

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Bertrix

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	274	2,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	66	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	59	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	0,5
	Terrains dévolus au transport	61	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,1
	Bâtiments spéciaux	3,9	0
	Sous-total	612	4,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.843	20,5
	Prés et pâtures	2.510	18,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	6.769	48,9
	Terres vaines et vagues	284	2,0
	Milieus naturels non exploités	146	1,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	36	0,3
	Sous-total	12.588	90,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		652	4,7
Total		13.852	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

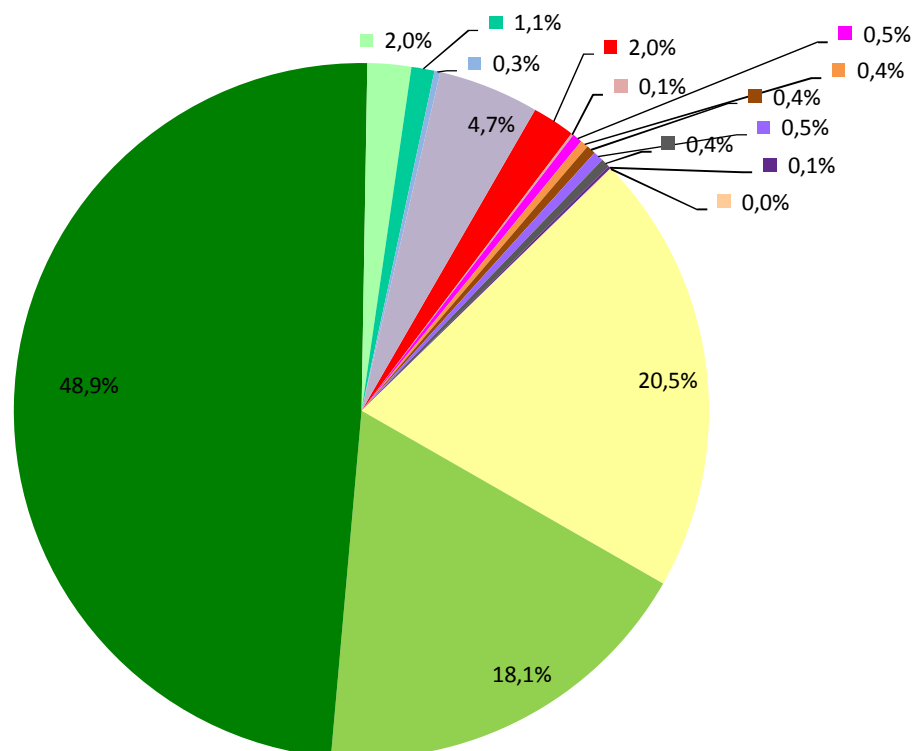
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

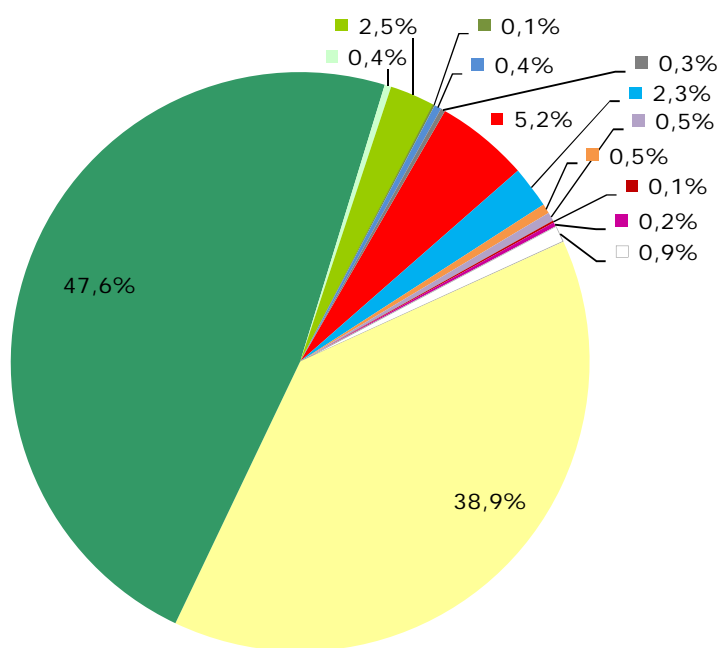


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	720	5,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	325	2,3
	Zone de loisirs	74	0,5
	Zones d'activité économique	69	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	14	0
	Zone d'extraction	35	0,2
	Sous-total	1.236	8,9
Zone d'aménagement communal concerté		128	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.388	38,9
	Zone forestière	6.598	47,6
	Zone d'espaces verts	53	0,4
	Zone naturelle	346	2,5
	Zone de parc	16	0,1
	Plan d'eau	51	0,4
	Sous-total	12.453	89,9
Zone blanche		36	0,3
Total		13.852	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

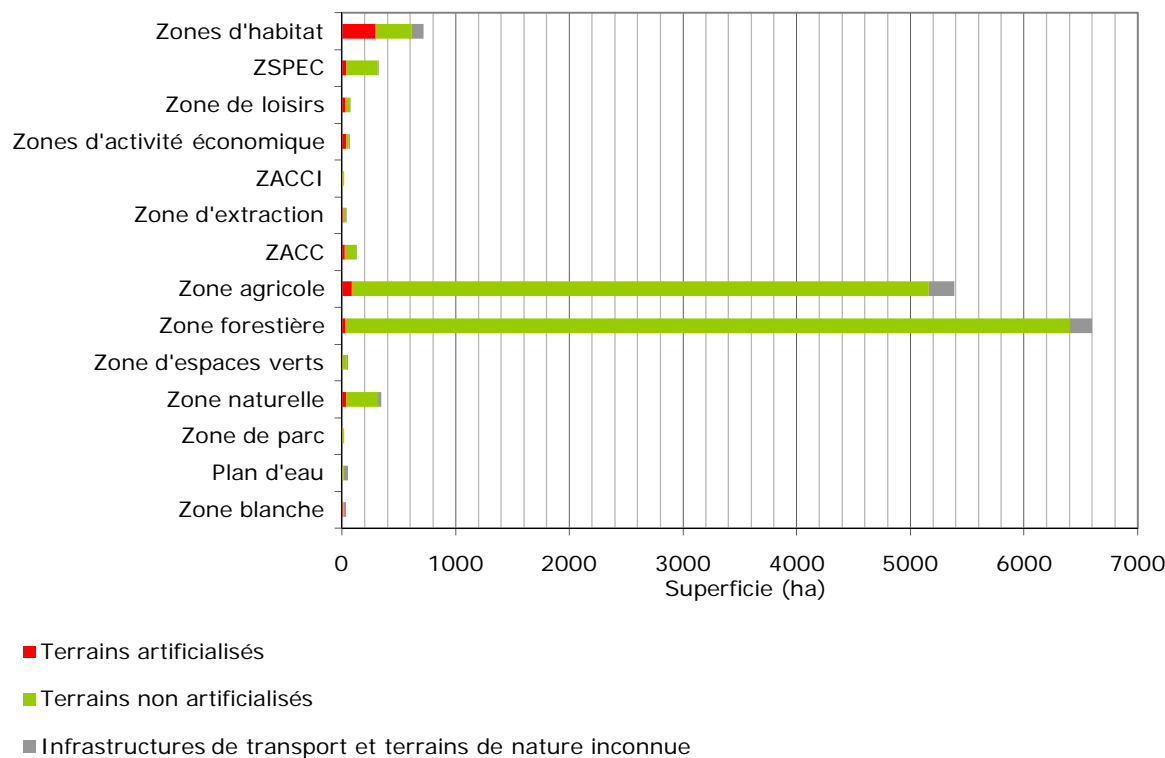
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	295	41,0	319	44,3	106	14,7	720
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	11,6	277	85,3	10	3,1	325
	Zone de loisirs	30	40,9	41	55,8	2,4	3,3	74
	Zones d'activité économique	36	52,1	26	37,2	7,4	10,7	69
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,3	9,6	12	87,4	0,4	3,0	14
	Zone d'extraction	9,0	26,1	25	71,5	0,8	2,4	35
	Sous-total	409	33,1	699	56,6	127	10,3	1.236
Zone d'aménagement communal concerté		28	21,5	97	75,6	3,7	2,9	128
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	90	1,7	5.070	94,1	228	4,2	5.388
	Zone forestière	33	0,5	6.367	96,5	198	3,0	6.598
	Zone d'espaces verts	2,2	4,1	41	77,5	9,8	18,4	53
	Zone naturelle	34	9,9	282	81,6	29	8,5	346
	Zone de parc	4,6	28,7	11	68,3	0,5	2,9	16
	Plan d'eau	0,8	1,6	14	28,1	36	70,2	51
	Sous-total	164	1,3	11.787	94,7	502	4,0	12.453
Zone blanche		11	30,8	5,5	15,4	19	53,8	36
Total		612	4,4	12.588	90,9	652	4,7	13.852

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



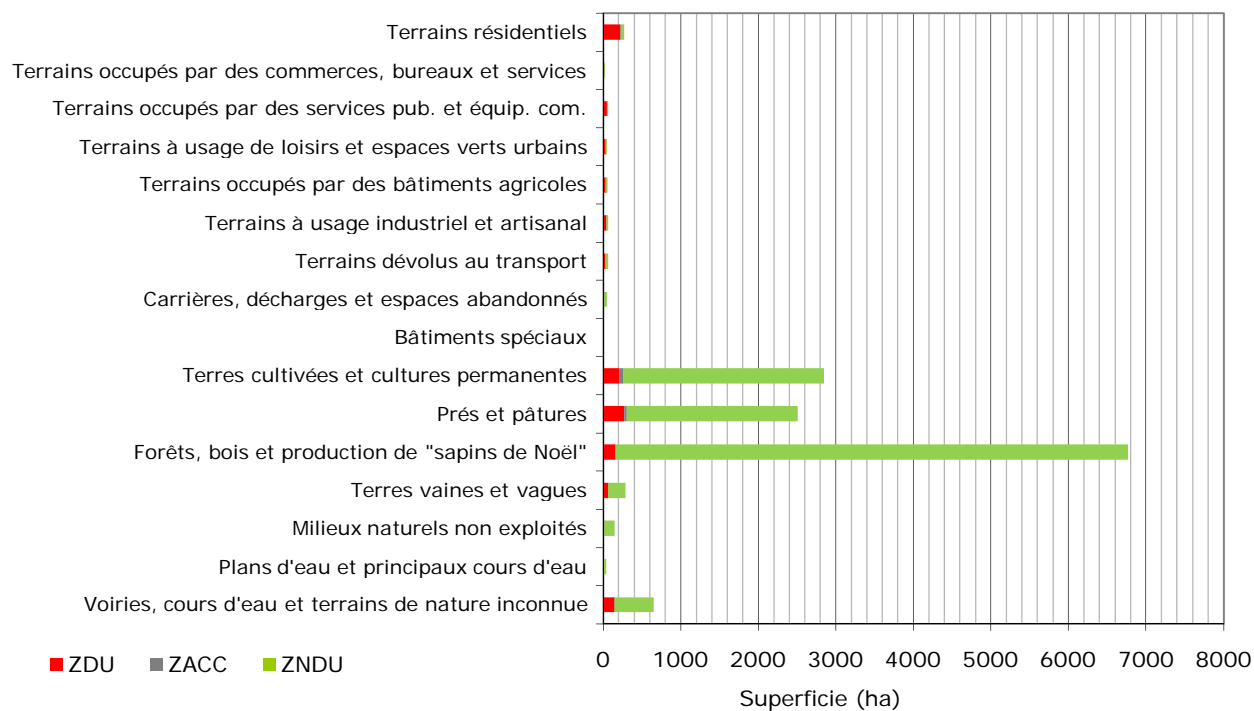
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	220	80,3	21	7,7	33	12,0	274
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	89,4	0,2	1,3	1,5	9,3	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	75,2	0,8	1,2	16	23,6	66
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	55,8	0,4	0,8	21	43,4	49
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	56,3	0,8	1,4	25	42,4	59
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	62,6	0,9	1,3	24	36,1	67
	Terrains dévolus au transport	22	36,1	2,8	4,5	36	59,4	61
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	65,0	-	-	6,2	35,0	18
	Bâtiments spéciaux	1,2	30,3	0,7	17,3	2,0	52,4	3,9
	Sous-total	420	68,7	28	4,5	164	26,8	612
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	203	7,1	57	2,0	2.583	90,9	2.843
	Prés et pâtures	269	10,7	34	1,3	2.208	87,9	2.510
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	156	2,3	3,9	0	6.609	97,6	6.769
	Terres vaines et vagues	61	21,4	1,7	0,6	221	78,1	284
	Milieux naturels non exploités	15	10,3	0,4	0,3	131	89,5	146
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	3,1	0,1	0,3	35	96,6	36
	Sous-total	705	5,6	97	0,8	11.787	93,6	12.588
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		147	22,5	3,7	0,6	502	76,9	652
Total		1.272	9,2	128	0,9	12.453	89,9	13.852

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).