

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

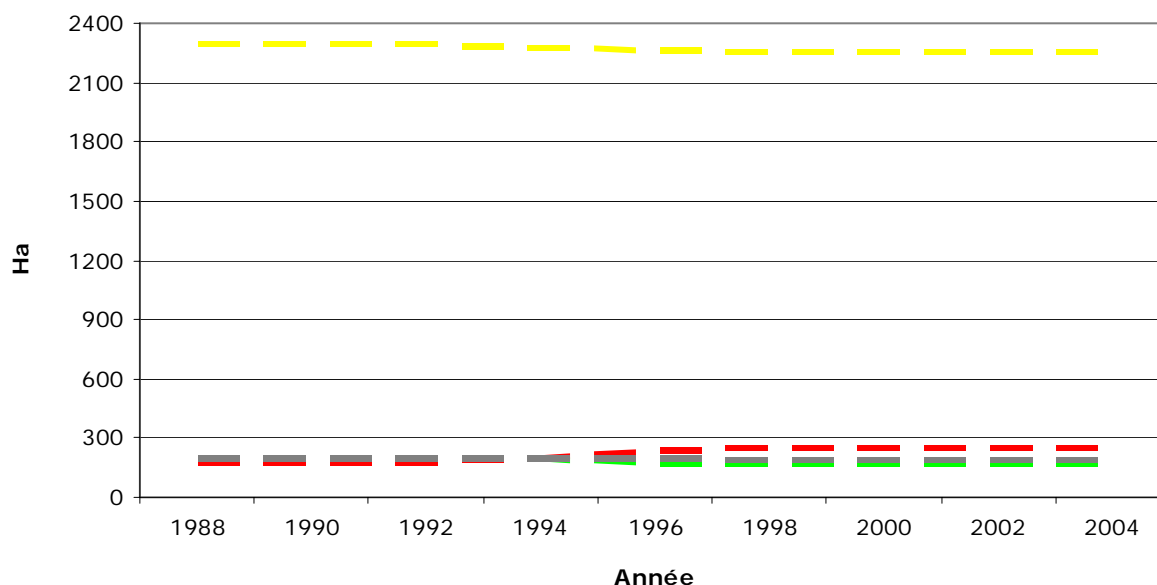
Commune de : BRUGELETTE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

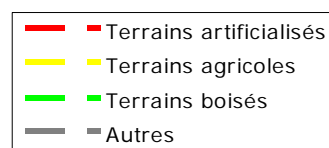
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



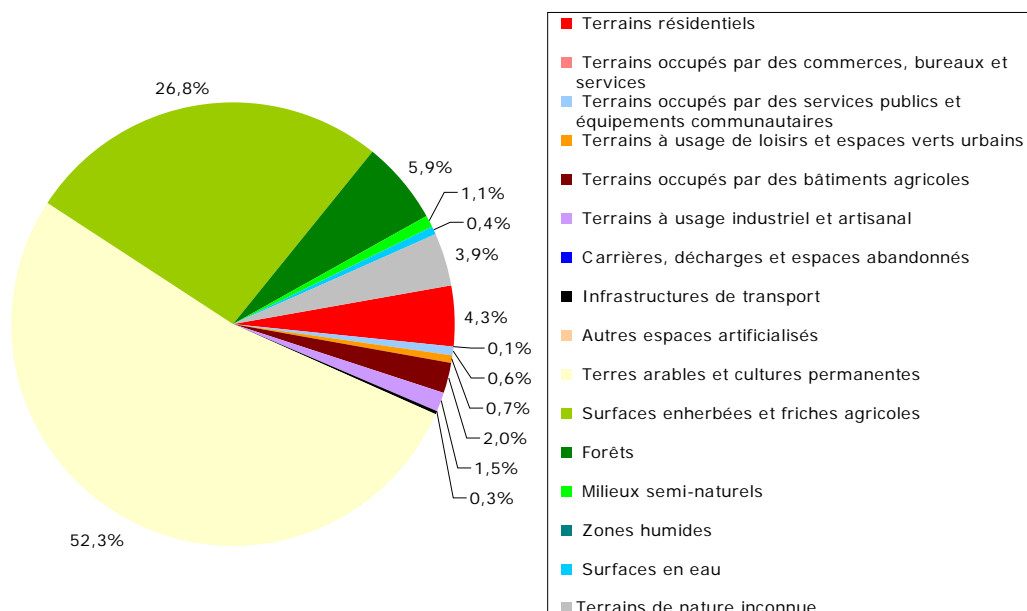
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	124	4,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	58	2,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	1,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	0,0%
	Infrastructures de transport	9,1	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		273	9,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1494	52,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	767	26,8%
	Forêts	169	5,9%
	Milieux semi-naturels	30	1,0%
	Zones humides	0,4	0,0%
	Surfaces en eau	11	0,4%
Sous-total		2472	86,5%
Terrains de nature inconnue		112	3,9%
Total		2857	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	192	Zones d'habitat	192	192	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	63	Zone de services publics et d'équipements communautaires	63	63	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	50	Zones d'activité économique	25	25	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	12	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	7	Zone d'aménagement communal concerté	7	7	+ 0
Zone agricole	2 227	Zone agricole	2 264	2 264	+ 0
Zone forestière	165	Zone forestière	165	165	+ 0
Zone d'espaces verts	56	Zone d'espaces verts	56	56	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	88	Zone de parc	88	88	+ 0
Plan d'eau	11	Plan d'eau	11	11	+ 0
Total	2 879		2 879	2 879	+ 0

Source : MRW/DGATLP

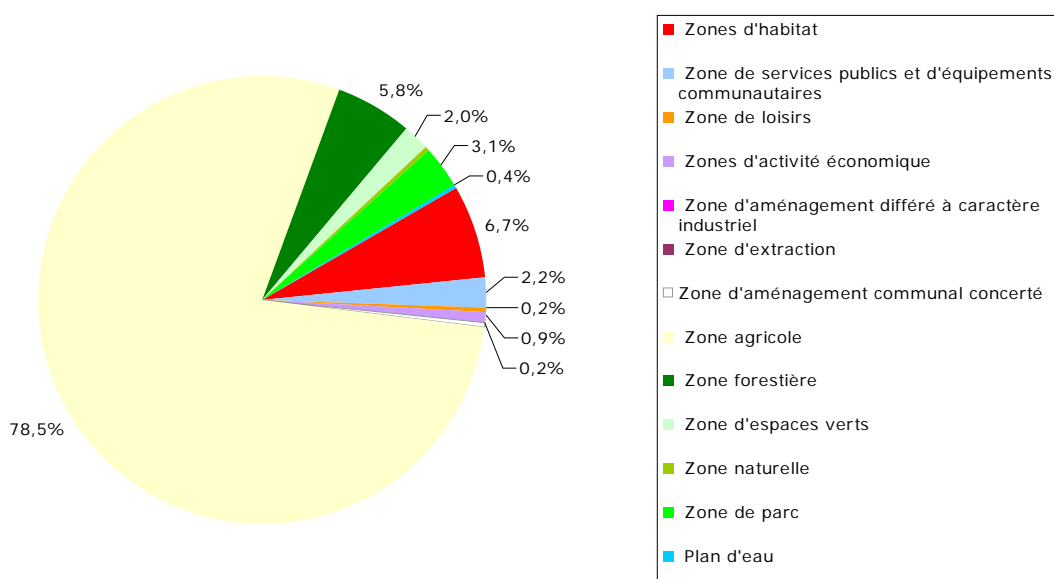
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	191	6,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	2,2%
	Zone de loisirs	5,6	0,2%
	Zones d'activité économique	25	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	286	10,0%
Zone d'aménagement communal concerté		7	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2243	78,5%
	Zone forestière	165	5,8%
	Zone d'espaces verts	56	2,0%
	Zone naturelle	1,1	0,0%
	Zone de parc	88	3,1%
	Plan d'eau	11	0,4%
	<i>Sous-total</i>	2564	89,7%
Total		2857	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



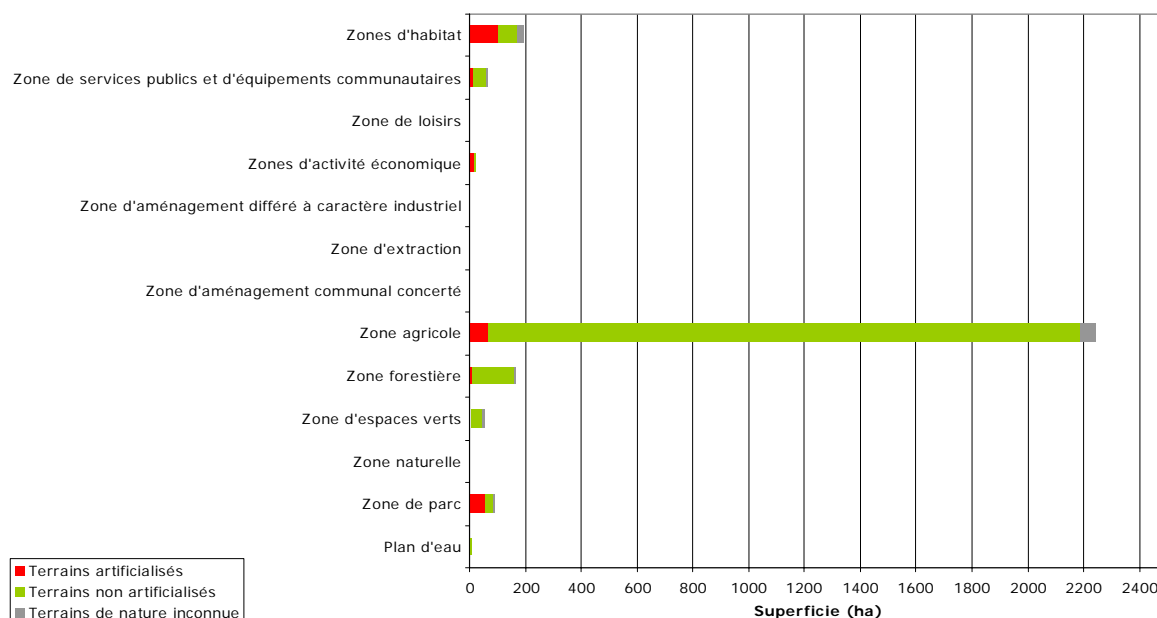
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	102	53,4%	65	34,0%	25	13,1%	191	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	25,0%	44	68,8%	4,3	6,7%	64	100%
	Zone de loisirs	4,4	78,6%	0,9	16,1%	0,3	5,4%	5,6	100%
	Zones d'activité économique	20	80,0%	1,7	6,8%	3,6	14,4%	25	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	142	49,7%	111	38,8%	33	11,5%	286	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,1	1,4%	6,4	91,4%	0,4	5,7%	7	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	64	2,9%	2119	94,5%	59	2,6%	2243	100%
	Zone forestière	8,1	4,9%	151	91,5%	5,9	3,6%	165	100%
	Zone naturelle	4	7,1%	42	75,0%	11	19,6%	56	100%
	Zone d'espaces verts	0		1,1	100,0%	0		1,1	100%
	Zone de parc	54	61,4%	31	35,2%	2,4	2,7%	88	100%
	Plan d'eau	0,4	3,6%	11	100,0%	0,1	0,9%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	131	5,1%	2354	91,8%	79	3,1%	2564	100%
Total		273	9,6%	2472	86,5%	112	3,9%	2857	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

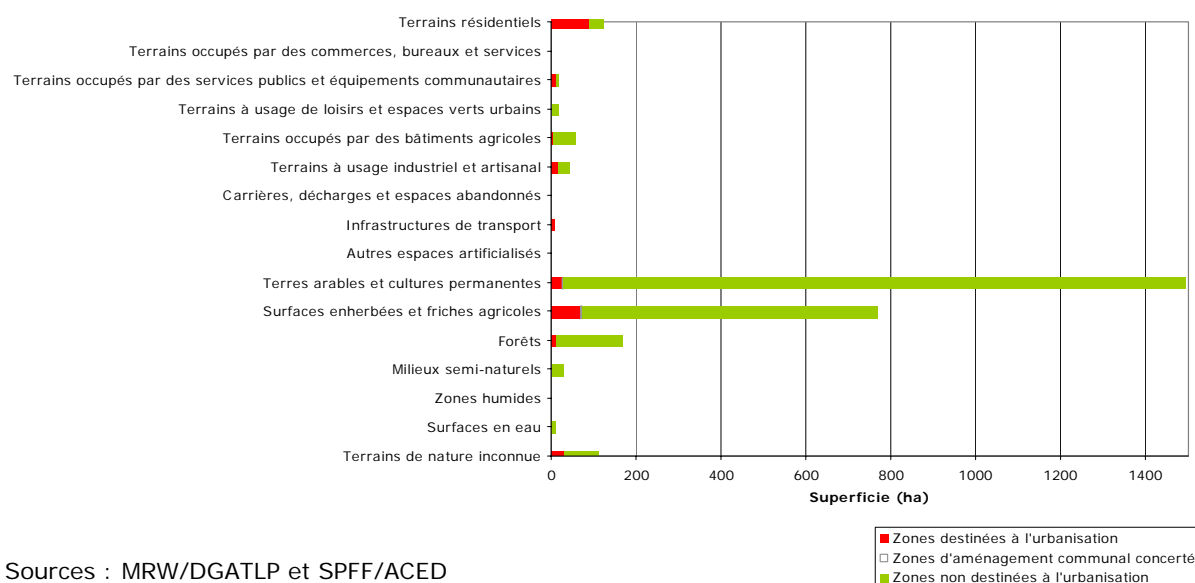
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	91	73,4%	0,1	0,1%	33	26,6%	124	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	82,8%	0		0,5	17,2%	2,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,3%	0		3,3	20,6%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,3	22,6%	0,1	0,5%	14	73,7%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	10,5%	0		52	89,7%	58	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	37,2%	0		27	62,8%	43	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	72,7%	0		0,3	27,3%	1,1	100%
	Infrastructures de transport	8,1	89,0%	0		1,1	12,1%	9,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	142	52,0%	0,1	0,0%	131	48,0%	273	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	27	1,8%	3,2	0,2%	1464	98,0%	1494	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	70	9,1%	3,2	0,4%	694	90,5%	767	100%
	Forêts	13	7,7%	0		156	92,3%	169	100%
	Milieux semi-naturels	1,6	5,3%	0		29	96,7%	30	100%
	Zones humides	0		0		0,4	100,0%	0,4	100%
	Surfaces en eau	0		0		11	100,0%	11	100%
	Sous-total	111	4,5%	6,4	0,3%	2354	95,2%	2472	100%
Terrains de nature inconnue	33	29,5%	0,4	0,4%	79	70,5%	112	100%	
Total	286	10,0%	7	0,2%	2564	89,7%	2857	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,03%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,22	-	0,22	191	0,1%
Zone d'aménagement communal concerté	0,61	-	0,61	7	8,7%
Zone agricole	0,06	-	0,06	2 243	0,003%
Total	0,89	0,00	0,89	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL