

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

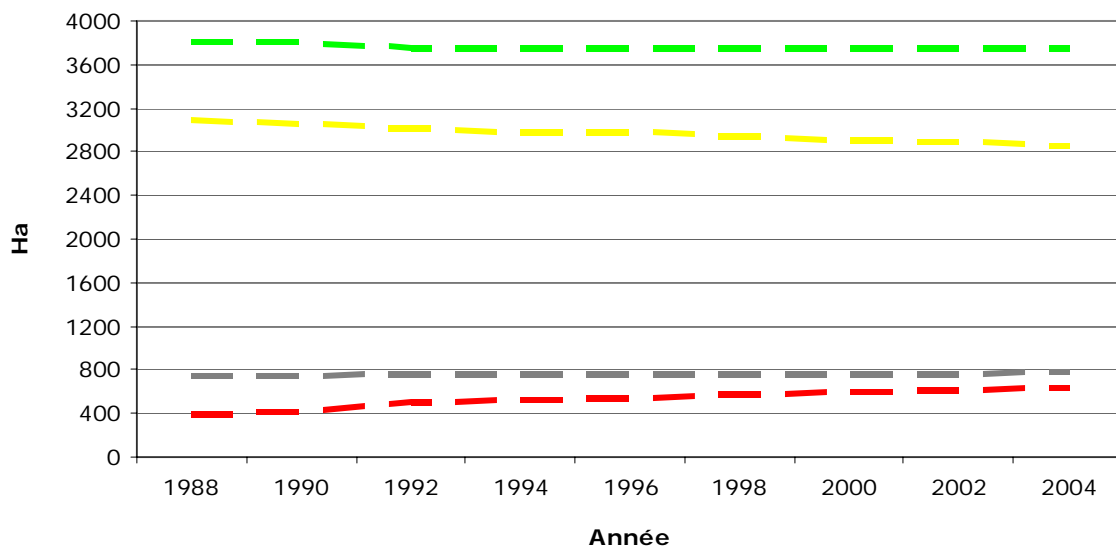
Commune de Aywaille

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : STAVELOT, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

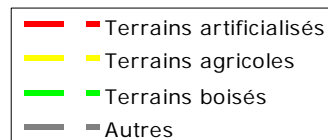
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



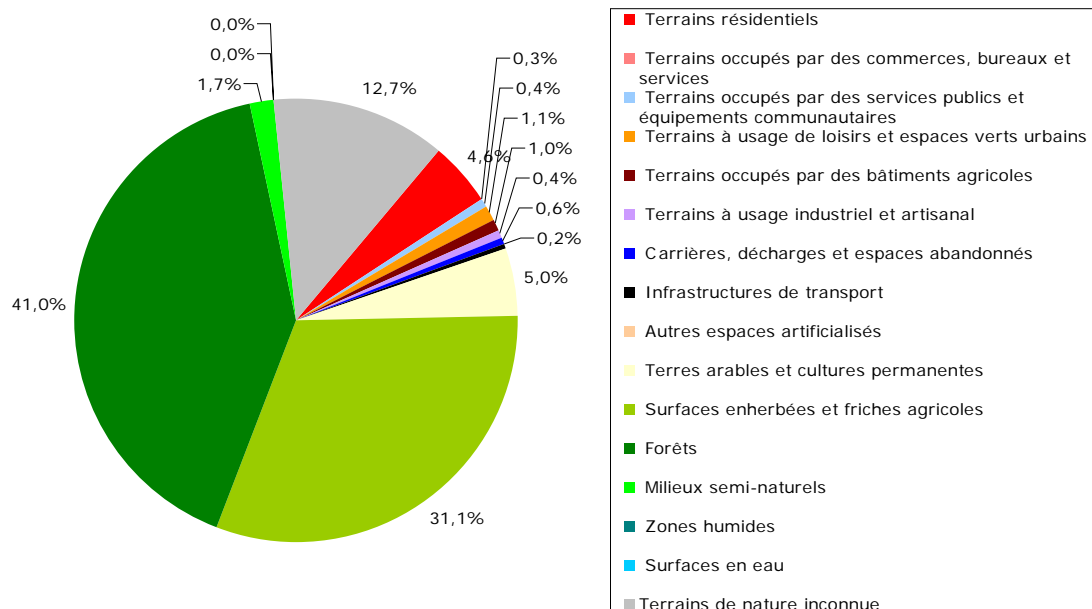
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	366	4,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	87	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	80	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	0,6%
	Infrastructures de transport	19	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		682	8,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	398	5,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2486	31,1%
	Forêts	3275	41,0%
	Milieux semi-naturels	132	1,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,8	0,0%
<i>Sous-total</i>		6295	78,8%
Terrains de nature inconnue		1010	12,6%
Total		7987	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	950	Zones d'habitat	950	950	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	57	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	200	Zone de loisirs	202	202	+ 0
Zone d'extension de loisirs	2				
Zones d'activité économique	67	Zones d'activité économique	67	67	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	62	Zone d'extraction	67	67	+ 0
Zone d'extension d'extraction	6				
Zones d'extension d'habitat	59	Zone d'aménagement communal concerté	59	59	+ 0
Zone agricole	2 571	Zone agricole	2 571	2 571	+ 0
Zone forestière	3 781	Zone forestière	3 781	3 781	+ 0
Zone d'espaces verts	100	Zone d'espaces verts	100	100	+ 0
Zone naturelle	69	Zone naturelle	69	69	+ 0
Zone de parc	23	Zone de parc	23	23	+ 0
Plan d'eau	49	Plan d'eau	49	49	+ 0
Total	7 996		7 996	7 996	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

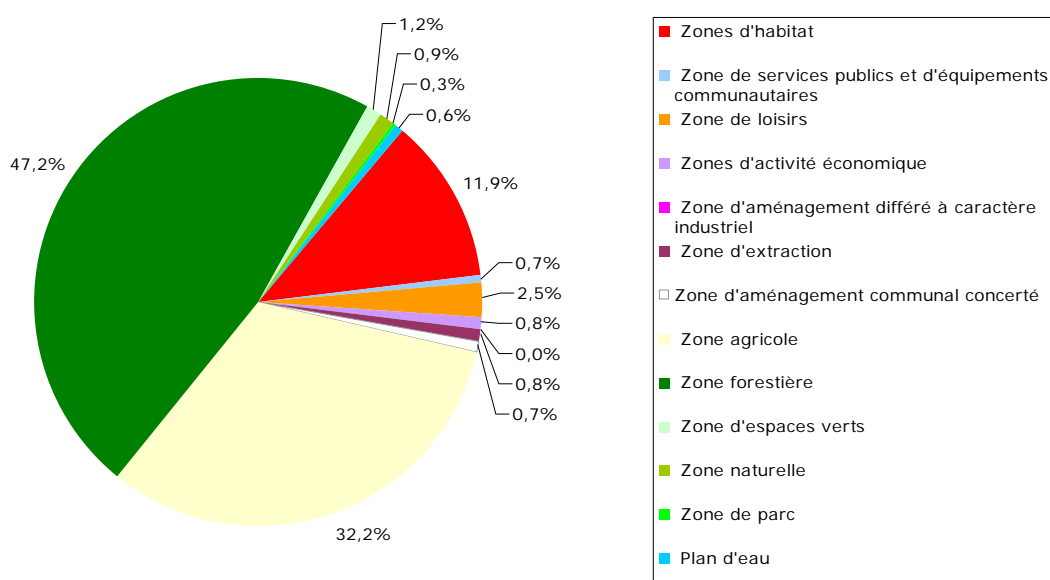
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	950	11,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,7%
	Zone de loisirs	201	2,5%
	Zones d'activité économique	67	0,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	67	0,8%
	<i>Sous-total</i>	1341	16,8%
Zone d'aménagement communal concerté		59	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2572	32,2%
	Zone forestière	3772	47,2%
	Zone d'espaces verts	98	1,2%
	Zone naturelle	71	0,9%
	Zone de parc	24	0,3%
	Plan d'eau	50	0,6%
	<i>Sous-total</i>	6587	82,5%
Total		7987	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

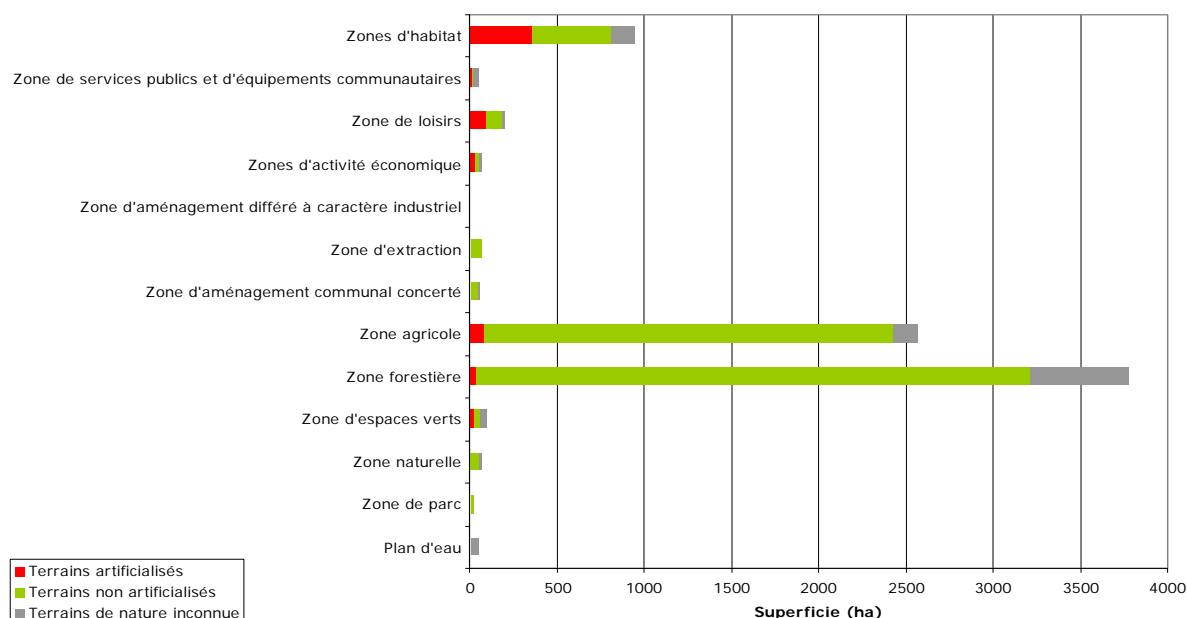


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	359	37,8%	456	48,0%	135	14,2%	950	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	28,6%	10	17,9%	30	53,6%	56	100%
	Zone de loisirs	98	48,8%	91	45,3%	11	5,5%	201	100%
	Zones d'activité économique	32	47,8%	19	28,4%	16	23,9%	67	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	7,4	11,0%	57	85,1%	2,2	3,3%	67	100%
	<i>Sous-total</i>	512	38,2%	633	47,2%	195	14,5%	1341	100%
Zone d'aménagement communal concerté		6,1	10,3%	44	74,6%	9,2	15,6%	59	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	3,3%	2342	91,1%	146	5,7%	2572	100%
	Zone forestière	39	1,0%	3175	84,2%	559	14,8%	3772	100%
	Zone naturelle	30	30,6%	32	32,7%	36	36,7%	98	100%
	Zone d'espaces verts	3,6	5,1%	45	63,4%	22	31,0%	71	100%
	Zone de parc	4,7	19,6%	18	75,0%	1	4,2%	24	100%
	Plan d'eau	0,9	1,8%	5,7	11,4%	44	88,0%	50	100%
	<i>Sous-total</i>	163	2,5%	5618	85,3%	806	12,2%	6587	100%
Total		682	8,5%	6295	78,8%	1010	12,6%	7987	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

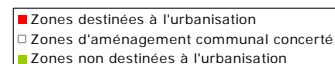
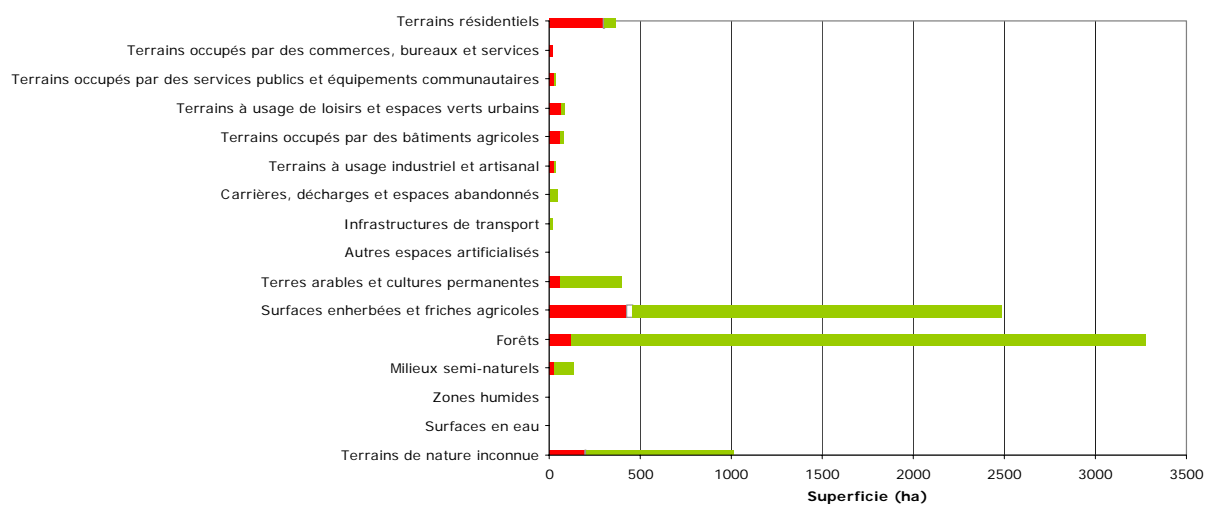
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	82,0%	2	0,5%	64	17,5%	366	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	95,0%	1	5,0%	0,4	2,0%	20	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	72,7%	1,6	4,8%	7,6	23,0%	33	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	69	79,3%	1	1,1%	16	18,4%	87	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	60	75,0%	0		20	25,0%	80	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	81,3%	0,3	0,9%	5,5	17,2%	32	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,3	18,9%	0		36	81,8%	44	100%
	Infrastructures de transport	5,2	27,4%	0,1	0,5%	14	73,7%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	100,0%	0		0		0,7	100%
	Sous-total	512	75,1%	6,1	0,9%	163	23,9%	682	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	59	14,8%	3,1	0,8%	336	84,4%	398	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	423	17,0%	39	1,6%	2024	81,4%	2486	100%
	Forêts	121	3,7%	1,3	0,0%	3153	96,3%	3275	100%
	Milieux semi-naturels	29	22,0%	0		103	78,0%	132	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,2	31,6%	0,7	18,4%	2	52,6%	3,8	100%
	Sous-total	633	10,1%	44	0,7%	5618	89,2%	6295	100%
Terrains de nature inconnue	195	19,3%	9,2	0,9%	806	79,8%	1010	100%	
Total	1341	16,8%	59	0,7%	6587	82,5%	7987	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,06	-	0,06	950	0,0%
Zones d'activité économique	37,52	-	37,52	67	56,0%
Zone agricole	0,30	-	0,30	2 572	0,0%
Zone d'espaces verts	0,03	-	0,03	98	0,0%
Total	37,91	-	37,91	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL