

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Braine-L'Alleud

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: NIVELLES
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	960	18,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	68	1,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	92	1,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	100	1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	85	1,6
	Terrains dévolus au transport	33	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	17	0,3
	Bâtiments spéciaux	6,4	0,1
	Sous-total	1.389	26,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.990	38,1
	Prés et pâtures	803	15,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	521	10,0
	Terres vaines et vagues	123	2,4
	Milieux naturels non exploités	3,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,2	0
	Sous-total	3.443	66,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		387	7,4
Total		5.219	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

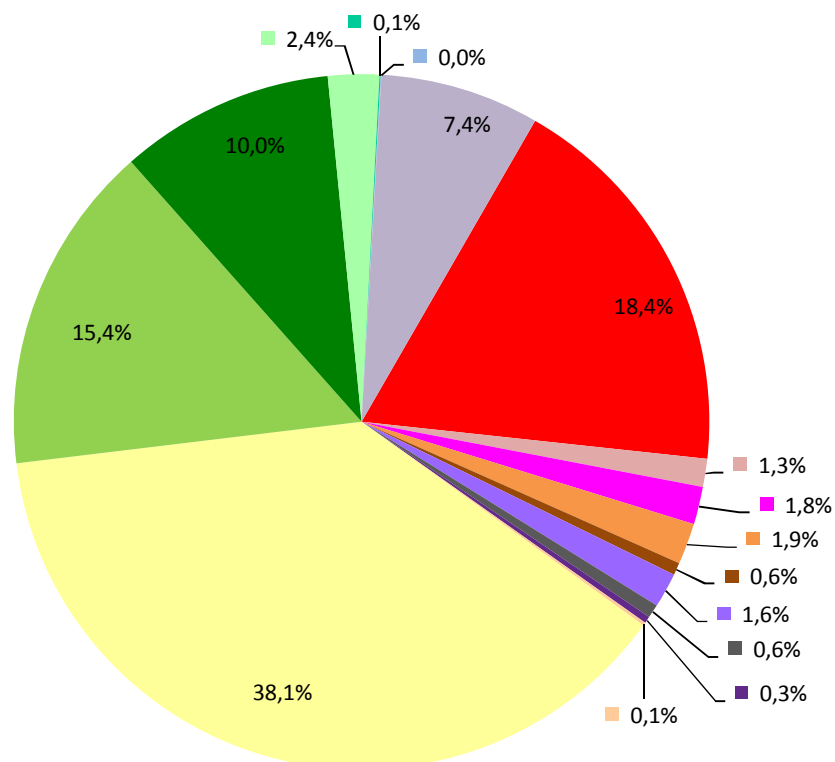
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

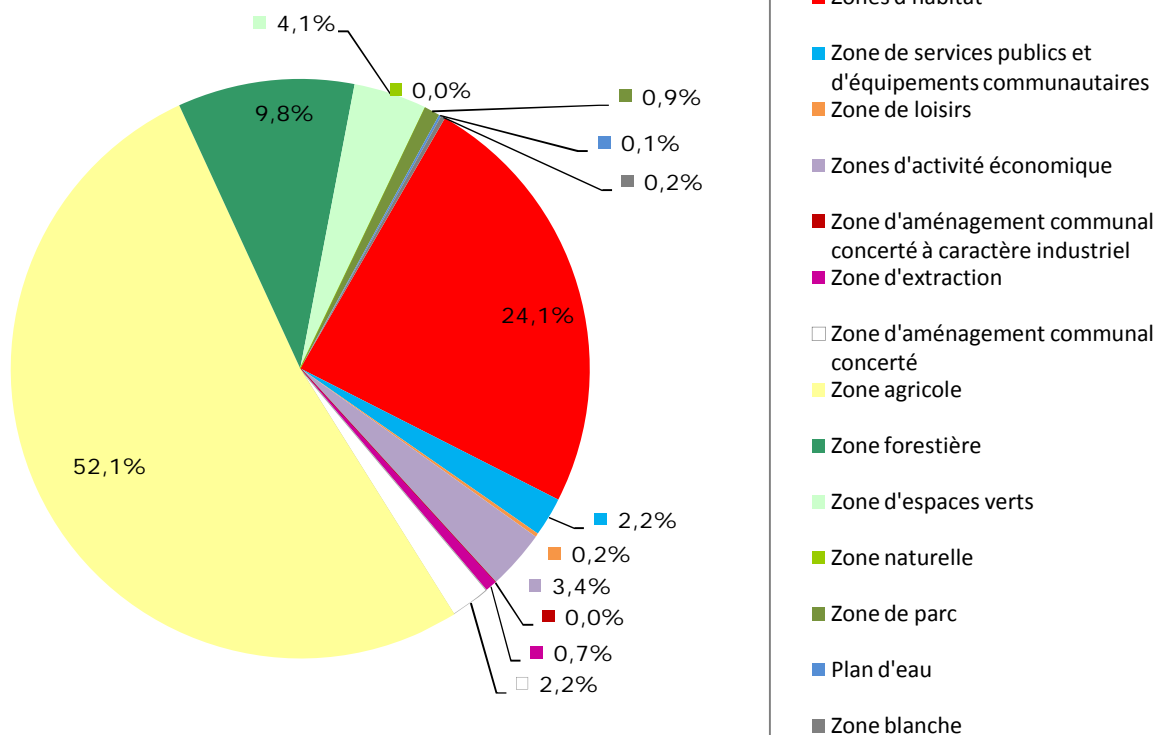


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.260	24,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	114	2,2
	Zone de loisirs	11	0,2
	Zones d'activité économique	175	3,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	34	0,7
	Sous-total	1.594	30,5
Zone d'aménagement communal concerté		115	2,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.718	52,1
	Zone forestière	513	9,8
	Zone d'espaces verts	214	4,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	46	0,9
	Plan d'eau	7,1	0,1
	Sous-total	3.498	67,0
Zone blanche		12	0,2
Total		5.219	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

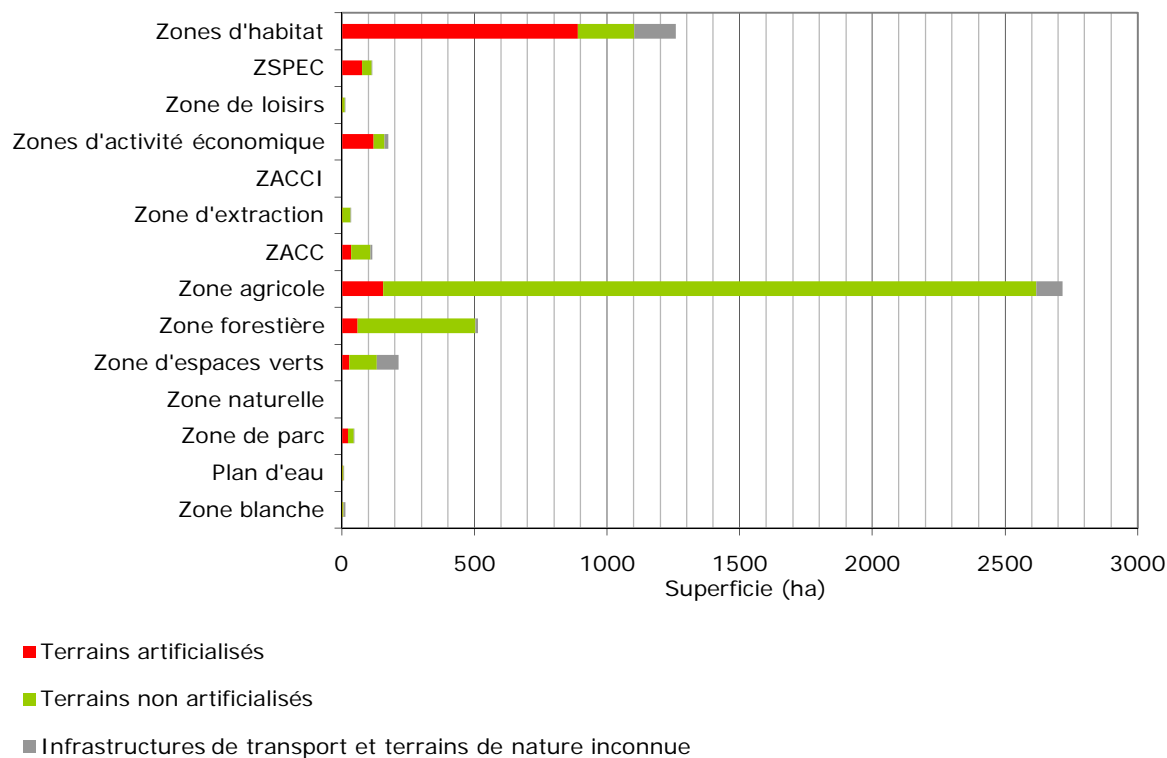
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	889	70,6	213	16,9	158	12,5	1.260
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	66,1	36	31,5	2,8	2,5	114
	Zone de loisirs	0,6	5,5	9,9	90,7	0,4	3,8	11
	Zones d'activité économique	119	68,0	41	23,5	15	8,5	175
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	33	96,6	1,1	3,3	34
	Sous-total	1.084	68,0	333	20,9	177	11,1	1.594
Zone d'aménagement communal concerté		34	29,8	72	62,7	8,6	7,5	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	156	5,7	2.463	90,6	99	3,7	2.718
	Zone forestière	60	11,6	443	86,3	11	2,1	513
	Zone d'espaces verts	27	12,8	104	48,6	83	38,6	214
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	23	51,5	21	45,5	1,3	2,9	46
	Plan d'eau	2,2	31,3	3,0	41,9	1,9	26,8	7,1
	Sous-total	268	7,7	3.034	86,7	196	5,6	3.498
Zone blanche		2,0	16,8	4,9	40,0	5,3	43,1	12
Total		1.389	26,6	3.443	66,0	387	7,4	5.219

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



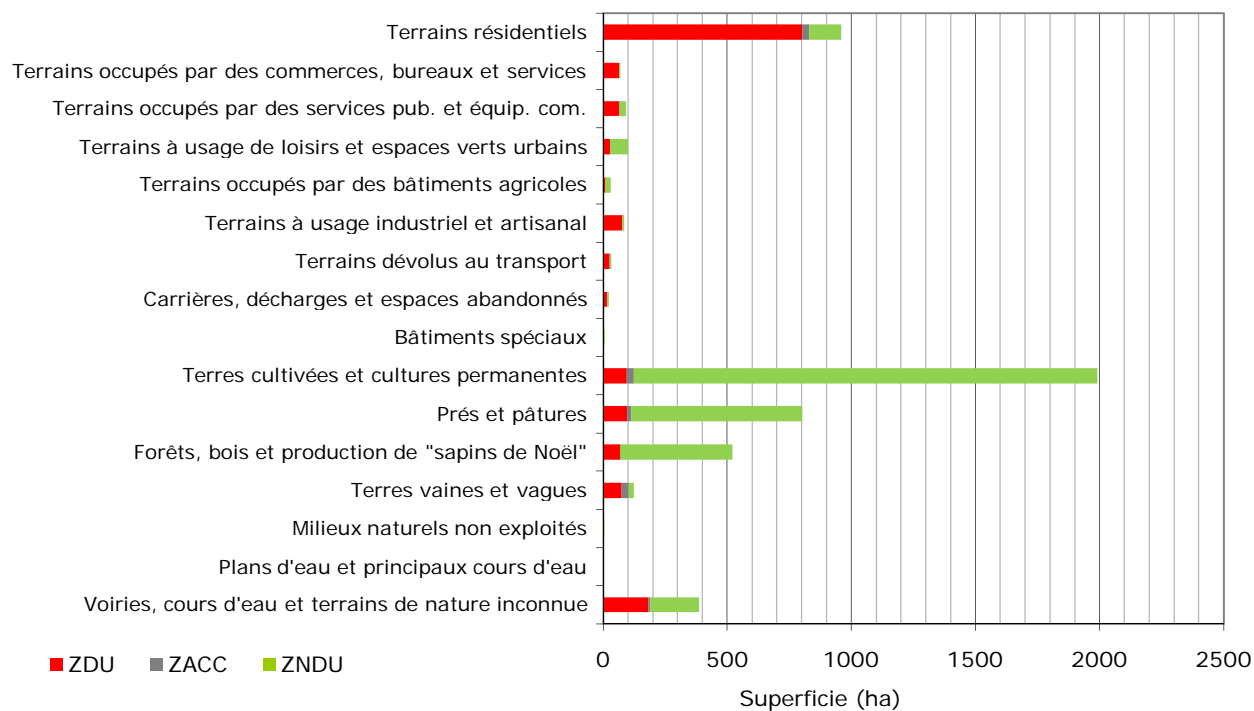
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	803	83,7	28	2,9	129	13,4	960
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	64	94,9	-	-	3,5	5,1	68
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	69,6	3,9	4,2	24	26,2	92
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	27,1	0,4	0,4	72	72,5	100
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,3	25,1	-	-	22	74,8	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	76	89,7	-	-	8,8	10,3	85
	Terrains dévolus au transport	26	77,9	2,0	6,1	5,3	16,0	33
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	96,3	-	-	0,6	3,7	17
	Bâtiments spéciaux	2,9	44,9	-	-	3,5	55,1	6,4
	Sous-total	1.086	78,2	34	2,5	268	19,3	1.389
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	96	4,8	29	1,4	1.866	93,8	1.990
	Prés et pâtures	97	12,0	17	2,1	689	85,9	803
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	69	13,2	0,3	0	452	86,7	521
	Terres vaines et vagues	75	61,0	26	21,4	22	17,6	123
	Milieux naturels non exploités	0,7	20,5	-	-	2,7	79,5	3,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	20,0	-	-	1,7	80,0	2,2
	Sous-total	337	9,8	72	2,1	3.034	88,1	3.443
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		182	47,1	8,6	2,2	196	50,6	387
Total		1.606	30,8	115	2,2	3.498	67,0	5.219

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).