

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

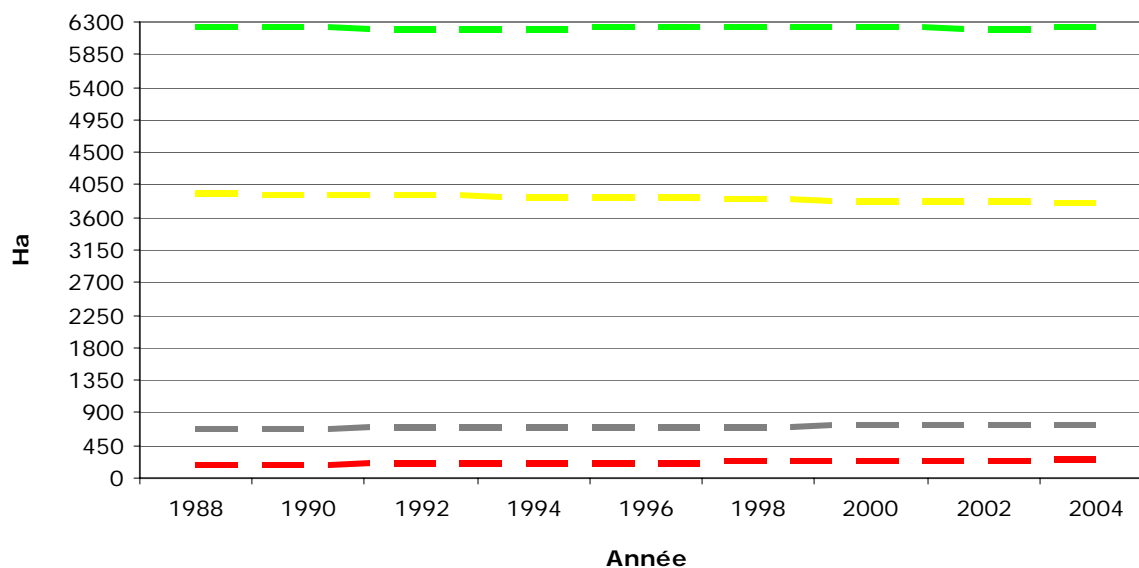
Commune de : BIEVRE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

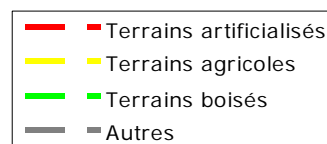
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



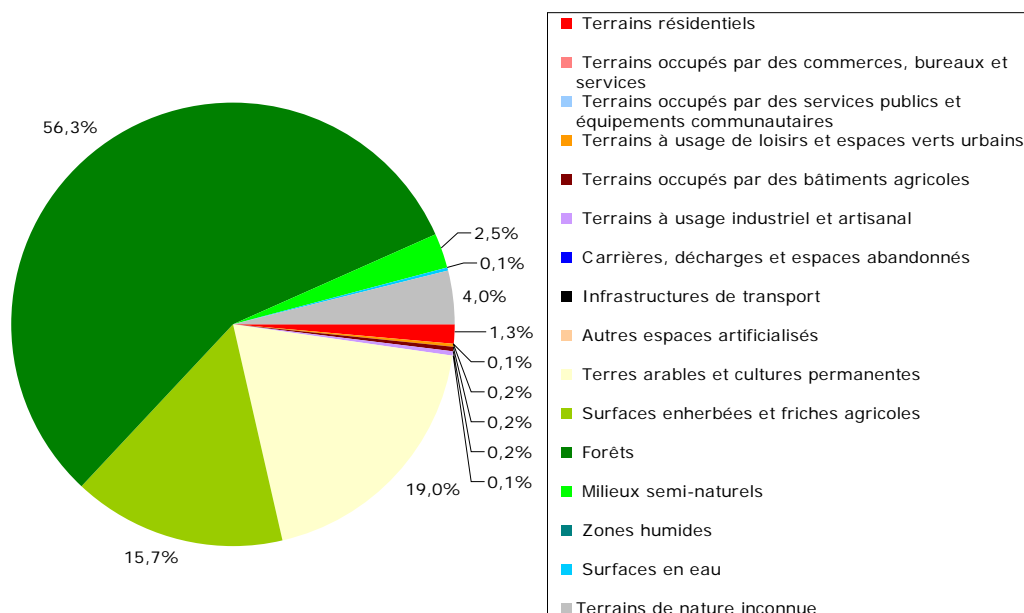
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	144	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	0,0%
	Infrastructures de transport	7,8	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		246	2,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2082	19,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1722	15,7%
	Forêts	6174	56,4%
	Milieux semi-naturels	279	2,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10270	93,7%
Terrains de nature inconnue		439	4,0%
Total		10956	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	443	Zones d'habitat	443	440	- 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	37	Zone de loisirs	45	45	+ 0
Zone d'extension de loisirs	8				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	16	36	+ 20
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	8				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	6	6	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	13	Zone d'aménagement communal concerté	13	13	+ 0
Zone agricole	3 727	Zone agricole	3 727	3 710	- 17
Zone forestière	6 570	Zone forestière	6 570	6 570	+ 0
Zone d'espaces verts	139	Zone d'espaces verts	139	139	+ 0
Zone naturelle	23	Zone naturelle	23	23	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	12	Plan d'eau	12	12	+ 0
Total	11 001		11 001	11 001	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

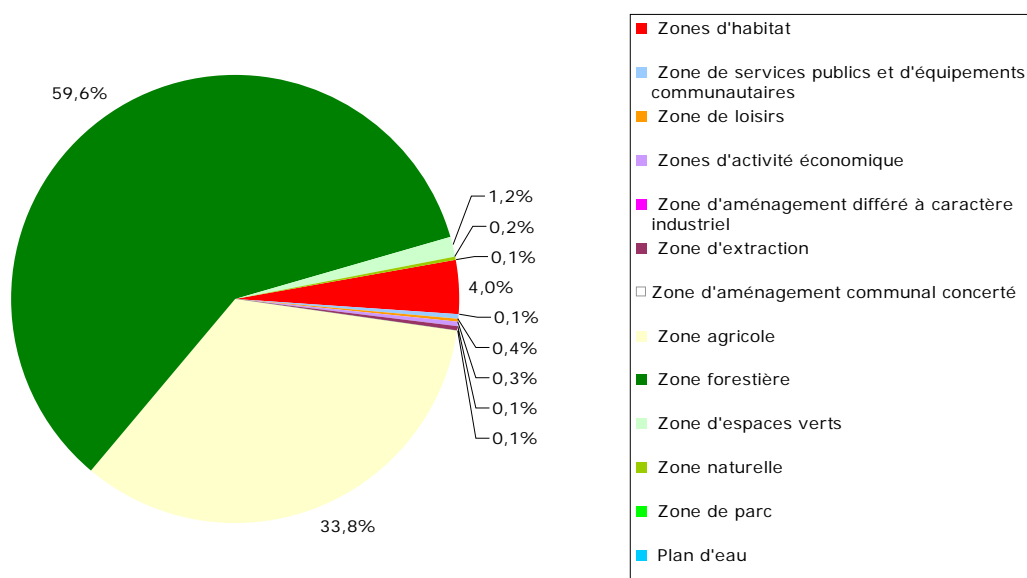
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	441	4,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,2	0,1%
	Zone de loisirs	45	0,4%
	Zones d'activité économique	36	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	5,7	0,1%
	<i>Sous-total</i>	534	4,9%
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3704	33,8%
	Zone forestière	6531	59,6%
	Zone d'espaces verts	137	1,3%
	Zone naturelle	23	0,2%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	13	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10408	95,0%
Total		10956	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

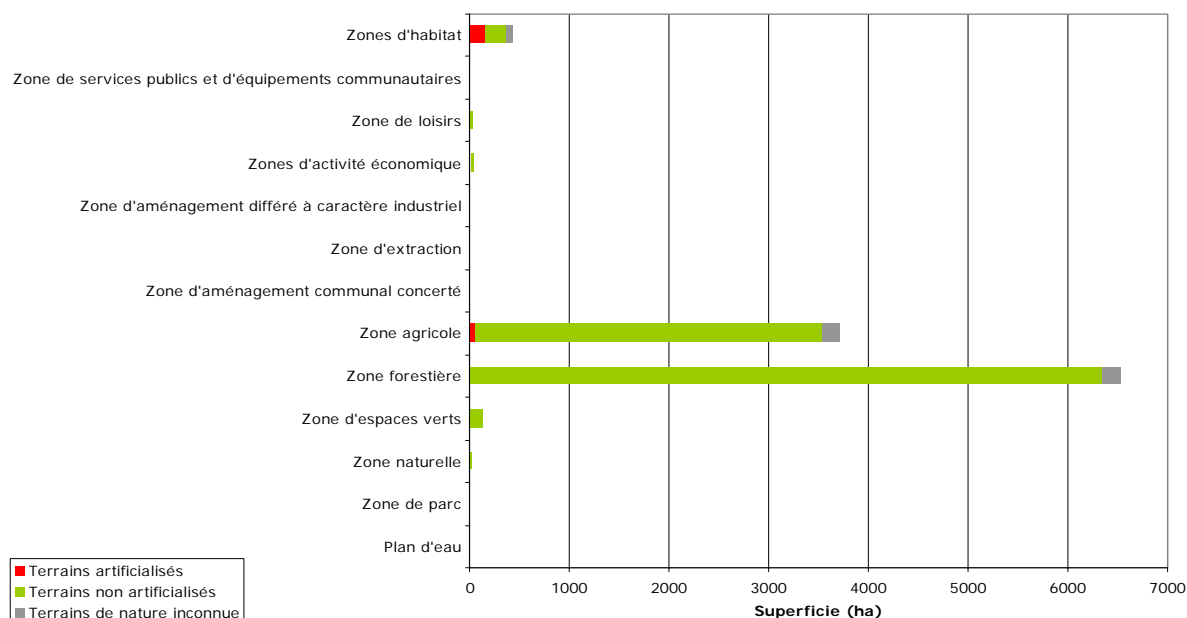


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	155	35,1%	216	49,0%	70	15,9%	441	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,3	31,9%	2,6	36,1%	2,4	33,3%	7,2	100%
	Zone de loisirs	6,6	14,7%	35	77,8%	3,3	7,3%	45	100%
	Zones d'activité économique	17	47,2%	17	47,2%	2,6	7,2%	36	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,6	10,5%	4,9	86,0%	0,2	3,5%	5,7	100%
	<i>Sous-total</i>	181	33,9%	275	51,5%	79	14,8%	534	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1	7,7%	12	92,3%	0,2	1,5%	13	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	1,4%	3491	94,2%	160	4,3%	3704	100%
	Zone forestière	8,5	0,1%	6338	97,0%	184	2,8%	6531	100%
	Zone naturelle	1,6	1,2%	124	90,5%	11	8,0%	137	100%
	Zone d'espaces verts	1,3	5,7%	19	82,6%	2,1	9,1%	23	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,1	0,8%	9,9	76,2%	2,7	20,8%	13	100%
	<i>Sous-total</i>	65	0,6%	9983	95,9%	360	3,5%	10408	100%
Total		246	2,2%	10270	93,7%	439	4,0%	10956	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

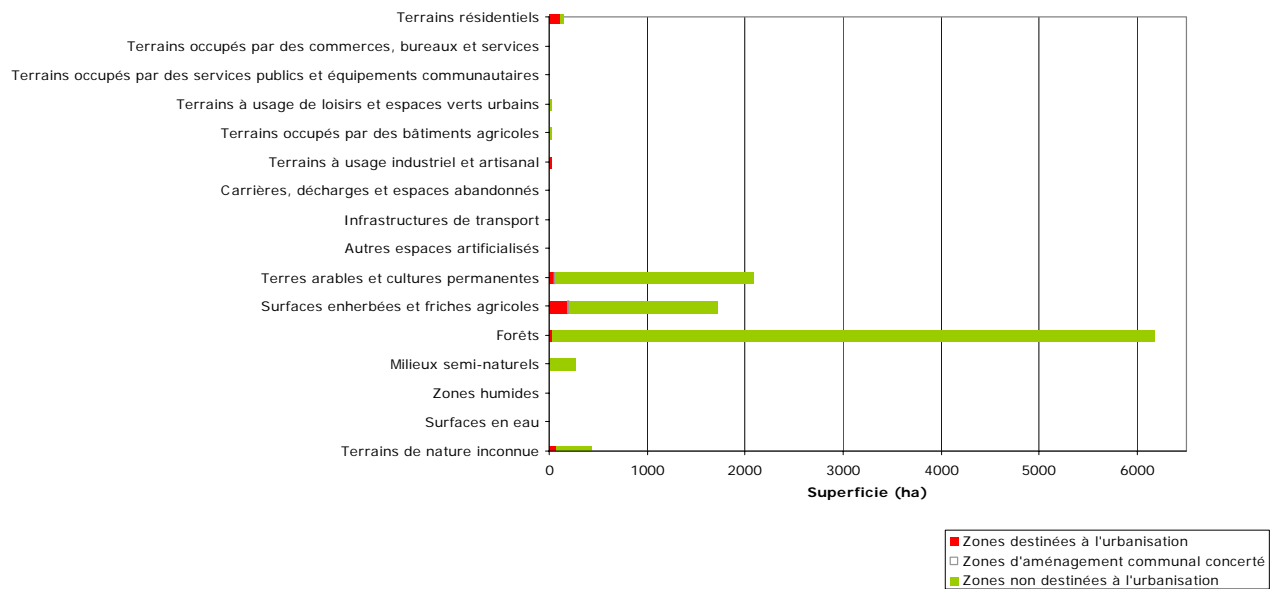
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	112	77,8%	1	0,7%	31	21,5%	144	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	75,0%	0		1,1	22,9%	4,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9	60,0%	0		6	40,0%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	68,0%	0		8,4	33,6%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	60,9%	0		8,5	37,0%	23	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	80,0%	0		4,5	18,0%	25	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	93,3%	0		0,2	13,3%	1,5	100%
	Infrastructures de transport	2,9	37,2%	0		5	64,1%	7,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	181	73,6%	1	0,4%	65	26,4%	246	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	56	2,7%	3,5	0,2%	2023	97,2%	2082	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	190	11,0%	7,9	0,5%	1524	88,5%	1722	100%
	Forêts	20	0,3%	0,4	0,0%	6153	99,7%	6174	100%
	Milieux semi-naturels	8,8	3,2%	0,1	0,0%	270	96,8%	279	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	2,9%	0		13	92,9%	14	100%
	Sous-total	275	2,7%	12	0,1%	9983	97,2%	10270	100%
Terrains de nature inconnue	79	18,0%	0,2	0,0%	360	82,0%	439	100%	
Total	534	4,9%	13	0,1%	10408	95,0%	10956	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL