

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

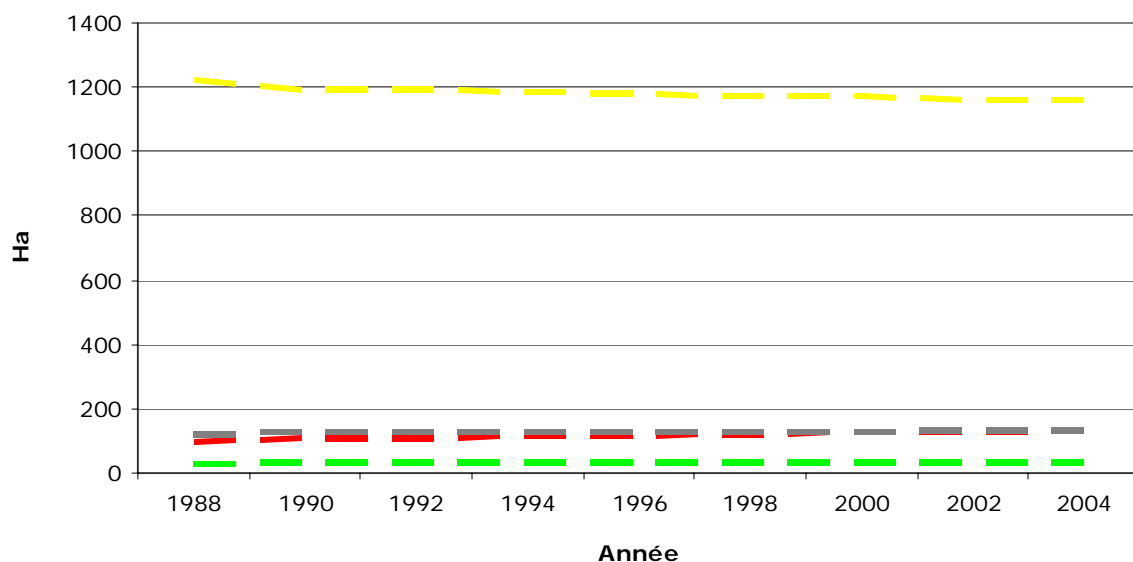
Commune de : BERLOZ

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

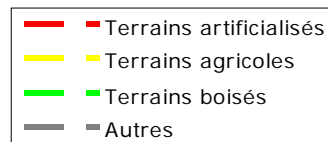
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



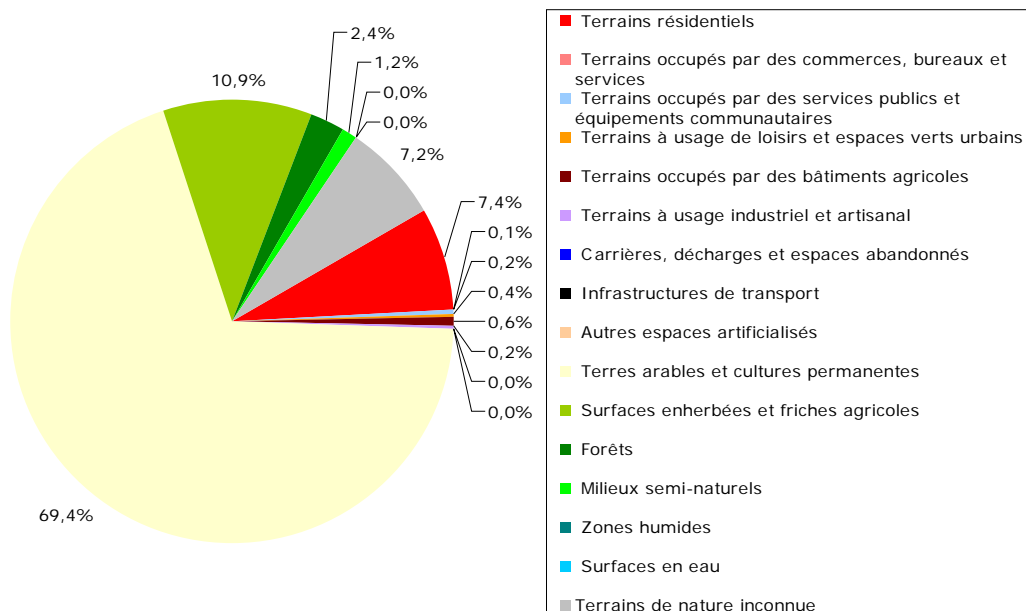
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	7,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,4	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,2	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,1	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,8	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	0,3	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		130	9,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1007	69,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	159	11,0%
	Forêts	34	2,3%
	Milieux semi-naturels	17	1,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1217	83,9%
Terrains de nature inconnue		104	7,2%
Total		1451	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	202	Zones d'habitat	202	202	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	15	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	11	Zone d'aménagement communal concerté	11	11	+ 0
Zone agricole	1 210	Zone agricole	1 210	1 210	+ 0
Zone forestière	3	Zone forestière	3	3	+ 0
Zone d'espaces verts	5	Zone d'espaces verts	5	5	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	1 448		1 448	1 448	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

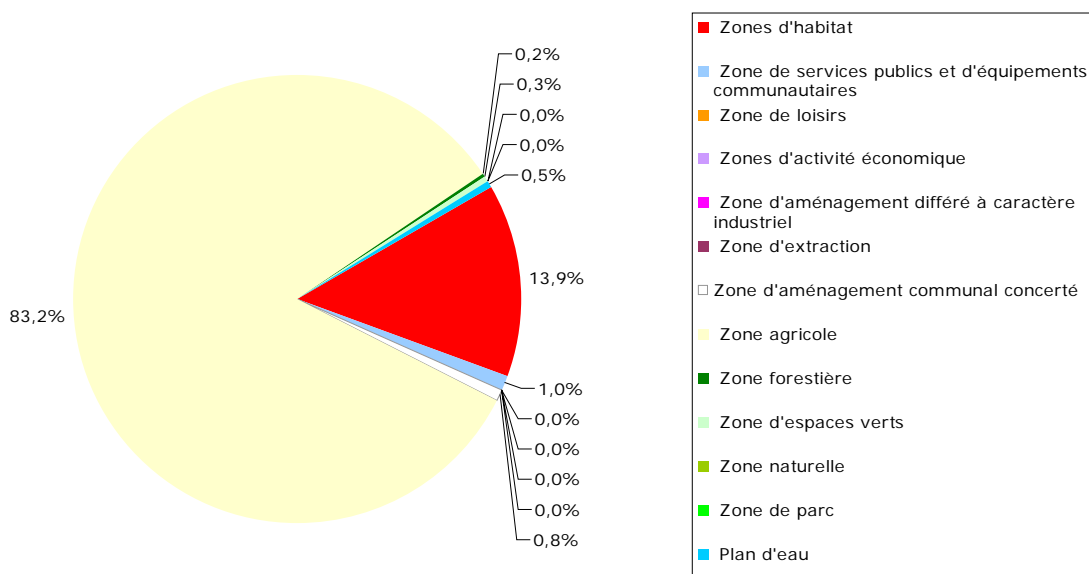
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	202	13,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	1,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	217	15,0%
Zone d'aménagement communal concerté		11	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1206	83,2%
	Zone forestière	2,9	0,2%
	Zone d'espaces verts	4,9	0,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	7,1	0,5%
	<i>Sous-total</i>	1221	84,3%
Total		1449	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

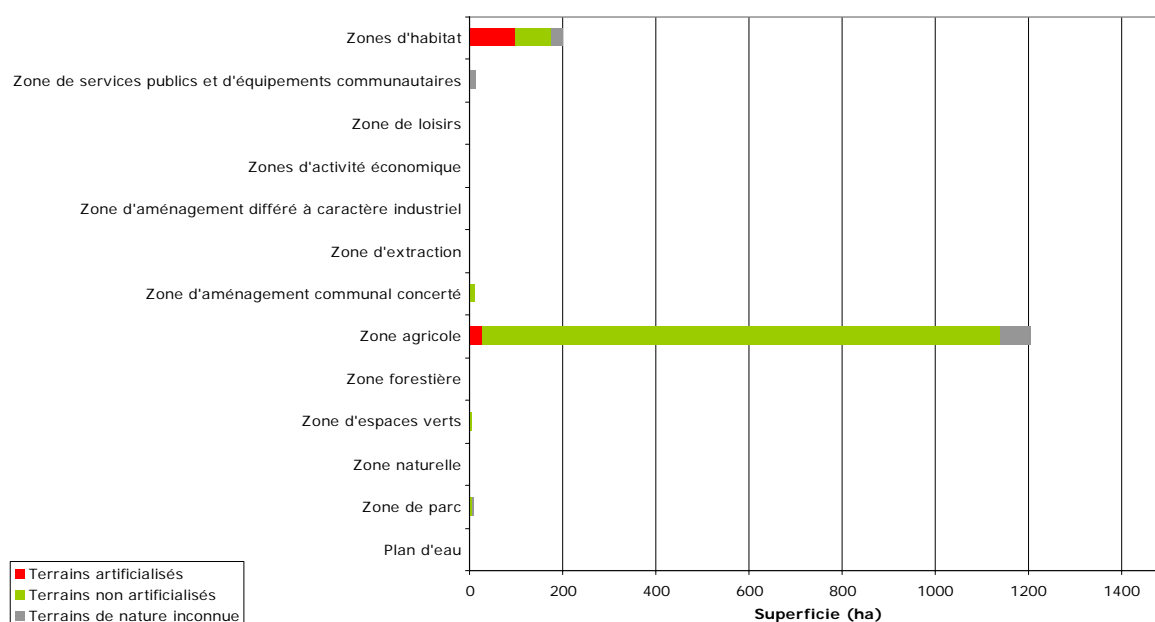


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	98	48,5%	77	38,1%	26	12,9%	202	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	2,7%	0		15	100,0%	15	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<i>99</i>	<i>45,6%</i>	<i>77</i>	<i>35,5%</i>	<i>40</i>	<i>18,4%</i>	<i>217</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	10,0%	10	90,9%	0		11	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	2,3%	1115	92,5%	63	5,2%	1206	100%
	Zone forestière	0		2,1	72,4%	0,9	31,0%	2,9	100%
	Zone naturelle	1,5	30,6%	3,3	67,3%	0		4,9	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		6,8	95,8%	0,3	4,2%	7,1	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<i>30</i>	<i>2,5%</i>	<i>1127</i>	<i>92,3%</i>	<i>64</i>	<i>5,2%</i>	<i>1221</i>	<i>100%</i>
Total		130	9,0%	1214	83,8%	104	7,2%	1449	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

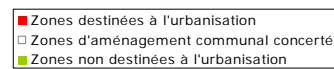
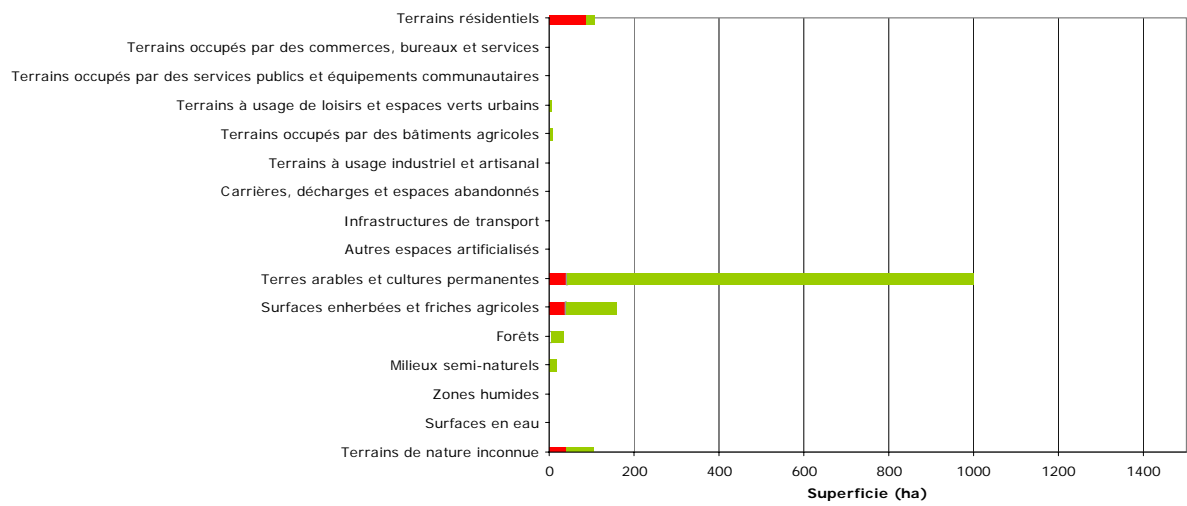
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	87	81,3%	1,1	1,0%	19	17,8%	107	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,4	93,3%	0		0,1	6,7%	1,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3	88,2%	0		0,4	11,8%	3,4	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	22,6%	0		4,8	77,4%	6,2	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,2	51,9%	0		3,8	46,9%	8,1	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,4	50,0%	0		1,4	50,0%	2,8	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Infrastructures de transport	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	99	76,2%	1,1	0,8%	30	23,1%	130	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	3,9%	3,7	0,4%	957	95,7%	1000	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	37	23,4%	2,4	1,5%	119	75,3%	158	100%
	Forêts	0,5	1,5%	4,2	12,4%	30	88,2%	34	100%
	Milieux semi-naturels	0,6	3,5%	0		16	94,1%	17	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Sous-total	77	6,4%	10	0,8%	1122	92,7%	1210	100%
Terrains de nature inconnue	40	38,5%	0		64	61,5%	104	100%	
Total	217	15,0%	11	0,8%	1216	84,2%	1444	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL