Forêts	61	0,9	0,7	-	6.424	99,1	6.486
	Milieux semi-naturels	3,2	0,8	-	-	406	99,2	409
	Zones humides	-	-	-	-	11	100	11
	Surfaces en eau	2,7	7,8	-	-	31	92,1	34
<b>Sous-total</b>	<b>657</b>	<b>4,7</b>	<b>84</b>	<b>0,6</b>	<b>13.108</b>	<b>94,6</b>	<b>13.849</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	21,6	4,4	0,7	454	77,6	585
<b>Total</b>		<b>1.325</b>	<b>8,8</b>	<b>95</b>	<b>0,6</b>	<b>13.627</b>	<b>90,6</b>	<b>15.047</b>

Année 2006

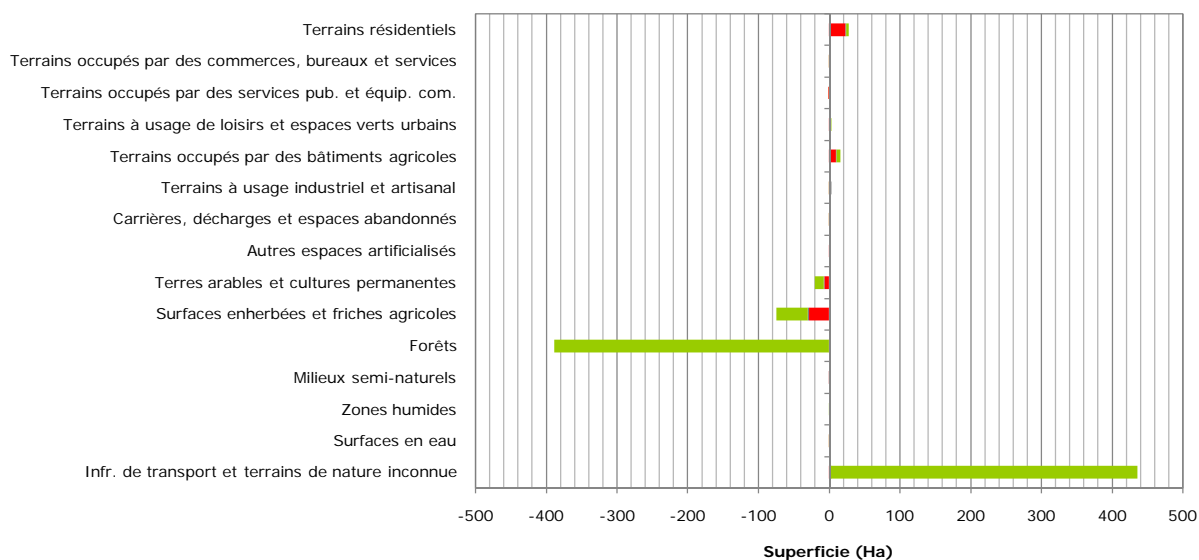
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	165	84,1	3,9	2,0	27	14,1	197
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	88,2	0,2	2,2	1,1	4,9	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	278	95,6	1,8	0,6	11	3,7	291
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	58,0	0,2	0,9	8,0	35,1	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	79	78,9	1,6	1,6	20	17,1	100
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	76,1	-	-	9,7	25,0	41
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	86,0	-	-	-	-	0,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>576</b>	<b>87,2</b>	<b>7,8</b>	<b>1,2</b>	<b>77</b>	<b>10,6</b>	<b>660</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	177	9,9	27	1,5	1.587	88,4	1.790
	Surfaces enherbées et friches agricoles	377	7,5	56	1,1	4.590	90,9	5.023
	Forêts	60	1,0	0,7	-	6.036	99,1	6.097
	Milieux semi-naturels	3,4	0,8	-	-	406	99,2	410
	Zones humides	-	-	-	-	10	100	10
	Surfaces en eau	2,7	7,6	-	-	32	92,1	35
<b>Sous-total</b>	<b>620</b>	<b>4,6</b>	<b>83</b>	<b>0,6</b>	<b>12.663</b>	<b>94,6</b>	<b>13.366</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		129	12,6	4,4	0,4	887	77,6	1.021
<b>Total</b>		<b>1.325</b>	<b>8,8</b>	<b>95</b>	<b>0,6</b>	<b>13.627</b>	<b>90,6</b>	<b>15.047</b>

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.