

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Binche

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
LA LOUVIERE - SOIGNIES
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	707	11,6	750	12,3	43	6,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	35	0,6	35	0,6	-0,4	-1,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	0,8	53	0,9	1,9	3,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,5	33	0,5	1,7	5,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,6	38	0,6	0,2	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	73	1,2	73	1,2	0,5	0,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,2	0,1	7,2	0,1	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,3	-	--	-
	Sous-total	941	15,4	988	16,2	46	4,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.487	40,7	2.482	40,6	-5,6	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.514	24,8	1.488	24,3	-26	-1,7
	Forêts	514	8,4	575	9,4	61	11,8
	Milieux semi-naturels	245	4,0	251	4,1	5,6	2,3
	Zones humides	3,2	-	3,2	-	-	-
	Surfaces en eau	13	0,2	13	0,2	--	-
	Sous-total	4.777	78,2	4.811	78,7	34	0,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	394	6,4	313	5,1	-81	-20,5	
Total	6.112	100	6.112	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

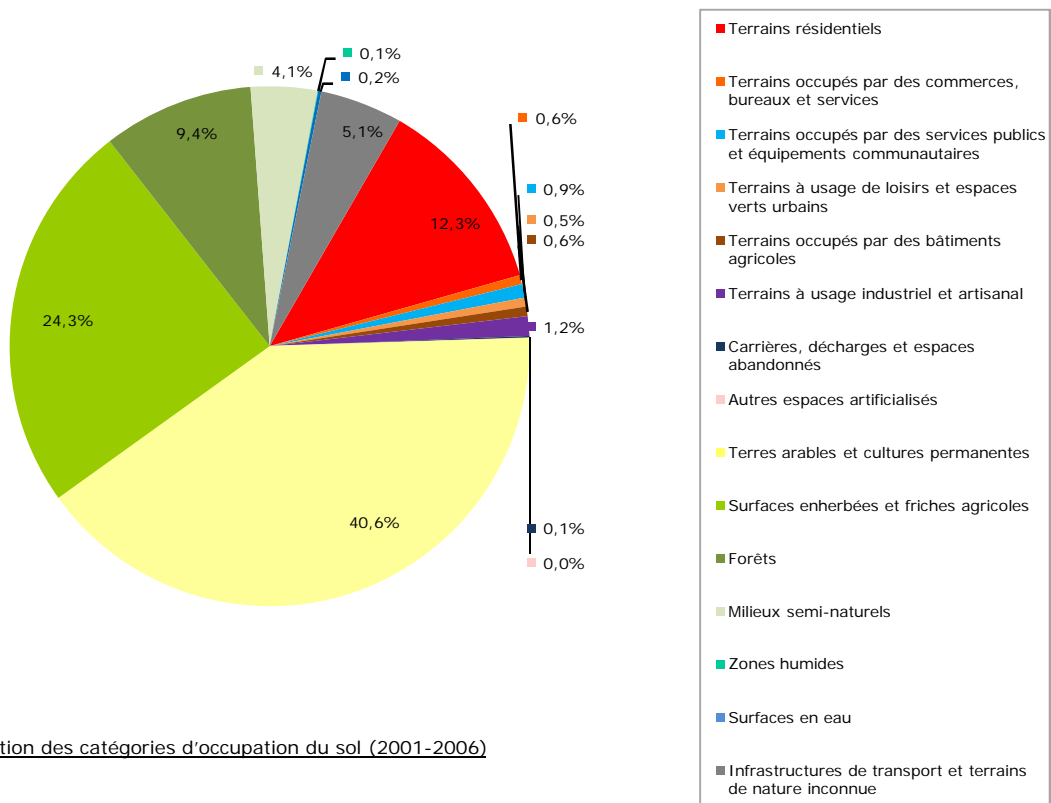
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

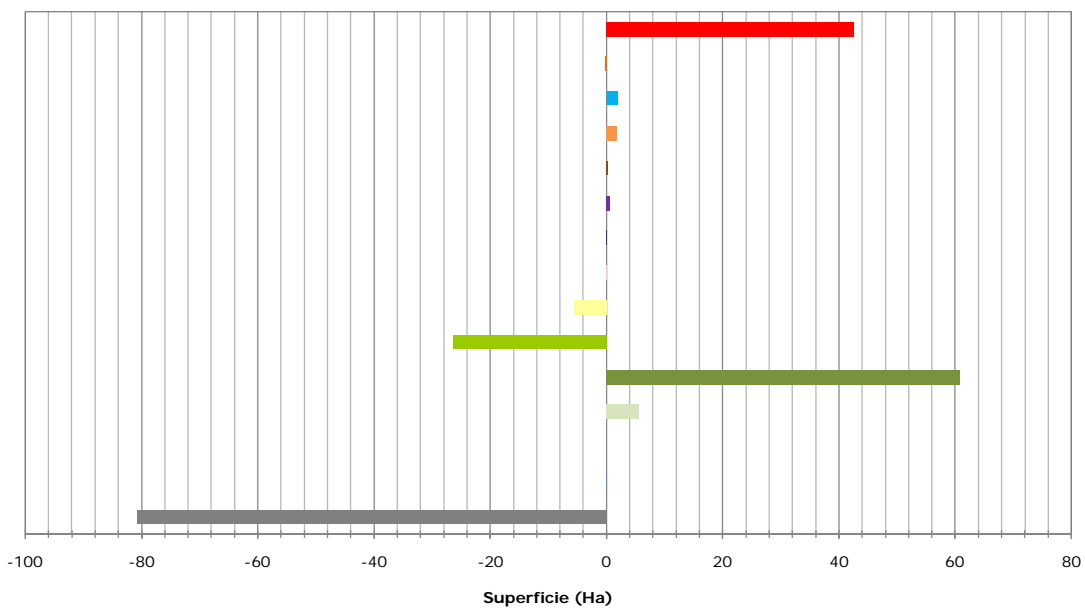
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

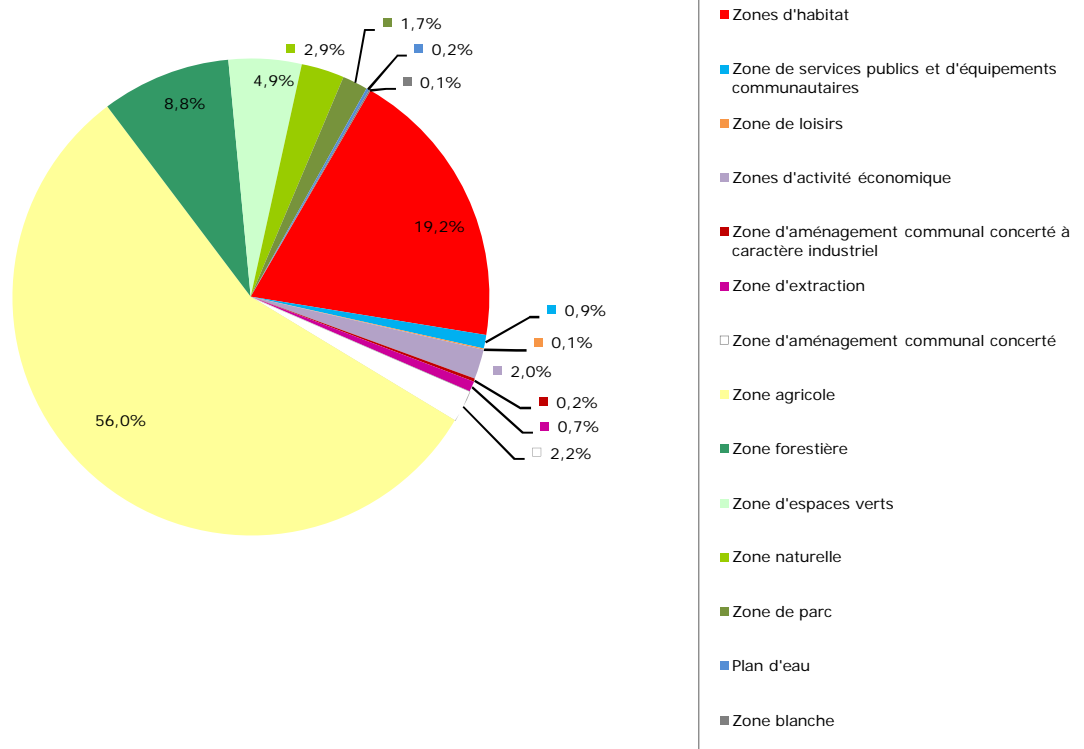


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.174	19,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,9
	Zone de loisirs	7,1	0,1
	Zones d'activité économique	122	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	13	0,2
	Zone d'extraction	43	0,7
	Sous-total	1.415	23,2
Zone d'aménagement communal concerté		132	2,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.426	56,0
	Zone forestière	537	8,8
	Zone d'espaces verts	301	4,9
	Zone naturelle	179	2,9
	Zone de parc	105	1,7
	Plan d'eau	12	0,2
	Sous-total	4.560	74,6
Zone blanche		4,8	-
Total		6.112	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

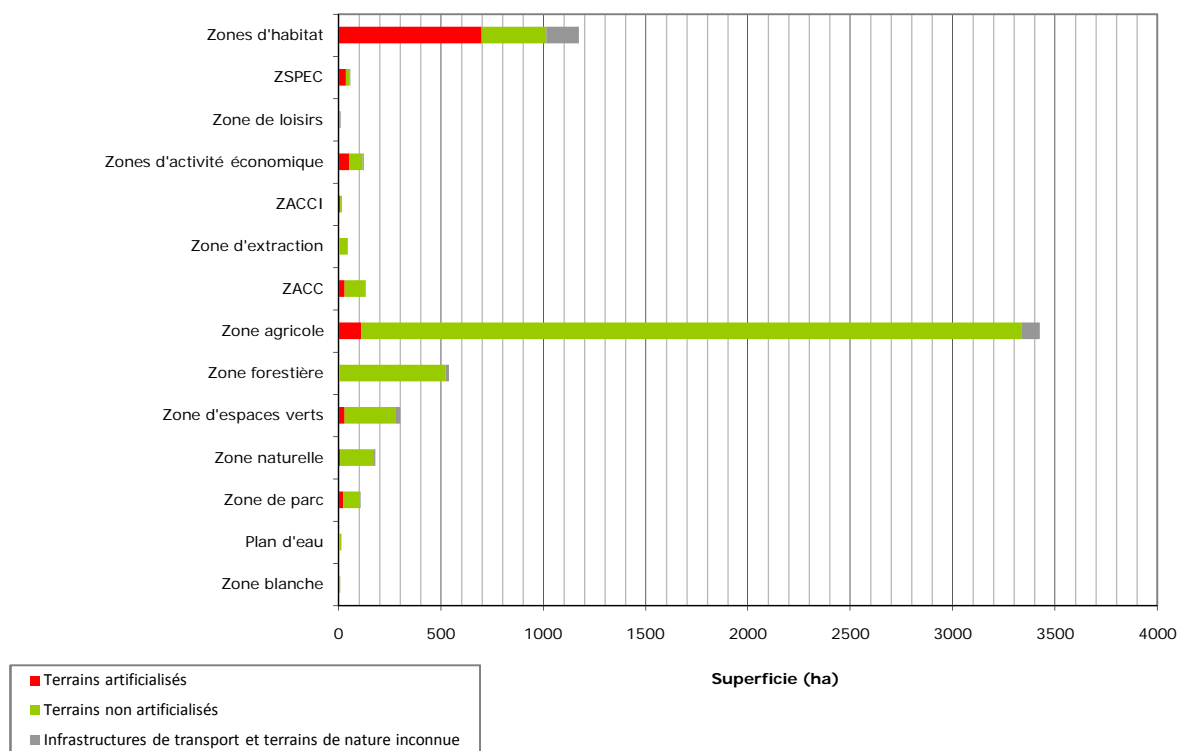
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	668	56,9	345	29,4	161	13,7	1.174
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	59,7	20	35,5	2,7	4,9	56
	Zone de loisirs	0,5	7,5	6,0	83,8	0,6	8,8	7,1
	Zones d'activité économique	51	41,7	65	53,3	6,1	4,9	122
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,5	34,0	7,2	53,9	1,6	12,1	13
	Zone d'extraction	0,6	1,5	41	96,2	1,0	2,3	43
	Sous-total	758	53,6	485	34,2	173	12,2	1.415
Zone d'aménagement communal concerté		27	20,1	103	77,7	3,0	2,2	132
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	99	2,9	3.221	94,0	105	3,1	3.426
	Zone forestière	1,6	0,3	463	86,2	72	13,5	537
	Zone d'espaces verts	26	8,6	248	82,3	28	9,2	301
	Zone naturelle	5,0	2,8	166	93,0	7,6	4,2	179
	Zone de parc	22	20,9	81	76,9	2,3	2,2	105
	Plan d'eau	1,4	11,9	11	88,0	-	-	12
	Sous-total	155	3,4	4.189	91,9	215	4,7	4.560
Zone blanche		1,7	34,8	-	-	3,1	64,7	4,8
Total		941	15,4	4.777	78,2	394	6,4	6.112

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	698	59,5	317	27,0	159	13,5	1.174
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	62,6	18	32,4	2,8	5,0	56
	Zone de loisirs	2,2	30,3	4,9	69,1	-	-	7,1
	Zones d'activité économique	50	40,6	67	54,5	6,0	4,9	122
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	6,7	49,9	5,0	37,5	1,7	12,6	13
	Zone d'extraction	0,6	1,5	41	96,2	1,0	2,3	43
	Sous-total	792	56,0	452	32,0	170	12,0	1.415
Zone d'aménagement communal concerté		28	21,0	101	76,6	3,2	2,4	132
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	108	3,2	3.230	94,3	88	2,6	3.426
	Zone forestière	1,3	0,3	522	97,1	14	2,6	537
	Zone d'espaces verts	27	8,9	248	82,5	26	8,6	301
	Zone naturelle	5,7	3,2	167	93,5	5,9	3,3	179
	Zone de parc	23	21,6	79	75,6	2,9	2,8	105
	Plan d'eau	1,5	12,0	11	88,0	-	-	12
	Sous-total	166	3,6	4.257	93,4	136	3,0	4.560
Zone blanche		1,6	33,4	0,3	6,1	2,9	60,5	4,8
Total		988	16,2	4.811	78,7	313	5,1	6.112

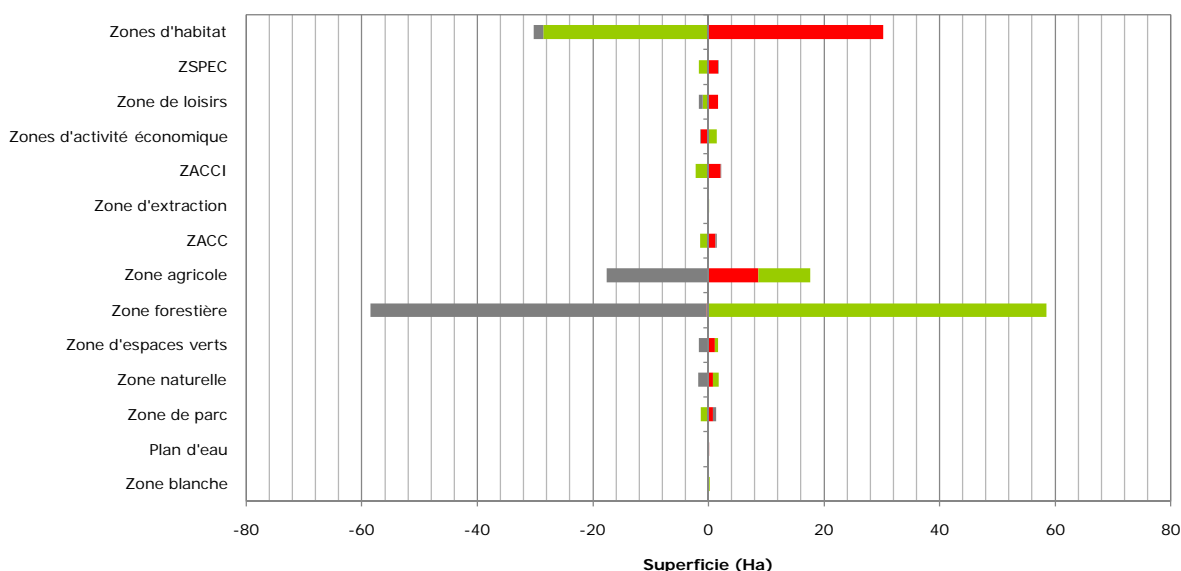
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

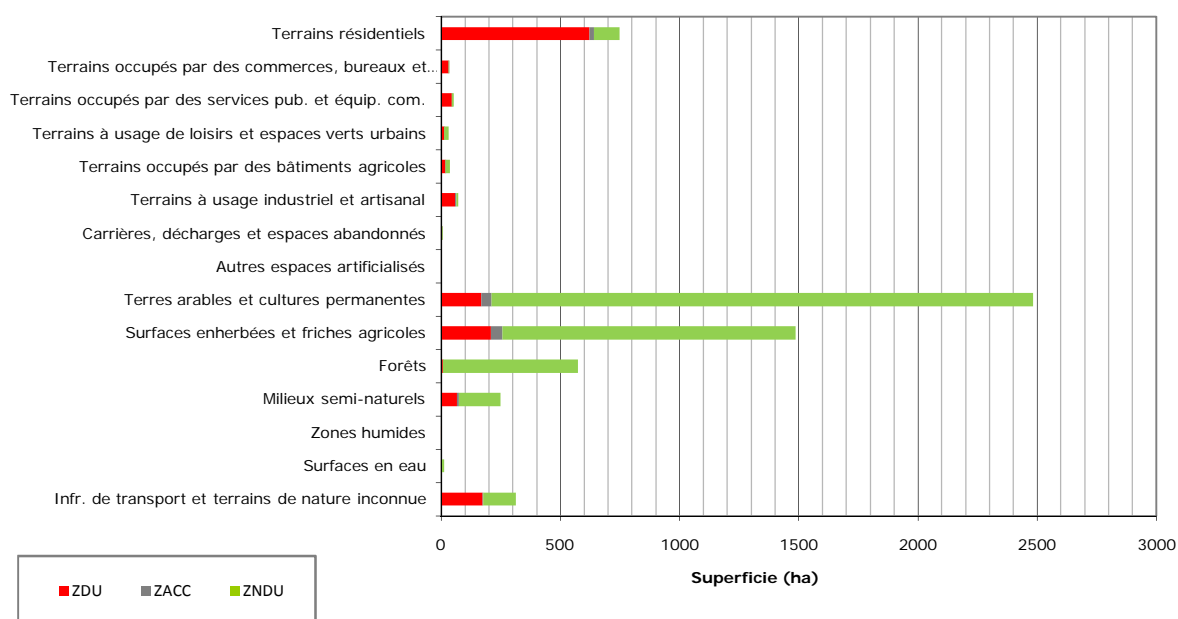
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	589	83,3	18	2,5	100	14,1	707
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	88,4	0,8	2,2	3,3	9,3	35
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	88,2	0,5	0,9	5,5	10,9	51
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	34,6	3,0	9,7	17	55,7	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	48,7	0,5	1,3	19	50,1	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	59	81,9	3,8	5,3	9,3	12,9	73
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,1	85,3	-	-	1,1	14,6	7,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	67,6	-	-	0,1	32,4	0,3
Sous-total		760	80,7	27	2,8	155	16,5	941
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	184	7,4	45	1,8	2.259	90,8	2.487
	Surfaces enherbées et friches agricoles	225	14,8	52	3,4	1.238	81,7	1.514
	Forêts	9,5	1,8	0,4	-	504	98,1	514
	Milieux semi-naturels	66	26,8	6,1	2,5	173	70,8	245
	Zones humides	-	-	-	-	3,2	100	3,2
	Surfaces en eau	1,0	7,6	-	-	12	92,4	13
Sous-total		485	10,1	103	2,2	4.189	87,7	4.777
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		176	44,6	3,0	0,8	215	54,6	394
Total		1.420	23,2	132	2,2	4.560	74,6	6.112

Année 2006

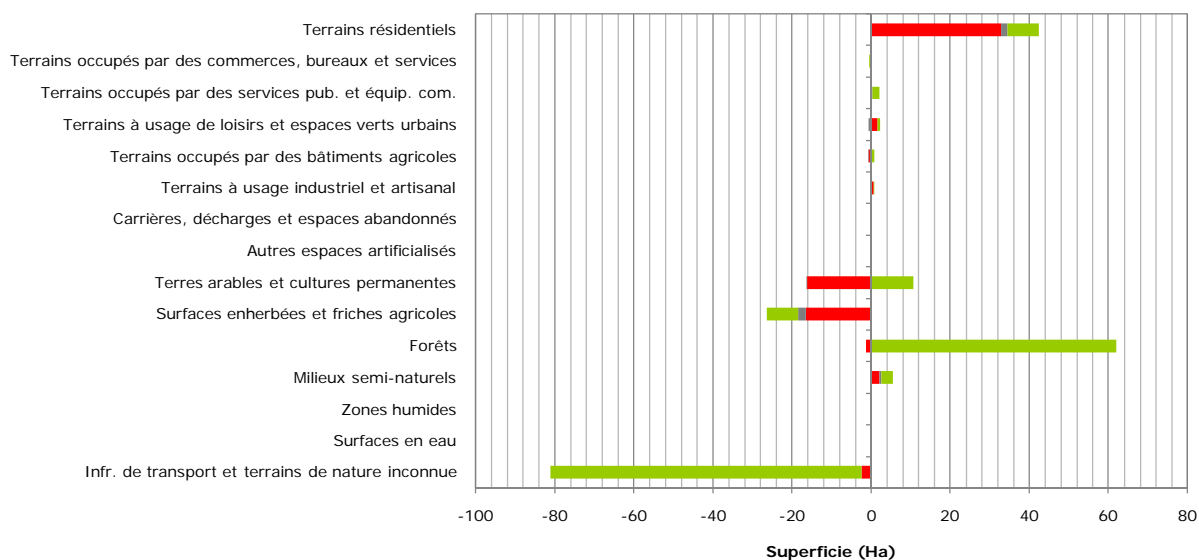
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	622	83,0	20	2,6	108	14,1	750
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	89,4	0,7	2,2	2,9	9,3	35
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	84,7	0,9	1,6	7,2	10,9	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	37,6	2,5	7,6	18	55,7	33
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	46,8	0,5	1,2	20	50,1	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	60	82,2	3,7	5,0	9,3	12,9	73
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,0	84,1	-	-	1,1	14,6	7,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	70,0	-	-	-	32,4	0,3
Sous-total		794	80,4	28	2,8	166	16,5	988
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	168	6,8	44	1,8	2.269	90,8	2.482
	Surfaces enherbées et friches agricoles	208	14,0	50	3,4	1.230	81,7	1.488
	Forêts	8,2	1,4	0,4	-	566	98,1	575
	Milieux semi-naturels	68	27,0	6,6	2,6	176	70,8	251
	Zones humides	-	-	-	-	3,2	100	3,2
	Surfaces en eau	1,0	7,5	-	-	12	92,4	13
Sous-total		453	9,4	101	2,1	4.257	87,7	4.811
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		173	55,4	3,2	1,0	136	54,6	313
Total		1.420	23,2	132	2,2	4.560	74,6	6.112

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.