

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Beauraing

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: BEAURAING - GEDINNE
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	363	2,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	226	1,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	0,1
	Terrains dévolus au transport	18	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0
	Bâtiments spéciaux	2,6	0
	Sous-total	751	4,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.430	19,7
	Prés et pâtures	4.647	26,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.738	44,3
	Terres vaines et vagues	308	1,8
	Milieux naturels non exploités	5,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	17	0
	Sous-total	16.145	92,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		556	3,2
Total		17.451	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

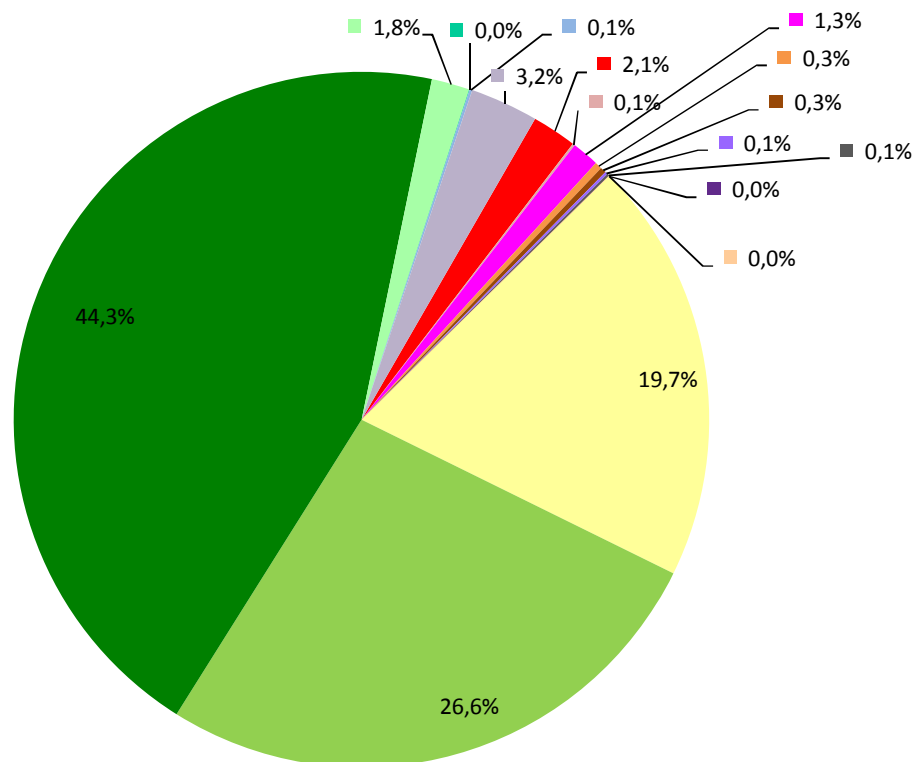
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

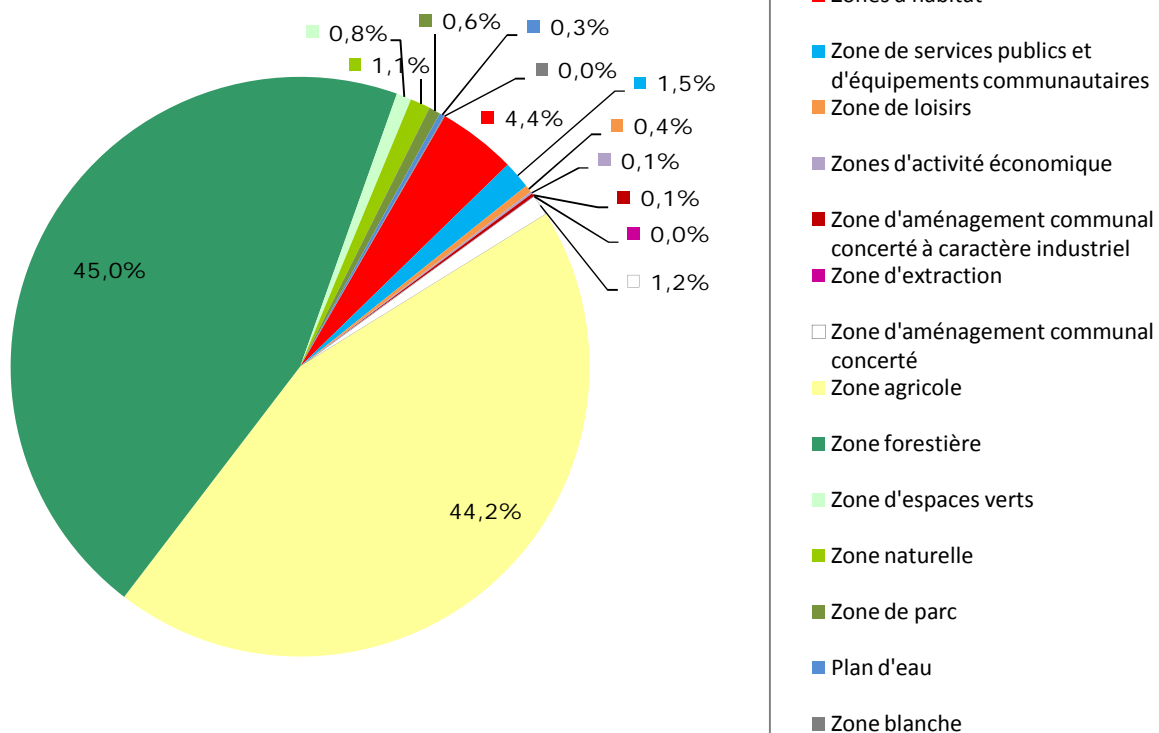


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	769	4,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	268	1,5
	Zone de loisirs	70	0,4
	Zones d'activité économique	25	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	23	0,1
	Zone d'extraction	8,2	0
	Sous-total	1.162	6,7
Zone d'aménagement communal concerté		203	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7.721	44,2
	Zone forestière	7.857	45,0
	Zone d'espaces verts	146	0,8
	Zone naturelle	196	1,1
	Zone de parc	110	0,6
	Plan d'eau	49	0,3
	Sous-total	16.080	92,1
Zone blanche		6,7	0
Total		17.451	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

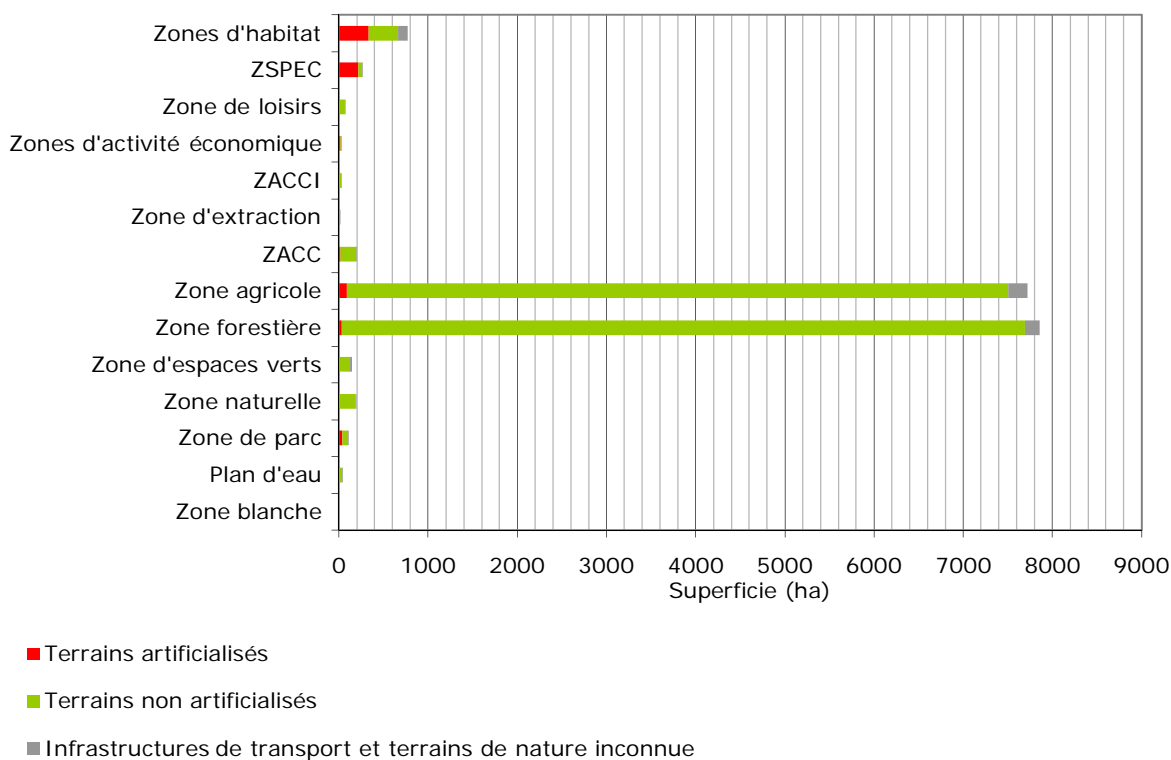
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	334	43,4	329	42,8	106	13,8	769
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	217	81,1	43	15,9	8,1	3,0	268
	Zone de loisirs	2,6	3,8	66	94,8	0,9	1,4	70
	Zones d'activité économique	15	61,3	7,5	30,4	2,0	8,3	25
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,6	2,4	22	96,7	0,2	0,9	23
	Zone d'extraction	0,9	10,9	7,3	88,1	-	-	8,2
	Sous-total	570	49,1	474	40,8	118	10,1	1.162
Zone d'aménagement communal concerté		15	7,6	181	88,9	7,1	3,5	203
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	90	1,2	7.417	96,1	215	2,8	7.721
	Zone forestière	35	0,4	7.655	97,4	167	2,1	7.857
	Zone d'espaces verts	3,2	2,2	122	83,3	21	14,6	146
	Zone naturelle	0,7	0,4	189	96,0	7,1	3,6	196
	Zone de parc	35	32,0	71	64,3	4,0	3,7	110
	Plan d'eau	1,3	2,6	36	73,8	12	23,6	49
	Sous-total	165	1,0	15.489	96,3	425	2,6	16.080
Zone blanche		0,7	10,3	0,3	4,5	5,7	85,2	6,7
Total		751	4,3	16.145	92,5	556	3,2	17.451

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



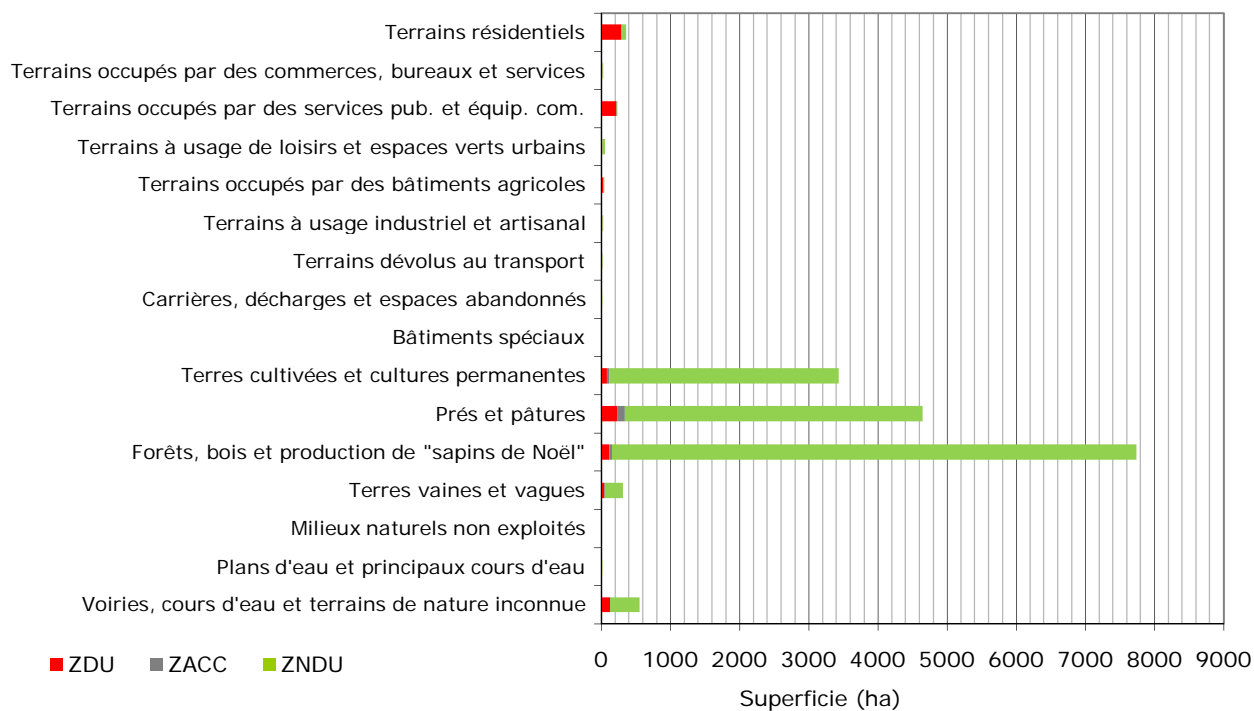
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	280	77,1	14	4,0	69	18,9	363
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	76,9	0,1	0,8	3,3	22,3	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	217	95,9	0,1	0	9,1	4,0	226
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	32,3	-	-	37	67,6	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	53,5	0,1	0,3	22	46,2	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	54,5	0,3	1,2	11	44,3	25
	Terrains dévolus au transport	4,8	26,1	0,3	1,5	13	72,4	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,3	100	0,3
	Bâtiments spéciaux	1,5	58,7	-	-	1,0	40,7	2,6
	Sous-total	571	76,0	15	2,1	165	22,0	751
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	80	2,3	36	1,0	3.314	96,6	3.430
	Prés et pâtures	227	4,9	109	2,3	4.311	92,8	4.647
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	121	1,6	33	0,4	7.584	98,0	7.738
	Terres vaines et vagues	47	15,2	2,9	0,9	258	83,9	308
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	5,6	100	5,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	2,5	-	-	16	97,0	17
	Sous-total	475	2,9	181	1,1	15.489	95,9	16.145
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		123	22,2	7,1	1,3	425	76,5	556
Total		1.169	6,7	203	1,2	16.080	92,1	17.451

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).