

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Bertogne

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: BASTOGNE  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	136	1,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,0	0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0,1
	Terrains dévolus au transport	6,4	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	237	2,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.445	37,6
	Prés et pâtures	1.705	18,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.151	34,4
	Terres vaines et vagues	191	2,1
	Milieux naturels non exploités	118	1,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	20	0,2
	Sous-total	8.630	94,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		305	3,3
<b>Total</b>		<b>9.172</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

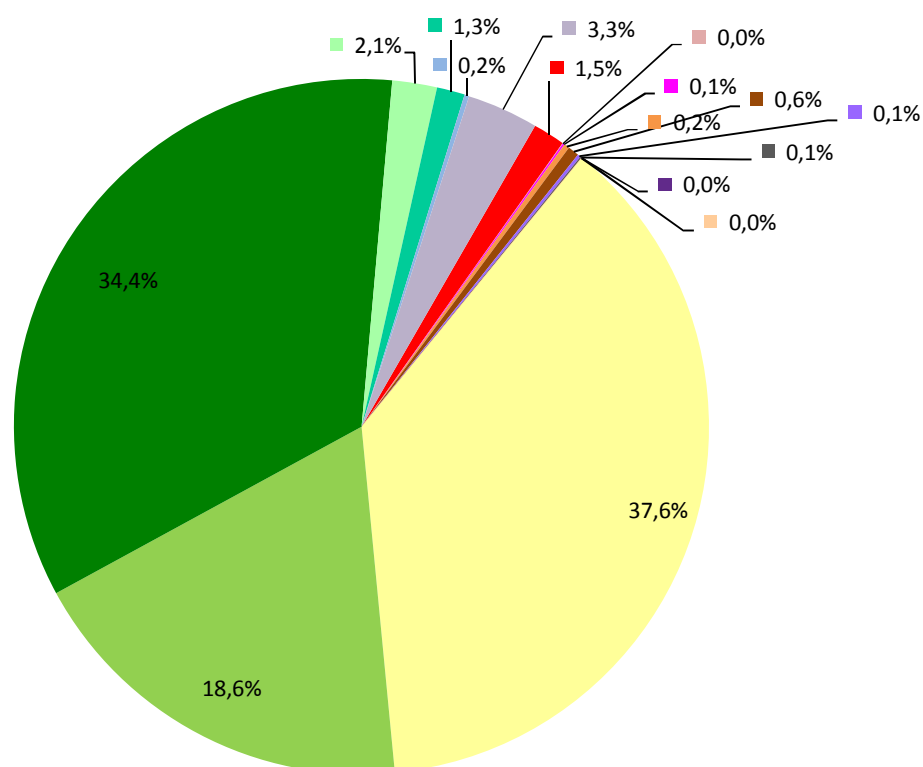
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

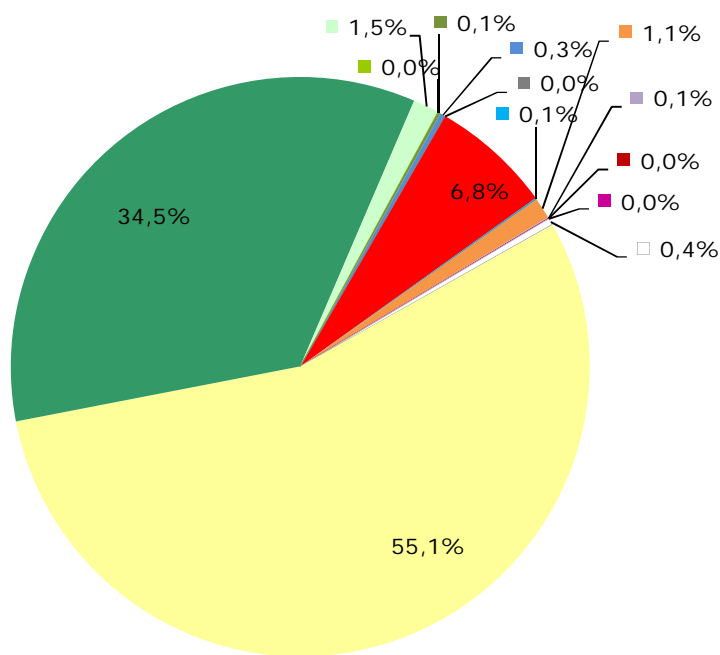


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	622	6,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,2	0
	Zone de loisirs	105	1,1
	Zones d'activité économique	7,2	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,7	0
	Sous-total	745	8,1
Zone d'aménagement communal concerté		35	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.055	55,1
	Zone forestière	3.164	34,5
	Zone d'espaces verts	134	1,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	12	0,1
	Plan d'eau	27	0,3
	Sous-total	8.392	91,5
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>9.172</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

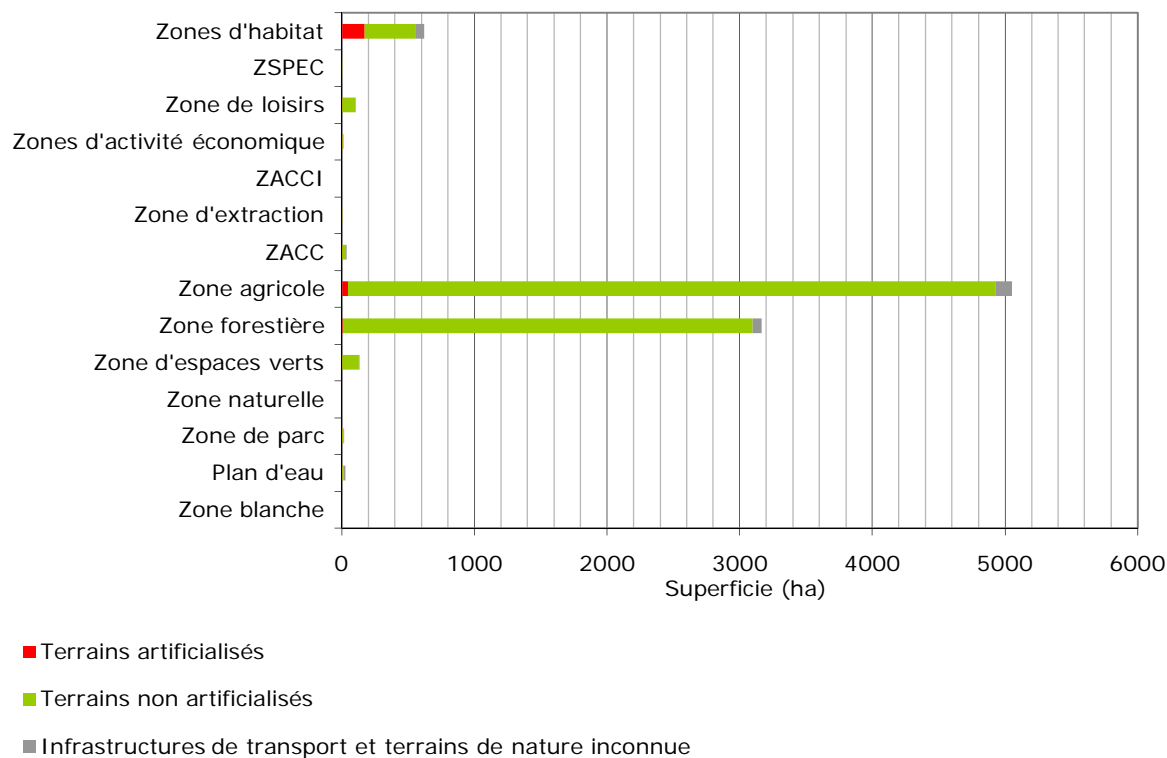
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	172	27,6	381	61,2	70	11,2	622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	0	-	8,2	99,1	8,2
	Zone de loisirs	4,7	4,5	94	89,9	5,9	5,6	105
	Zones d'activité économique	0,8	11,0	4,3	59,5	2,1	29,6	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,4	14,9	2,3	84,9	-	-	2,7
	Sous-total	177	23,8	482	64,7	86	11,5	745
Zone d'aménagement communal concerté		2,4	6,7	30	86,4	2,4	6,9	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	1,0	4.877	96,5	130	2,6	5.055
	Zone forestière	4,7	0,1	3.093	97,8	66	2,1	3.164
	Zone d'espaces verts	0,7	0,5	125	93,5	8,0	6,0	134
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,3	27,8	8,4	70,6	0,2	1,5	12
	Plan d'eau	0,2	0,8	14	51,0	13	48,1	27
	Sous-total	57	0,7	8.118	96,7	217	2,6	8.392
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>237</b>	<b>2,6</b>	<b>8.630</b>	<b>94,1</b>	<b>305</b>	<b>3,3</b>	<b>9.172</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



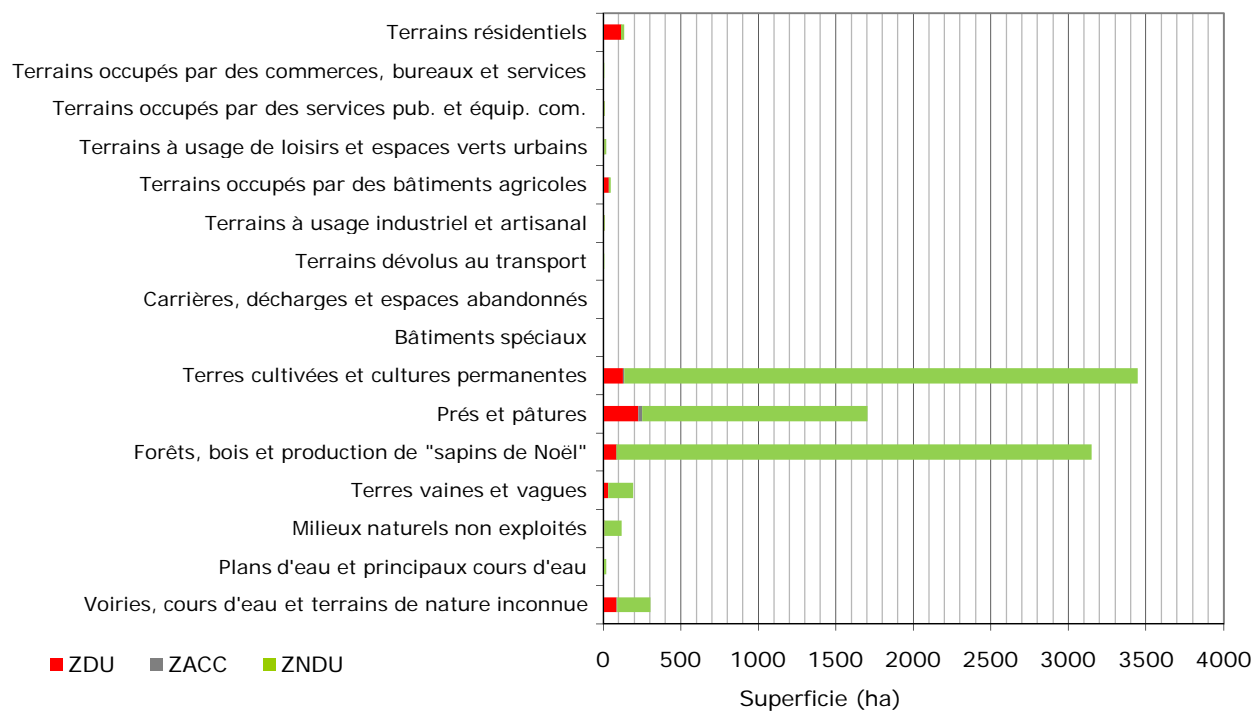
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	115	84,6	1,4	1,0	20	14,4	136
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,0	94,1	-	-	0,1	5,9	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,6	73,6	0,1	1,6	2,2	24,8	9,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	42,6	0,2	1,0	12	56,4	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	72,6	0,5	0,9	13	26,5	51
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,9	52,6	0,2	1,5	5,1	45,9	11
	Terrains dévolus au transport	1,7	26,7	-	-	4,7	73,3	6,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	86,9	-	-	-	-	0,5
	Bâtiments spéciaux	0,3	55,8	-	-	0,2	44,2	0,5
Sous-total		177	74,9	2,4	1,0	57	24,1	237
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	129	3,7	6,7	0,2	3.310	96,1	3.445
	Prés et pâtures	226	13,2	23	1,4	1.456	85,4	1.705
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	88	2,8	0,3	0	3.063	97,2	3.151
	Terres vaines et vagues	32	16,6	-	-	159	83,4	191
	Milieux naturels non exploités	6,7	5,7	0,1	0,1	111	94,2	118
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,9	9,5	-	-	18	90,5	20
	Sous-total		482	5,6	30	0,4	8.118	94,1
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		86	28,1	2,4	0,8	217	71,1	305
Total		745	8,1	35	0,4	8.392	91,5	9.172

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).