

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Beauvechain

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	7,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,8	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	357	9,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	0,1
	Terrains dévolus au transport	11	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	722	18,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.380	61,9
	Prés et pâtures	369	9,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	194	5,0
	Terres vaines et vagues	55	1,4
	Milieus naturels non exploités	0,7	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,1	0,2
	Sous-total	3.008	78,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		114	3,0
Total		3.844	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

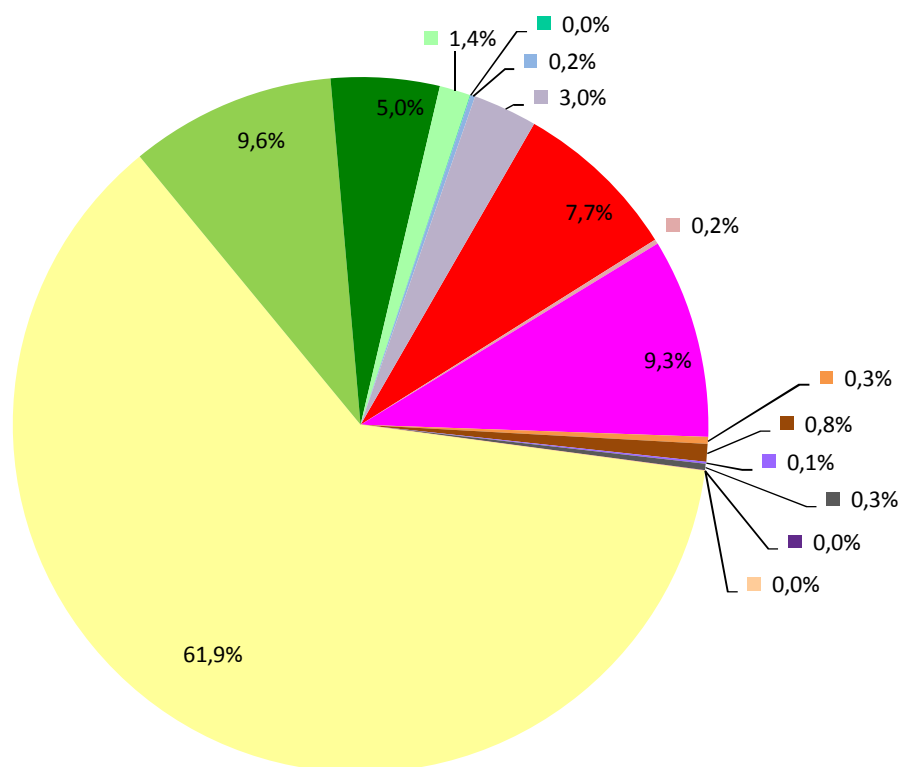
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

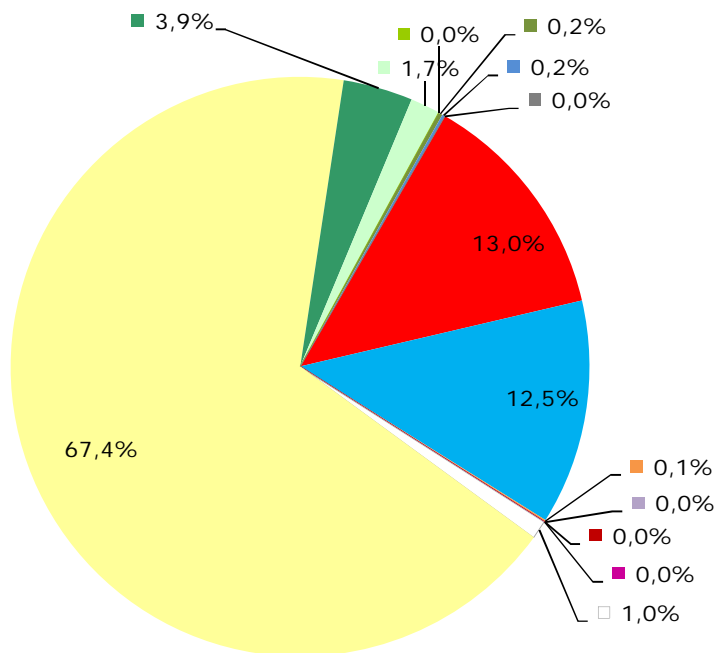


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	13,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	482	12,5
	Zone de loisirs	4,6	0,1
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	0,7	0
	Sous-total	988	25,7
Zone d'aménagement communal concerté		39	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.590	67,4
	Zone forestière	148	3,9
	Zone d'espaces verts	64	1,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	9,3	0,2
	Plan d'eau	6,0	0,2
	Sous-total	2.817	73,3
Zone blanche		-	-
Total		3.844	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

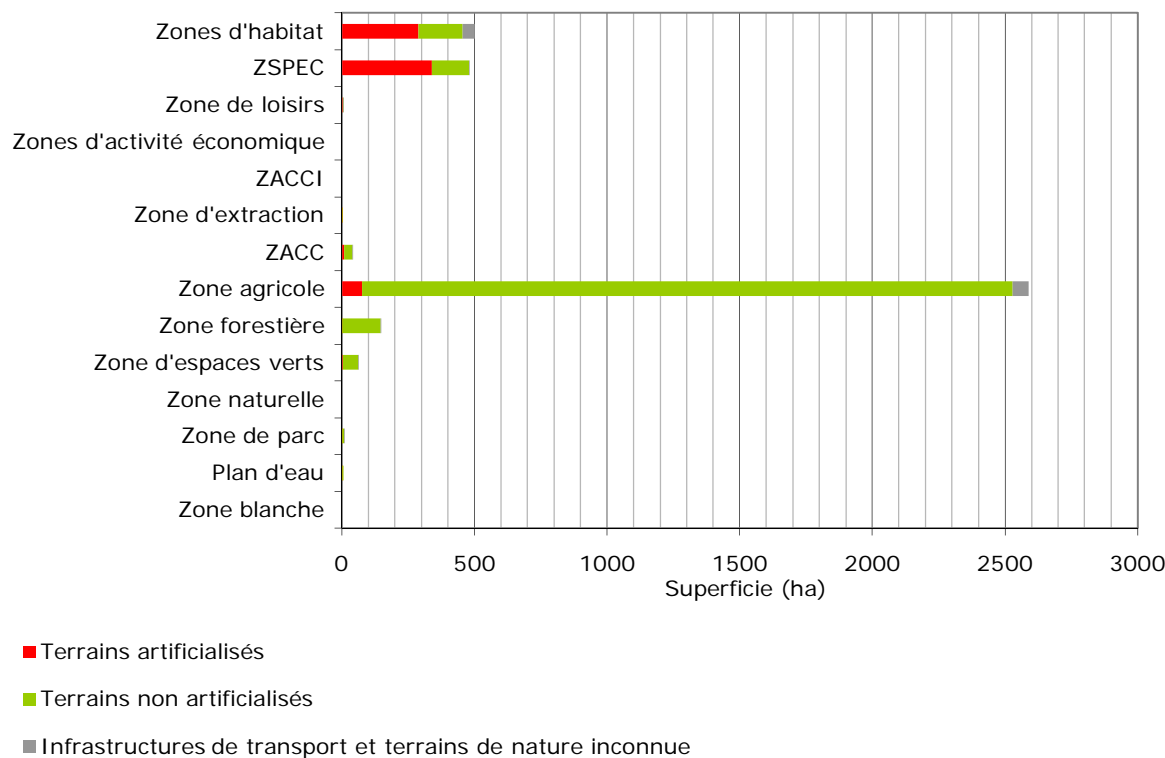
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	288	57,7	167	33,4	45	9,0	500
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	339	70,3	140	29,1	3,0	0,6	482
	Zone de loisirs	3,3	71,3	1,3	27,8	-	-	4,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	28,1	0,5	71,9	-	-	0,7
	Sous-total	631	63,9	309	31,3	48	4,8	988
Zone d'aménagement communal concerté		7,9	20,1	31	79,3	0,2	0,6	39
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	3,0	2.451	94,6	62	2,4	2.590
	Zone forestière	1,3	0,9	145	97,8	2,0	1,3	148
	Zone d'espaces verts	4,3	6,8	58	90,6	1,7	2,7	64
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,4	4,6	8,7	93,2	0,2	2,2	9,3
	Plan d'eau	0,7	11,6	5,3	88,4	-	-	6,0
	Sous-total	83	3,0	2.668	94,7	66	2,3	2.817
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		722	18,8	3.008	78,2	114	3,0	3.844

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



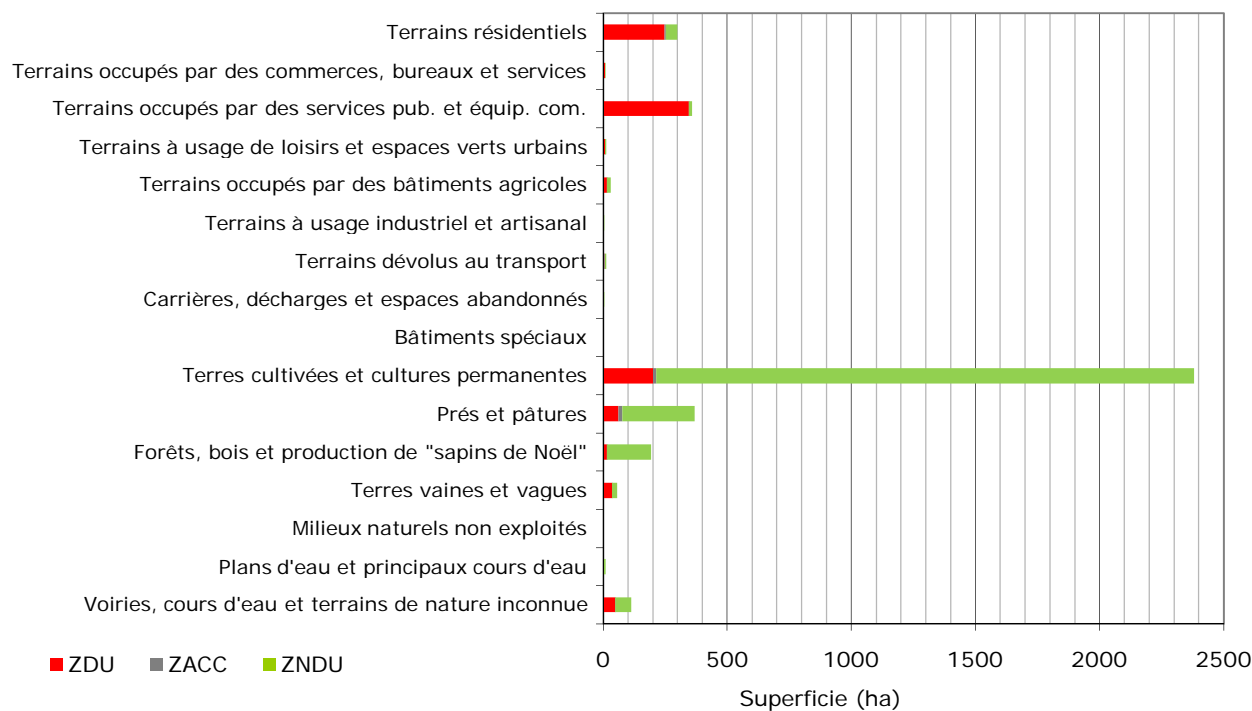
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	247	82,9	6,4	2,1	45	15,0	298
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	88,8	-	-	0,9	11,2	7,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	346	96,8	0,9	0,2	11	3,0	357
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,9	55,2	0,1	0,9	5,5	43,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	51,5	0,2	0,8	15	47,7	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,4	60,5	-	-	1,6	39,5	4,0
	Terrains dévolus au transport	5,6	50,1	0,3	3,0	5,3	46,8	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	36,9	-	-	0,3	63,1	0,6
	Bâtiments spéciaux	0,4	96,3	-	-	-	-	0,5
	Sous-total	631	87,4	7,9	1,1	83	11,6	722
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	200	8,4	13	0,5	2.168	91,1	2.380
	Prés et pâtures	60	16,3	16	4,4	293	79,3	369
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	7,2	1,0	0,5	179	92,3	194
	Terres vaines et vagues	34	61,9	1,5	2,7	20	35,4	55
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,7	100	0,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	5,4	-	-	8,6	94,6	9,1
	Sous-total	309	10,3	31	1,0	2.668	88,7	3.008
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		48	41,9	0,2	0,2	66	57,9	114
Total		988	25,7	39	1,0	2.817	73,3	3.844

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).