

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

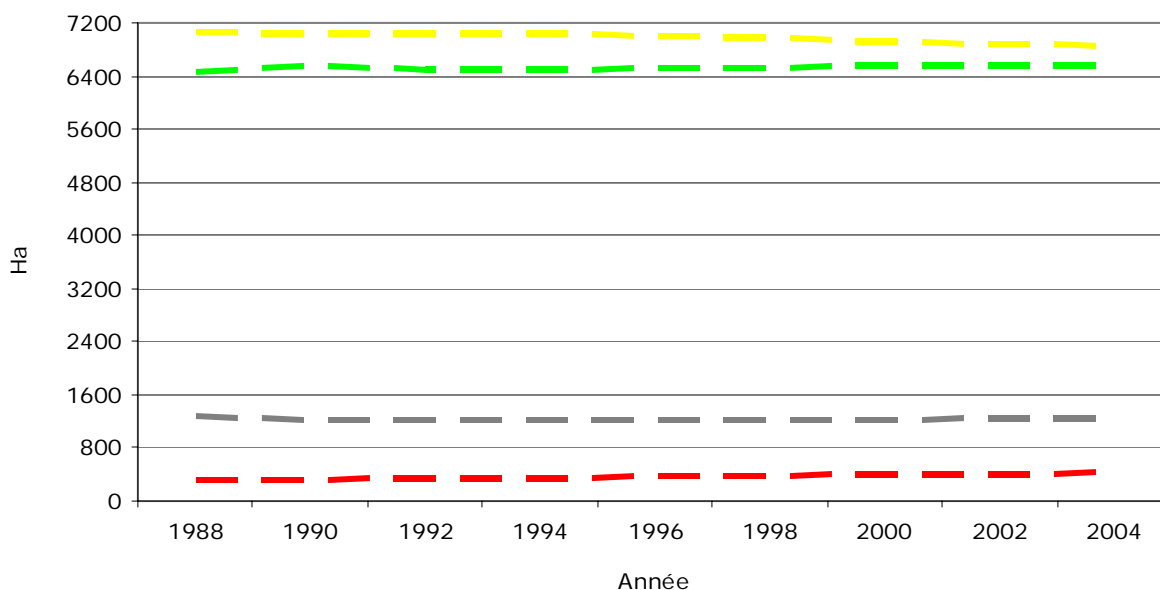
Commune de : BULLINGEN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : POINT D'APPUI TOURISTIQUE

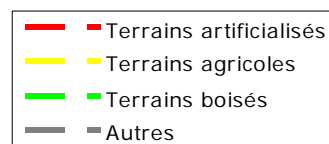
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



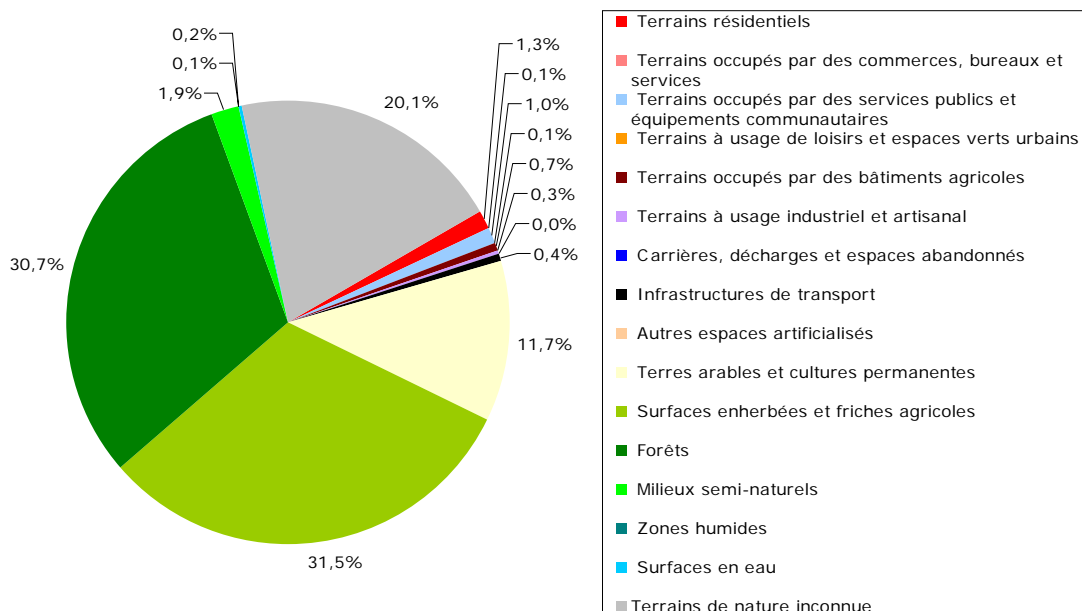
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	188	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	157	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	100	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	63	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		578	3,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1762	11,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4741	31,5%
	Forêts	4630	30,7%
	Milieux semi-naturels	288	1,9%
	Zones humides	8,1	0,1%
	Surfaces en eau	34	0,2%
	<i>Sous-total</i>	11464	76,1%
Terrains de nature inconnue		3030	20,1%
Total		15072	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	879	Zones d'habitat	879	879	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	332	Zone de services publics et d'équipements communautaires	332	332	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	45	Zone de loisirs	66	66	+ 0
Zone d'extension de loisirs	20				
Zones d'activité économique	18	Zones d'activité économique	24	32	+ 8
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	6				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	15	15	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	95	Zone d'aménagement communal concerté	95	95	+ 0
Zone agricole	6 672	Zone agricole	6 672	6 664	- 8
Zone forestière	6 298	Zone forestière	6 298	6 298	+ 0
Zone d'espaces verts	88	Zone d'espaces verts	88	88	+ 0
Zone naturelle	554	Zone naturelle	554	554	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	39	Plan d'eau	39	39	+ 0
Total	15 062		15 062	15 062	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

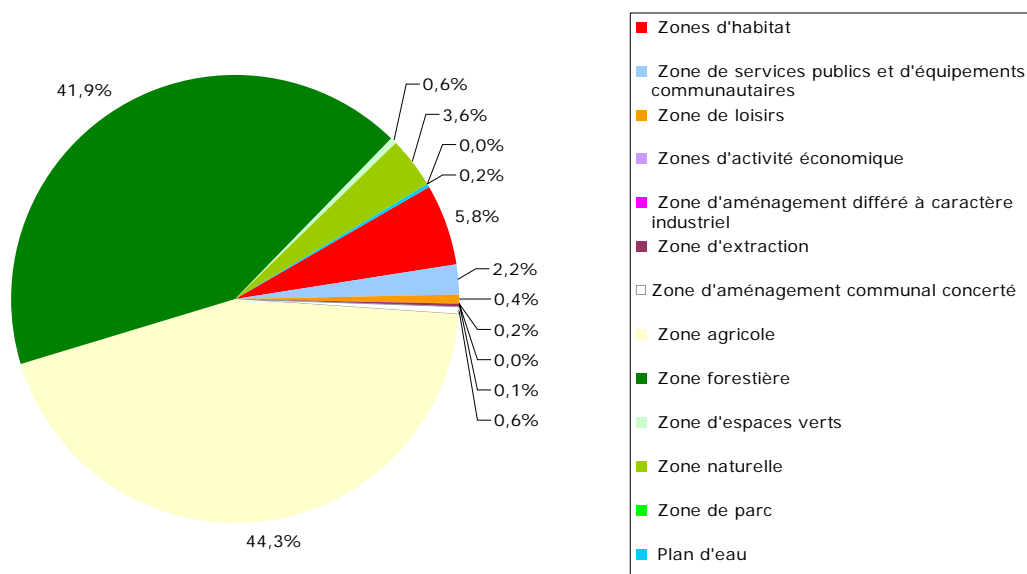
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	878	5,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	334	2,2%
	Zone de loisirs	66	0,4%
	Zones d'activité économique	32	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	15	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1325	8,8%
Zone d'aménagement communal concerté		95	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6657	44,3%
	Zone forestière	6293	41,9%
	Zone d'espaces verts	89	0,6%
	Zone naturelle	548	3,6%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	26	0,2%
	<i>Sous-total</i>	13612	90,6%
Total		15032	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

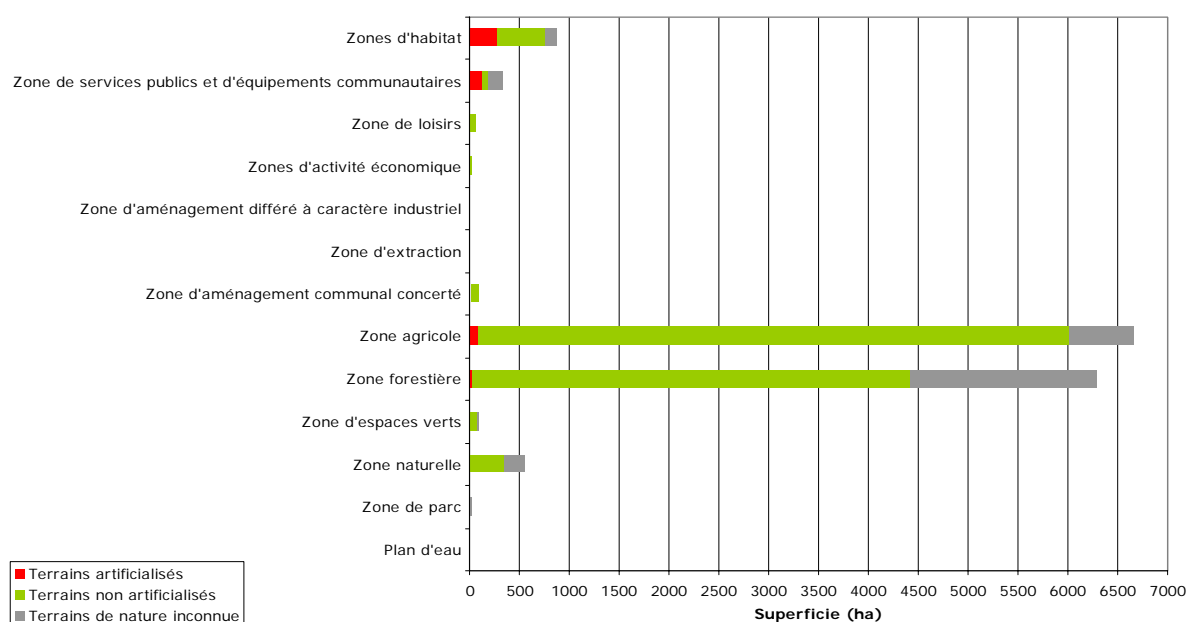


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	278	31,7%	484	55,1%	117	13,3%	878	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	137	41,0%	52	15,6%	144	43,1%	334	100%
	Zone de loisirs	4,4	6,7%	57	86,4%	4,4	6,7%	66	100%
	Zones d'activité économique	20	62,5%	11	34,4%	1,2	3,8%	32	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		15	100,0%	0,1	0,7%	15	100%
	<i>Sous-total</i>	439	33,1%	619	46,7%	267	20,2%	1325	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,4	9,9%	82	86,3%	3,4	3,6%	95	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	95	1,4%	5912	88,8%	650	9,8%	6657	100%
	Zone forestière	32	0,5%	4387	69,7%	1874	29,8%	6293	100%
	Zone naturelle	1,1	1,2%	72	80,9%	16	18,0%	89	100%
	Zone d'espaces verts	1,7	0,3%	341	62,2%	205	37,4%	548	100%
	Zone de parc	0,3	1,2%	16	61,5%	8,9	34,2%	26	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	130	1,0%	10728	78,8%	2754	20,2%	13612	100%
Total		578	3,8%	11430	76,0%	3024	20,1%	15032	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

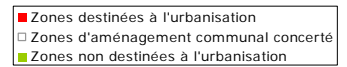
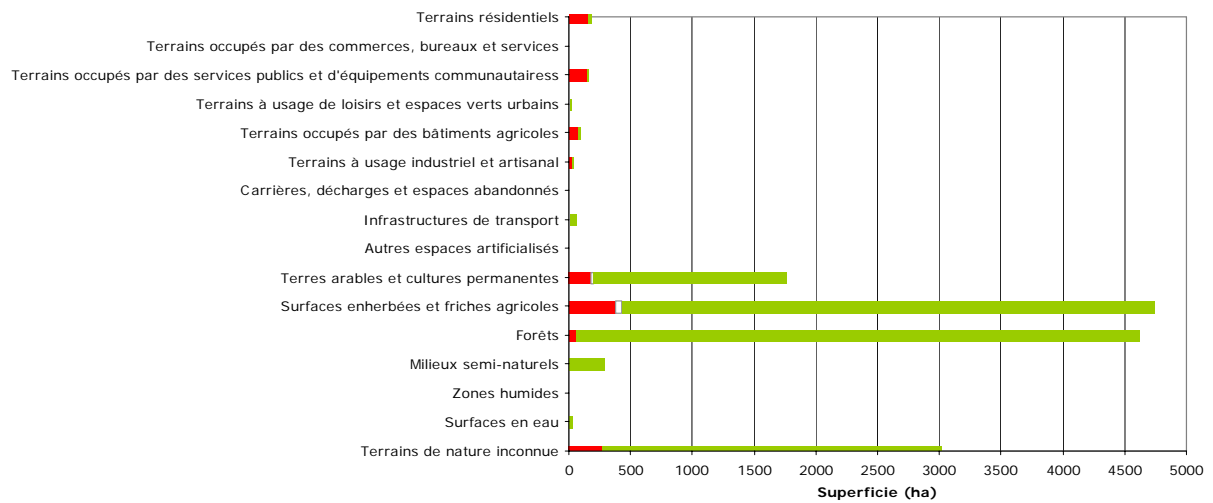
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	158	84,0%	3,8	2,0%	26	13,8%	188	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	83,3%	0,2	1,7%	1,1	9,2%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	145	92,4%	1,8	1,1%	11	7,0%	157	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	52,6%	0,2	1,1%	7,9	41,6%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	80	80,0%	1,6	1,6%	18	18,0%	100	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	76,9%	0,1	0,3%	9,5	24,4%	39	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	100,0%	0		0		0,4	100%
	Infrastructures de transport	5,1	8,1%	1,6	2,5%	56	88,9%	63	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
Sous-total	439	76,0%	9,4	1,6%	130	22,5%	578	100%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	178	10,1%	26	1,5%	1556	88,4%	1760	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	377	8,0%	56	1,2%	4305	90,9%	4737	100%
	Forêts	58	1,3%	0,7	0,0%	4562	98,7%	4620	100%
	Milieux semi-naturels	3,4	1,2%	0		285	99,0%	288	100%
	Zones humides	0		0		8	98,8%	8,1	100%
	Surfaces en eau	2,7	7,9%	0		31	91,2%	34	100%
Sous-total	619	5,4%	82	0,7%	10746	93,9%	11447	100%	
Terrains de nature inconnue	267	8,8%	3,4	0,1%	2751	91,1%	3021	100%	
Total	1325	8,8%	95	0,6%	13627	90,6%	15047	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'activité économique	12,36	-	12,36	32	38,6%
Zone agricole	7,02	-	7,02	6 657	0,1%
Zone forestière	0,76	-	0,76	6 293	0,0%
Total	20,14	-	20,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL