

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Berloz

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	102	7,1	109	7,6	6,8	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,4	-	1,5	0,1	0,1	7,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,4	0,2	3,4	0,2	--	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,2	0,4	6,2	0,4	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	0,6	7,8	0,5	-0,6	-6,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,0	0,2	2,8	0,2	-0,2	-7,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	-	0,3	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	125	8,7	131	9,1	6,1	4,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.000	69,3	999	69,2	-1,1	-0,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	162	11,2	157	10,9	-4,8	-3,0
	Forêts	32	2,2	35	2,4	3,5	11,1
	Milieux semi-naturels	17	1,2	17	1,2	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	-	-	-	--	-
	Sous-total	1.211	83,9	1.208	83,7	-2,4	-0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	108	7,5	104	7,2	-3,7	-3,4	
Total	1.444	100	1.444	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

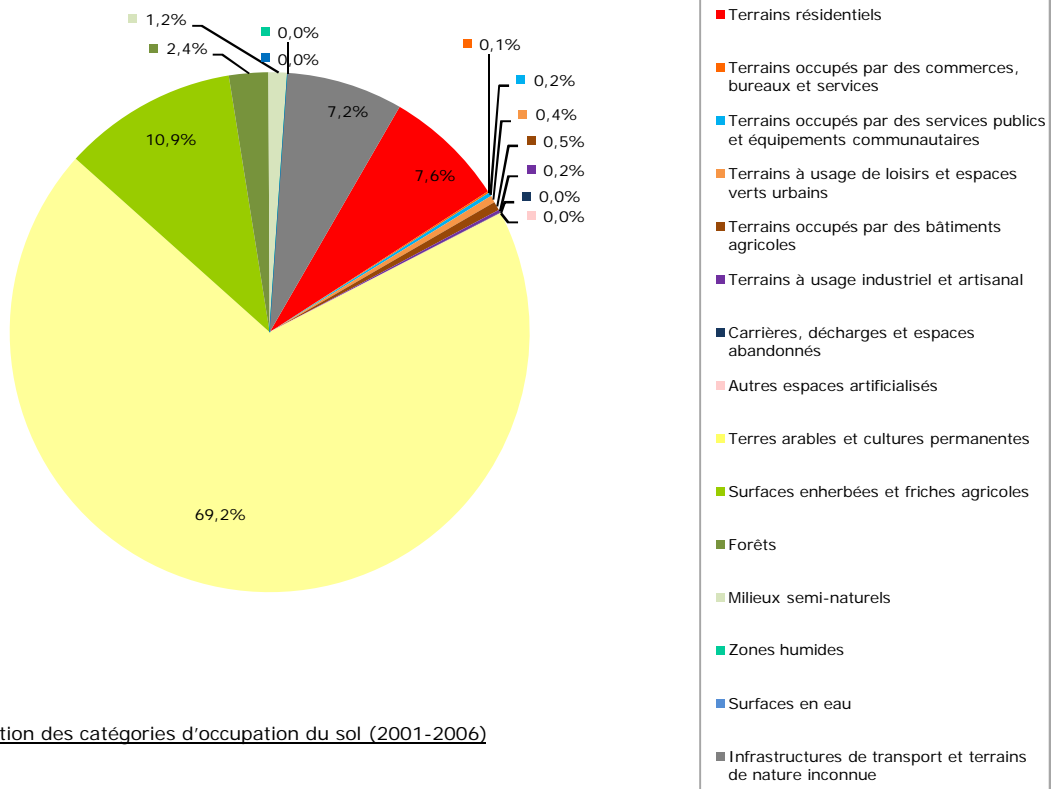
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

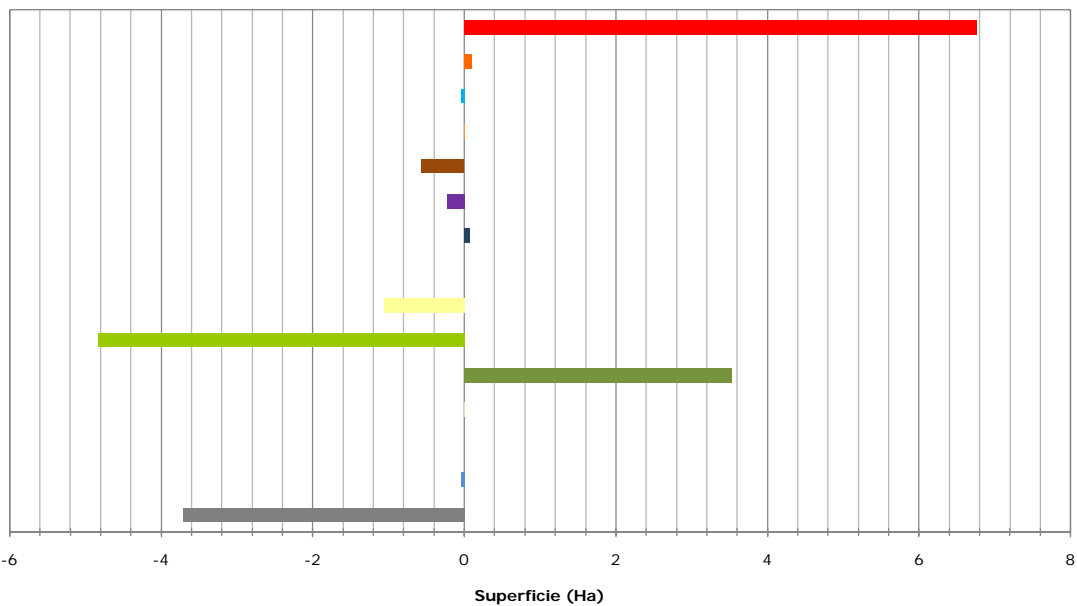
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

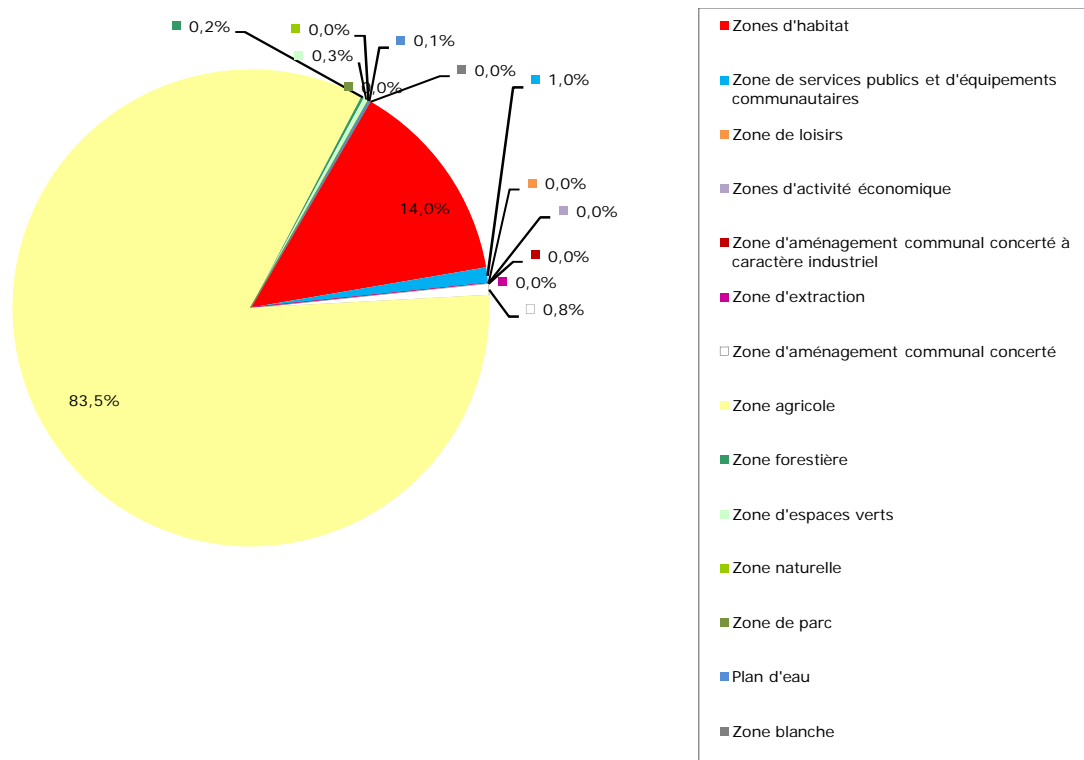


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	202	14,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	1,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	217	15,0
Zone d'aménagement communal concerté		11	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.206	83,5
	Zone forestière	2,9	0,2
	Zone d'espaces verts	4,9	0,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,2	0,1
	Sous-total	1.216	84,2
Zone blanche		-	-
Total		1.444	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

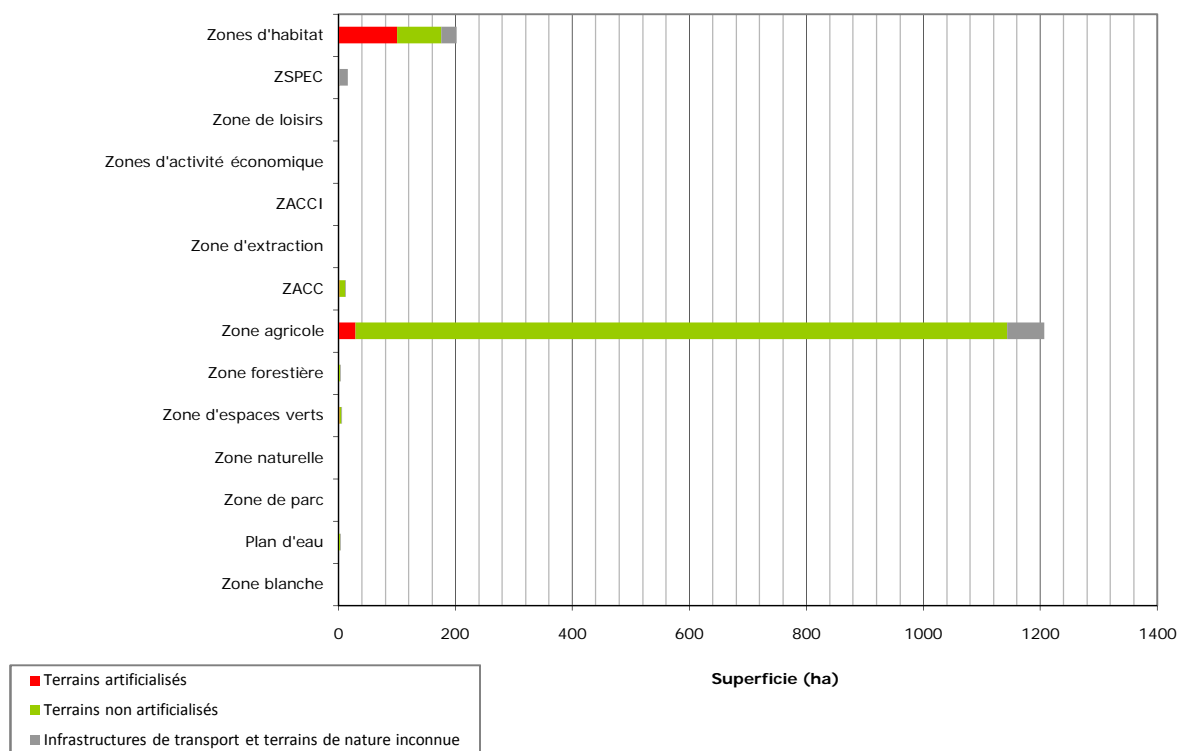
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	95	47,1	81	40,4	25	12,6	202
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	2,8	-	-	15	96,9	15
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	95	44,0	81	37,6	40	18,4	217
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	9,4	10	90,3	-	-	11
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	27	2,2	1.111	92,2	67	5,6	1.206
	Zone forestière	-	-	2,1	70,6	0,9	29,4	2,9
	Zone d'espaces verts	1,5	31,7	3,3	67,6	-	-	4,9
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	2,2	99,5	-	-	2,2
	Sous-total	29	2,4	1.119	92,0	68	5,6	1.216
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		125	8,7	1.211	83,9	108	7,5	1.444

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	100	49,5	76	37,6	26	12,9	202
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	2,8	-	-	15	96,9	15
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	100	46,3	76	35,0	41	18,8	217
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	9,4	10	90,3	-	-	11
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	2,3	1.115	92,4	63	5,2	1.206
	Zone forestière	-	-	2,1	70,6	0,9	29,4	2,9
	Zone d'espaces verts	1,5	31,7	3,3	67,6	-	-	4,9
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	2,2	99,5	-	-	2,2
	Sous-total	30	2,5	1.122	92,3	64	5,2	1.216
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		131	9,1	1.208	83,7	104	7,2	1.444

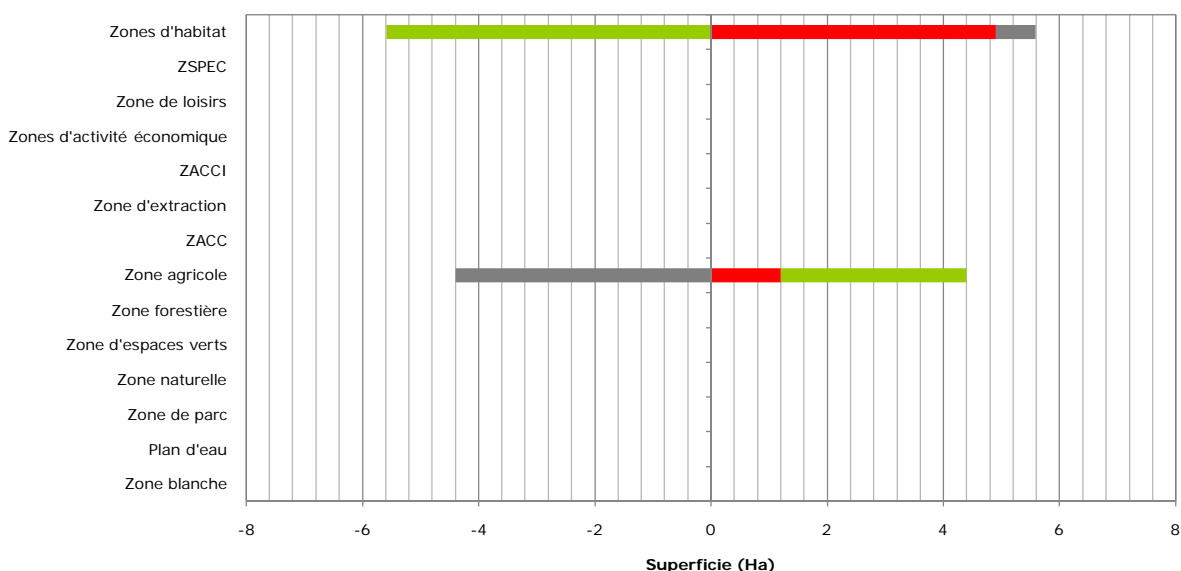
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

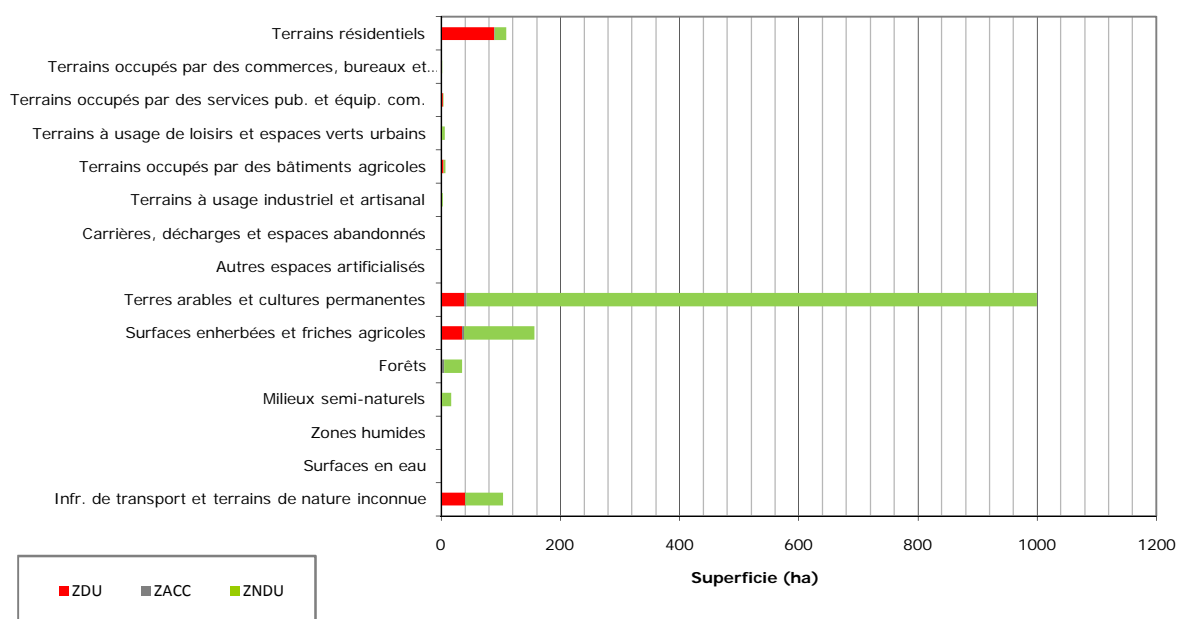
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	83	80,7	1,1	1,0	19	18,2	102
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	92,3	-	-	0,1	7,7	1,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,0	89,0	-	-	0,4	11,0	3,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	22,7	-	-	4,8	77,2	6,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	60,9	-	-	3,3	39,1	8,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,6	52,6	-	-	1,4	47,4	3,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	95	76,2	1,1	0,9	29	22,9	125	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	42	4,2	3,7	0,4	955	95,5	1.000
	Surfaces enherbées et friches agricoles	39	23,8	2,4	1,5	121	74,7	162
	Forêts	0,4	1,3	4,2	13,1	27	85,6	32
	Milieux semi-naturels	0,6	3,5	-	-	16	96,5	17
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	0,1
Sous-total	81	6,7	10	0,8	1.119	92,4	1.211	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		40	36,9	-	-	68	63,0	108
Total		217	15,0	11	0,8	1.216	84,2	1.444

Année 2006

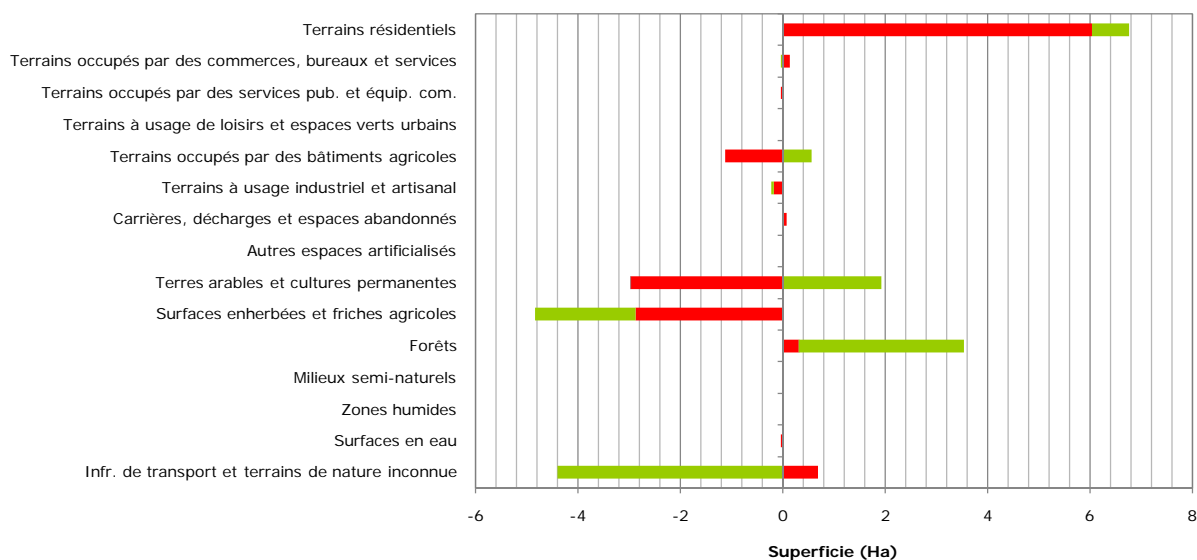
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	81,3	1,1	1,0	19	18,2	109
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,4	95,5	-	-	-	7,7	1,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,0	88,8	-	-	0,4	11,0	3,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	22,7	-	-	4,8	77,2	6,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,0	50,9	-	-	3,8	39,1	7,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,4	50,7	-	-	1,4	47,4	2,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	100	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	100	76,4	1,1	0,8	30	22,9	131	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	3,9	3,7	0,4	957	95,5	999
	Surfaces enherbées et friches agricoles	36	22,7	2,4	1,5	119	74,7	157
	Forêts	0,7	2,0	4,2	11,8	30	85,6	35
	Milieux semi-naturels	0,6	3,5	-	-	16	96,5	17
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	76	6,3	10	0,9	1.122	92,4	1.208	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		41	38,9	-	-	64	63,0	104
Total		217	15,0	11	0,8	1.216	84,2	1.444

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.