

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

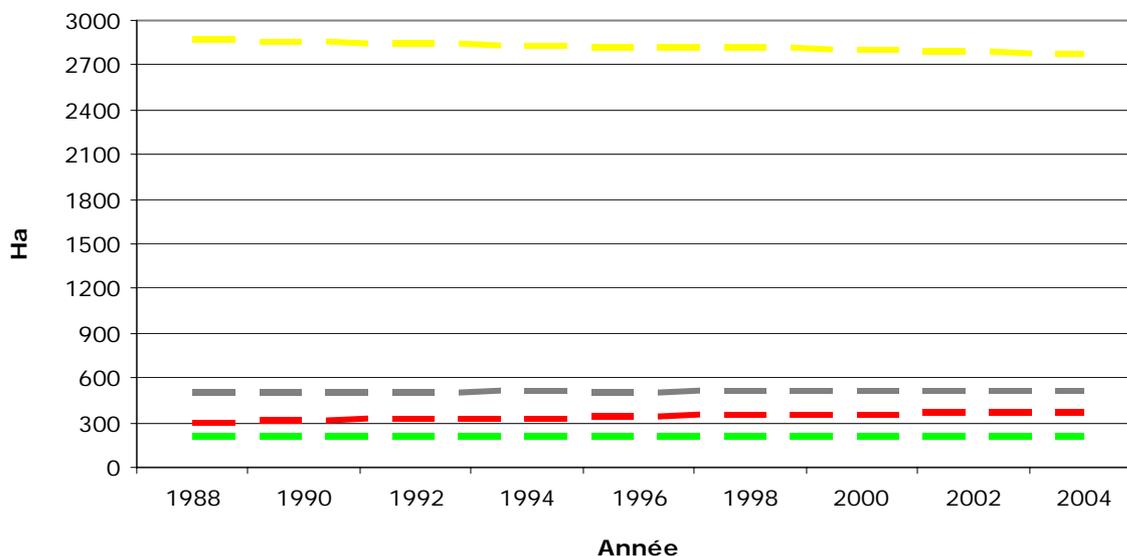
Commune de : BEAUVECHAIN

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : Commune rurale

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



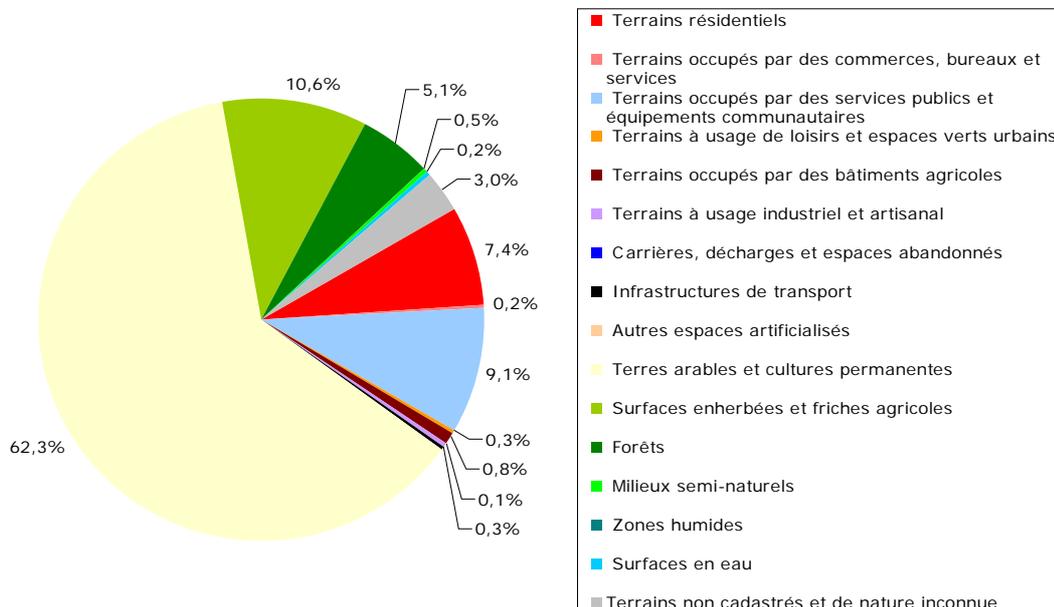
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	283	7,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,6	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	352	9,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	0,0%
	Infrastructures de transport	11	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		703	18,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2400	62,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	410	10,6%
	Forêts	198	5,1%
	Milieux semi-naturels	18	0,5%
	Zones humides	0,6	0,0%
	Surfaces en eau	9,1	0,2%
	<i>Sous-total</i>	3035	78,8%
Terrains non cadastrés et de nature inconnue		116	3,0%
Total		3854	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	503	Zones d'habitat	503	503	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	487	Zone de services publics et d'équipements communautaires	487	487	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	1	Zone d'extraction	1	1	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	39	Zone d'aménagement communal concerté	39	39	+ 0
Zone agricole	2 613	Zone agricole	2 613	2 613	+ 0
Zone forestière	150	Zone forestière	150	150	+ 0
Zone d'espaces verts	64	Zone d'espaces verts	64	64	+ 0
Zone naturelle	21 935	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	11 952	Zone de parc	9	9	+ 0
Plan d'eau	9 504	Plan d'eau	6	6	+ 0
Total	47 252		3 877	3 877	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

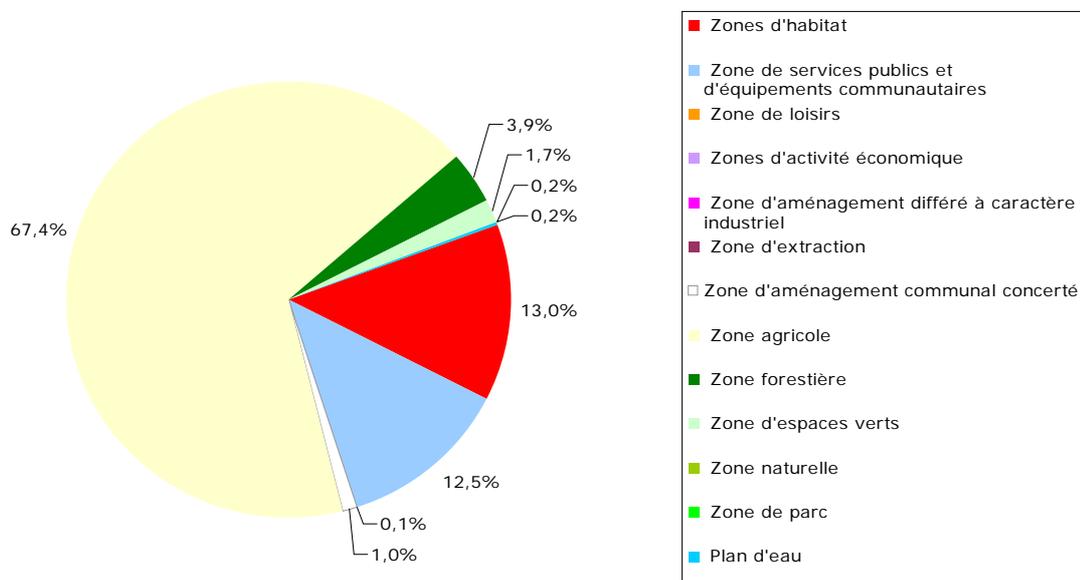
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	13,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	482	12,5%
	Zone de loisirs	4,6	0,1%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	988	25,7%
Zone d'aménagement communal concerté		39	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2590	67,4%
	Zone forestière	148	3,8%
	Zone d'espaces verts	64	1,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	9,3	0,2%
	Plan d'eau	6	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2817	73,3%
Total		3844	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

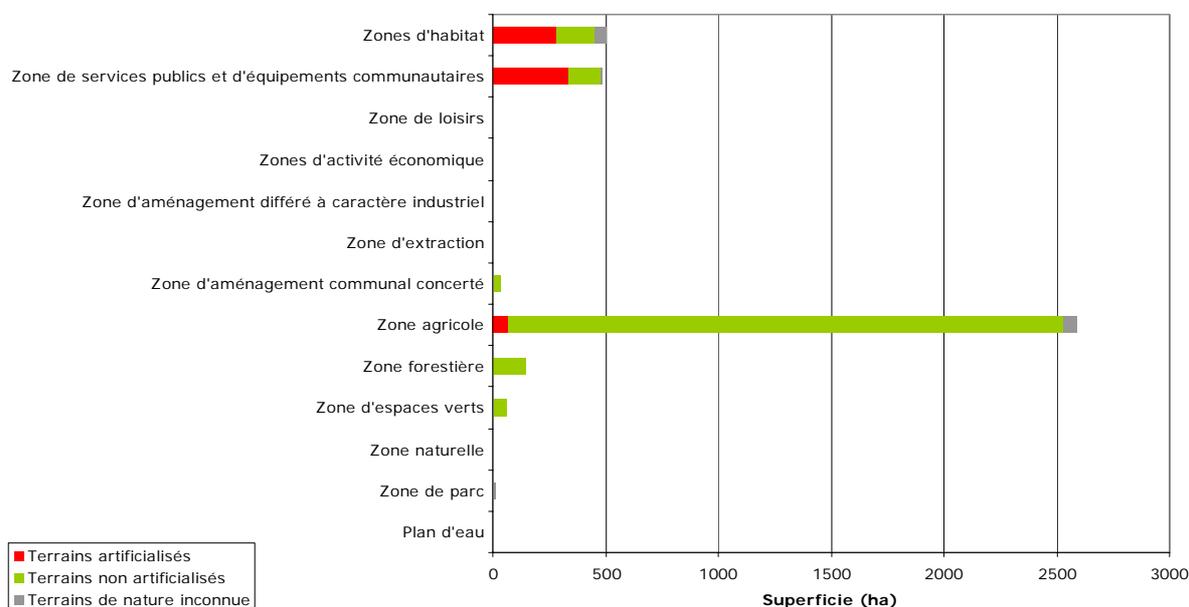


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	279	55,8%	175	35,0%	45	9,0%	500	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	339	70,3%	140	29,0%	3	0,6%	482	100%
	Zone de loisirs	3,3	71,7%	1,3	28,3%	0		4,6	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,2	28,6%	0,5	71,4%	0		0,7	100%
	<i>Sous-total</i>	622	63,0%	317	32,1%	48	4,9%	988	100%
Zone d'aménagement communal concerté		6,9	17,7%	32	82,1%	0,2	0,5%	39	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	68	2,6%	2460	95,0%	62	2,4%	2590	100%
	Zone forestière	1,3	0,9%	145	98,0%	2	1,4%	148	100%
	Zone naturelle	4,3	6,7%	58	90,6%	1,7	2,7%	64	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,2	2,2%	8,9	95,7%	0,2	2,2%	9,3	100%
	Plan d'eau	0,7	11,7%	5,3	88,3%	0		6	100%
	<i>Sous-total</i>	74	2,6%	2677	95,0%	66	2,3%	2817	100%
Total		703	18,3%	3026	78,7%	115	3,0%	3844	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

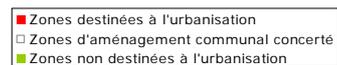
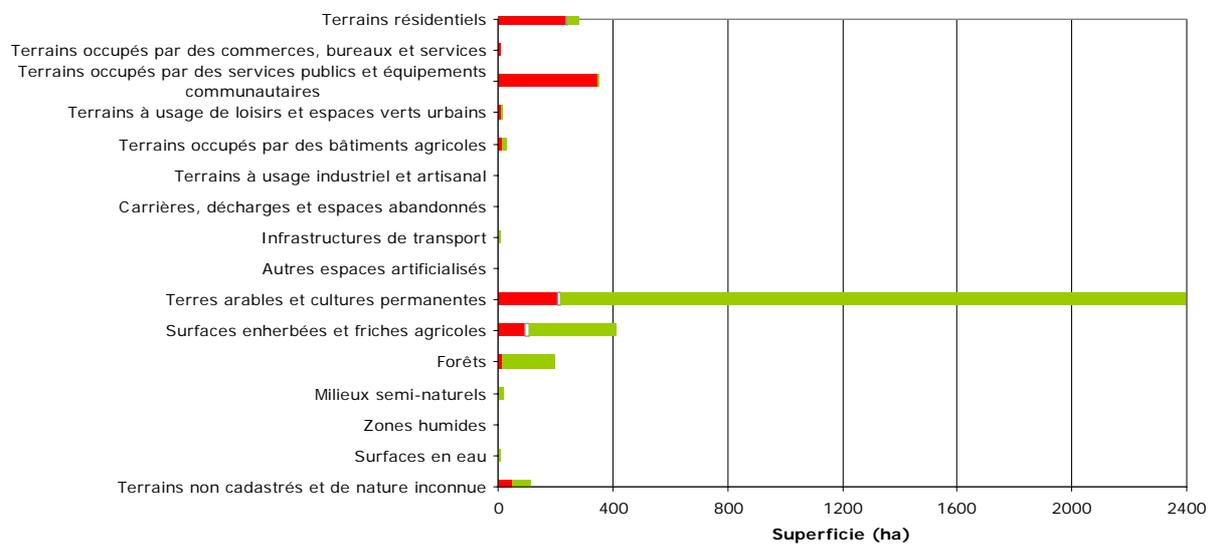
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	235	83,1%	6	2,1%	42	14,8%	283	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8	88,5%	0		1	11,5%	9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	347	98,5%	0	0,1%	5	1,3%	352	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8	57,5%	0	0,8%	6	41,6%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	52,8%	0	0,8%	14	46,4%	30	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2	59,6%	0		2	40,4%	4	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	63,6%	0		0	36,4%	1	100%
	Infrastructures de transport	6	49,8%	0	3,1%	5	47,1%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0	100,0%	0		0		0	100%
	Sous-total	622	88,5%	7	1,0%	74	10,6%	703	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	206	8,6%	14	0,6%	2 173	90,8%	2 393	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	22,4%	17	4,2%	301	73,4%	410	100%
	Forêts	15	7,4%	1	0,5%	181	92,0%	197	100%
	Milieux semi-naturels	4	24,5%	0	1,9%	13	73,6%	17	100%
	Zones humides	0		0		1	100,0%	1	100%
	Surfaces en eau	1	5,6%	0		9	94,4%	9	100%
Sous-total	317	10,5%	32	1,1%	2 677	88,4%	3 026	100%	
Terrains non cadastrés et de nature inconnue	48	42,1%	0	0,2%	66	57,7%	115	100%	
Total	988	25,7%	39	1,0%	2 817	73,3%	3 844	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL