

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Bertogne

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
BASTOGNE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	1,2	126	1,4	15	13,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	-	2,5	-	0,2	10,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,2	0,1	9,0	-	-0,2	-2,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,2	21	0,2	0,1	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	49	0,5	50	0,5	1,0	2,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,1	11	0,1	1,0	9,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	-	1,0	-	0,3	42,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	203	2,2	221	2,4	18	8,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.467	37,8	3.443	37,5	-24	-0,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.740	19,0	1.734	18,9	-6,6	-0,4
	Forêts	3.093	33,7	3.141	34,2	48	1,6
	Milieux semi-naturels	326	3,6	291	3,2	-34	-10,5
	Zones humides	0,9	-	0,9	-	--	-
	Surfaces en eau	20	0,2	20	0,2	0,1	0,6
	Sous-total	8.647	94,3	8.630	94,1	-17	-0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	322	3,5	322	3,5	-0,7	-0,2	
Total	9.172	100	9.172	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

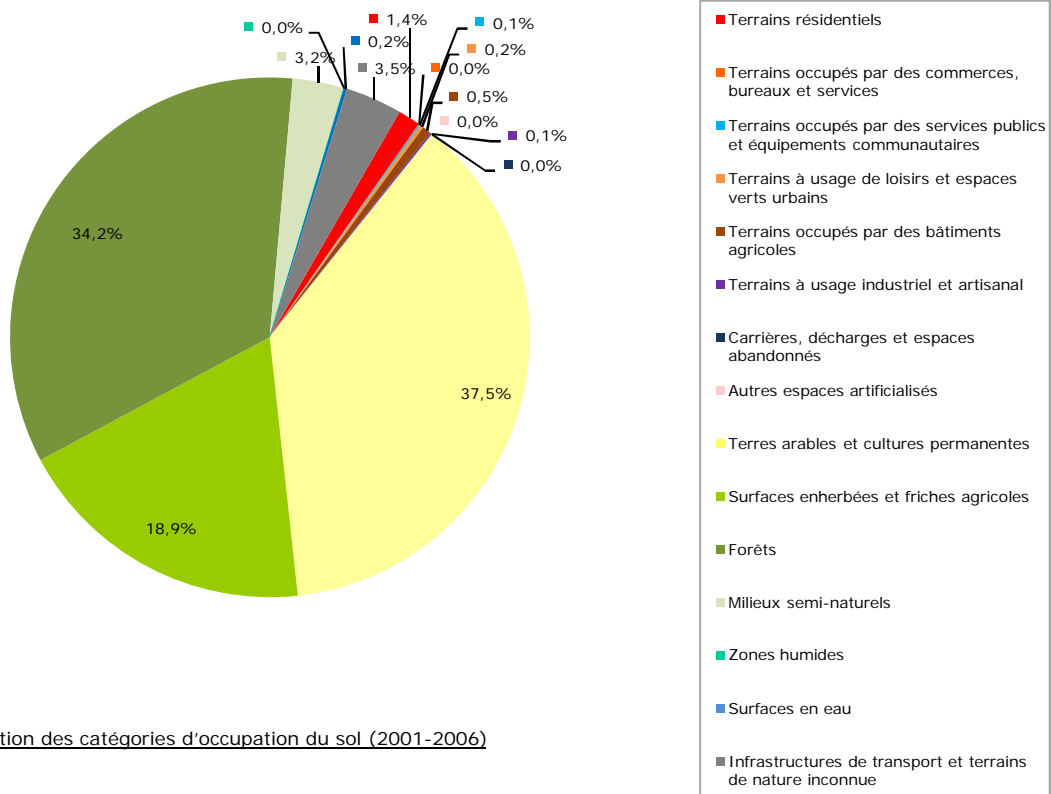
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

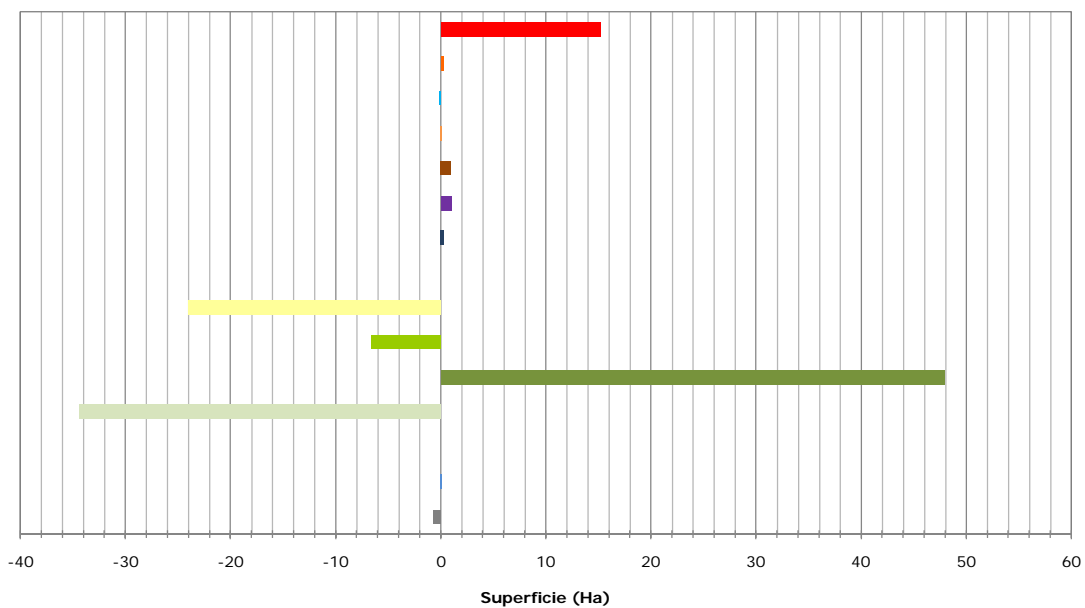
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

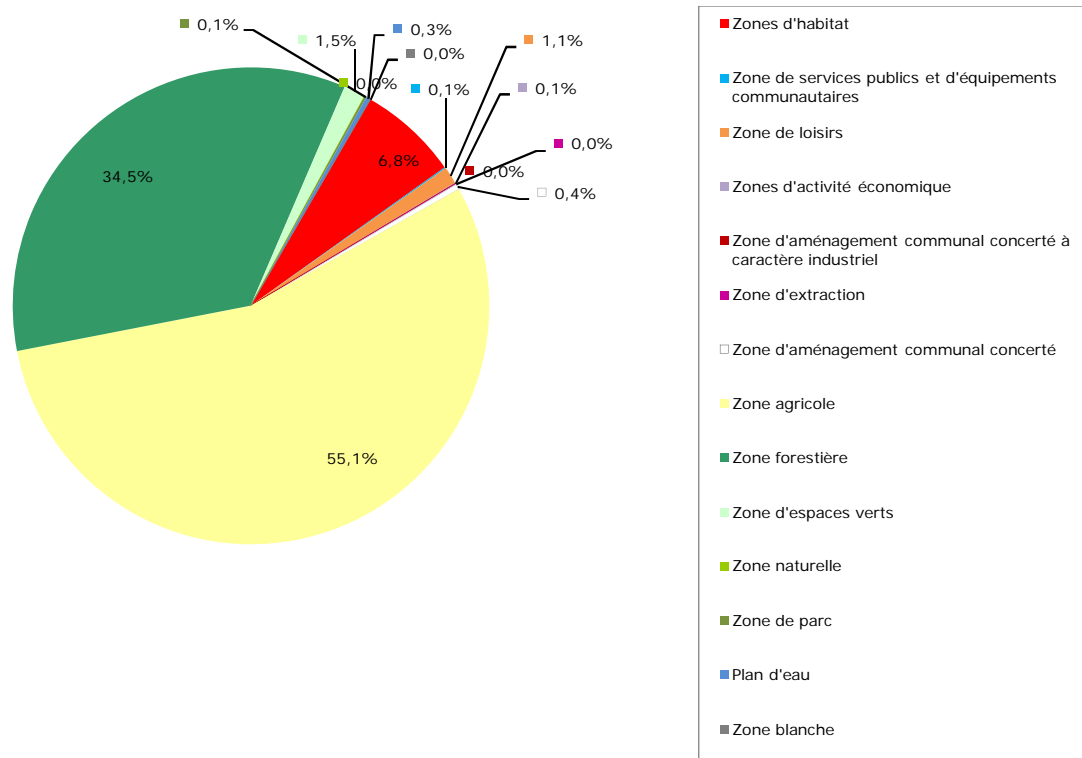


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	622	6,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,2	-
	Zone de loisirs	105	1,1
	Zones d'activité économique	7,2	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,7	-
	Sous-total	745	8,1
Zone d'aménagement communal concerté		35	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.055	55,1
	Zone forestière	3.164	34,5
	Zone d'espaces verts	134	1,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	12	0,1
	Plan d'eau	27	0,3
	Sous-total	8.392	91,5
Zone blanche		-	-
Total		9.172	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

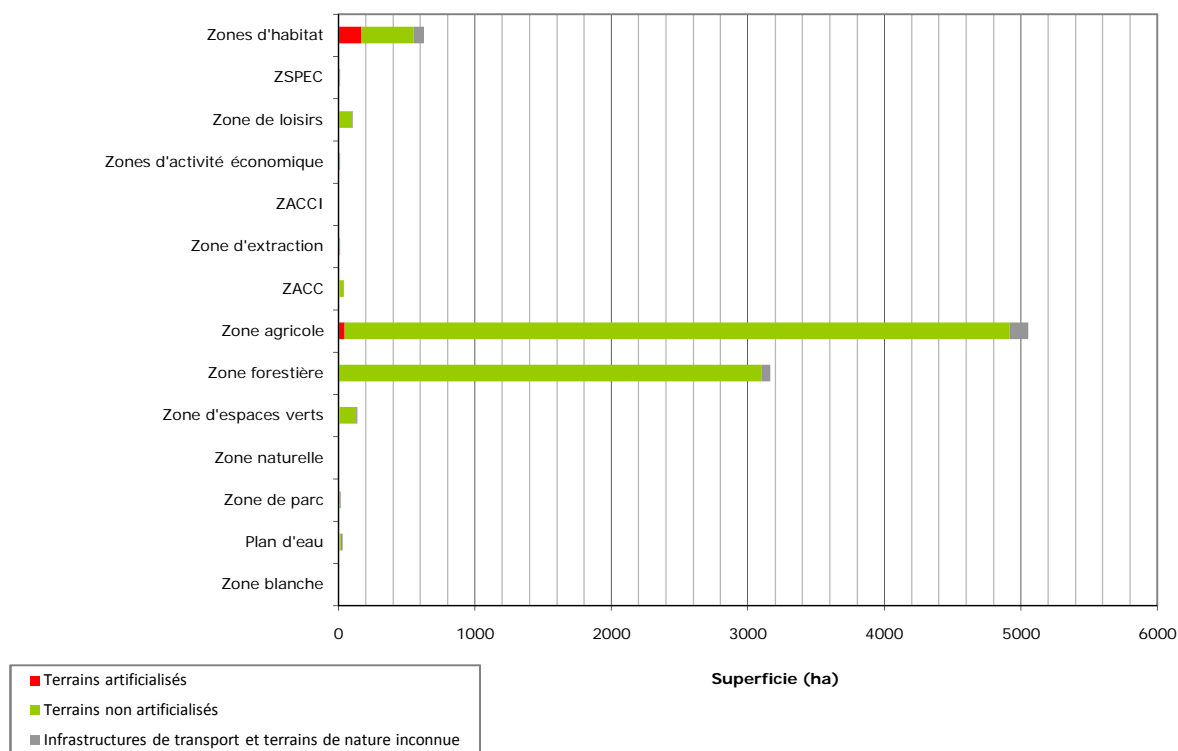
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	149	24,0	401	64,5	72	11,5	622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	8,2	99,1	8,2
	Zone de loisirs	4,7	4,4	94	89,8	6,0	5,7	105
	Zones d'activité économique	0,8	10,8	3,3	45,8	3,1	43,4	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,4	14,9	2,3	84,9	-	-	2,7
	Sous-total	155	20,8	501	67,3	89	12,0	745
Zone d'aménagement communal concerté		2,2	6,3	31	87,3	2,3	6,4	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	0,8	4.878	96,5	138	2,7	5.055
	Zone forestière	3,1	-	3.090	97,7	71	2,2	3.164
	Zone d'espaces verts	0,5	0,4	125	93,2	8,6	6,4	134
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,9	24,4	8,4	70,8	0,6	4,8	12
	Plan d'eau	0,2	0,8	14	52,7	13	46,5	27
	Sous-total	46	0,5	8.115	96,7	231	2,8	8.392
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		203	2,2	8.647	94,3	322	3,5	9.172

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	163	26,1	388	62,3	72	11,6	622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	8,2	99,1	8,2
	Zone de loisirs	4,7	4,4	94	89,9	5,9	5,6	105
	Zones d'activité économique	0,8	10,8	3,3	45,9	3,1	43,4	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,4	14,9	2,3	84,9	-	-	2,7
	Sous-total	168	22,6	488	65,4	89	12,0	745
Zone d'aménagement communal concerté		2,2	6,3	31	87,3	2,3	6,4	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	0,8	4.873	96,4	139	2,8	5.055
	Zone forestière	3,3	0,1	3.091	97,7	70	2,2	3.164
	Zone d'espaces verts	0,5	0,4	125	93,5	8,2	6,1	134
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,9	24,4	8,4	70,8	0,6	4,8	12
	Plan d'eau	0,2	0,9	14	52,7	13	46,4	27
	Sous-total	50	0,6	8.112	96,7	230	2,7	8.392
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		221	2,4	8.630	94,1	322	3,5	9.172

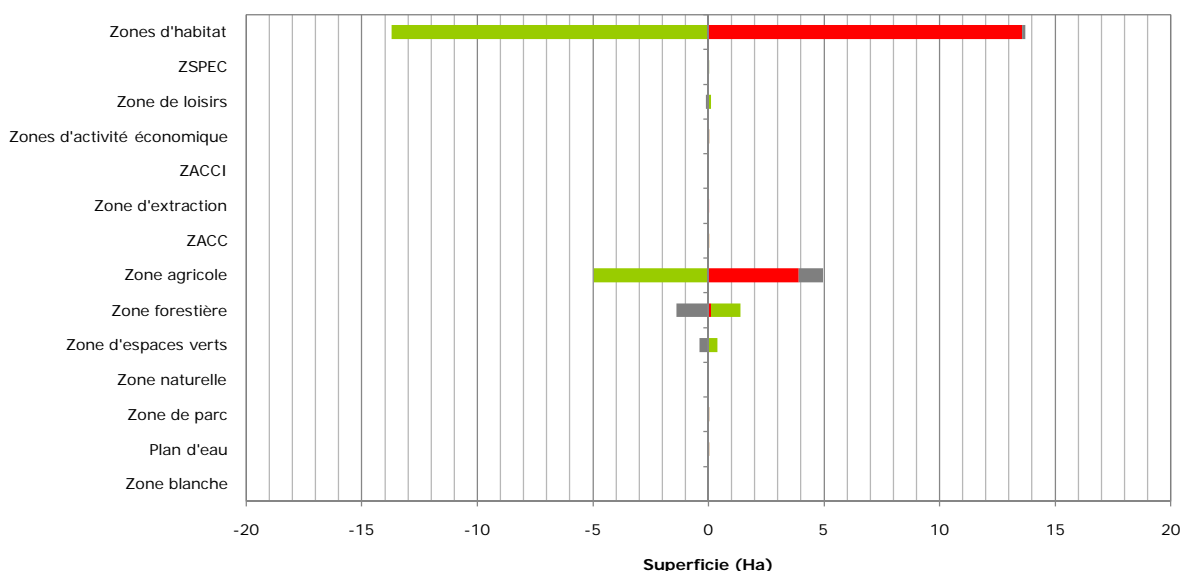
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

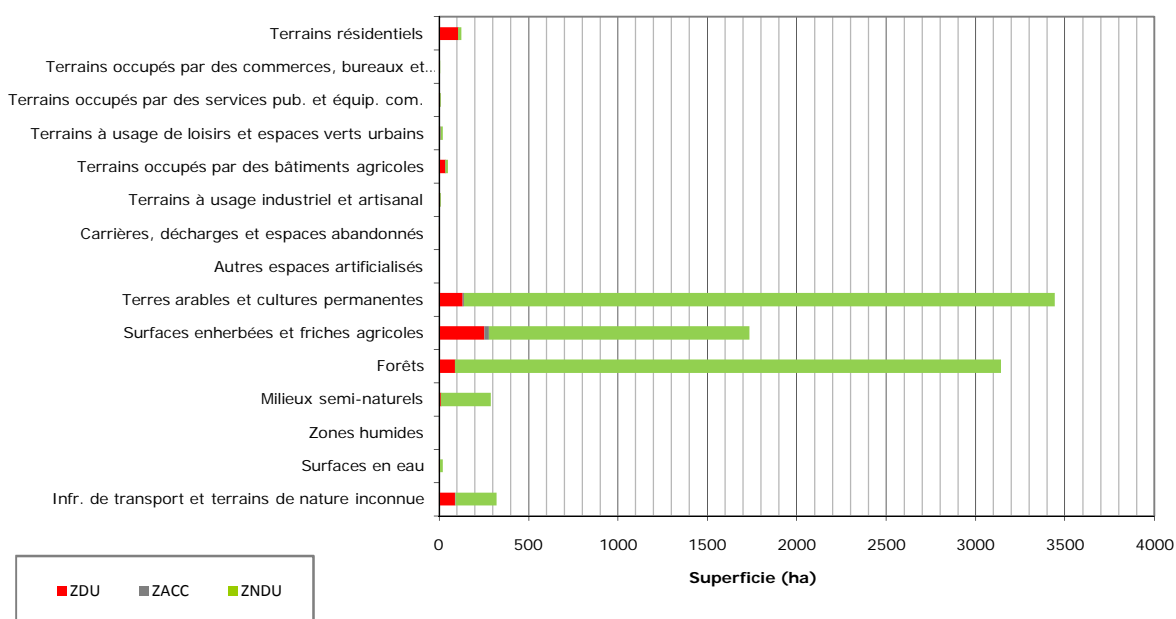
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	95	85,4	1,4	1,2	15	13,4	111
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	96,7	-	-	-	-	2,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,9	75,1	0,1	1,1	2,2	23,8	9,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,6	41,8	0,2	0,9	12	57,3	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	74,9	0,4	0,8	12	24,3	49
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,1	50,6	0,2	1,8	4,8	47,5	10
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	72,8	-	-	0,2	27,2	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	155	76,3	2,2	1,1	46	22,6	203	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	141	4,1	6,7	0,2	3.319	95,7	3.467
	Surfaces enherbées et friches agricoles	260	14,9	24	1,4	1.457	83,7	1.740
	Forêts	88	2,8	0,3	-	3.004	97,1	3.093
	Milieux semi-naturels	10	3,2	0,1	-	315	96,8	326
	Zones humides	0,4	46,4	-	-	0,5	53,6	0,9
	Surfaces en eau	1,8	8,9	-	-	18	91,1	20
	Sous-total	501	5,8	31	0,4	8.115	93,8	8.647
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	89	27,7	2,3	0,7	231	71,6	322	
Total	745	8,1	35	0,4	8.392	91,5	9.172	

Année 2006

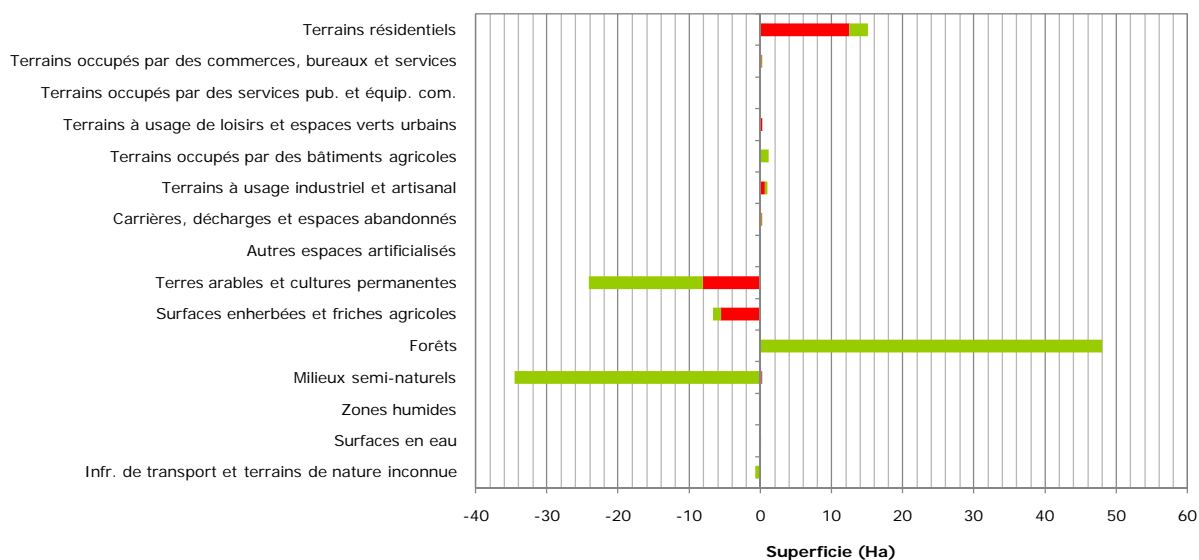
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	85,1	1,4	1,1	17	13,4	126
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	95,9	-	-	0,1	-	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,7	74,6	0,1	1,1	2,2	23,8	9,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,9	43,0	0,2	0,9	12	57,3	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	73,1	0,4	0,8	13	24,3	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,7	52,0	0,2	1,7	5,1	47,5	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	72,7	-	-	0,3	27,2	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	168	76,4	2,2	1,0	50	22,6	221	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	3,9	6,7	0,2	3.303	95,7	3.443
	Surfaces enherbées et friches agricoles	254	14,7	24	1,4	1.456	83,7	1.734
	Forêts	88	2,8	0,3	-	3.053	97,1	3.141
	Milieux semi-naturels	10	3,6	0,1	-	281	96,8	291
	Zones humides	0,4	46,4	-	-	0,5	53,6	0,9
	Surfaces en eau	1,8	8,8	-	-	18	91,1	20
	Sous-total	488	5,7	31	0,4	8.112	93,8	8.630
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	89	27,7	2,3	0,7	230	71,6	322	
Total	745	8,1	35	0,4	8.392	91,5	9.172	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.