

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Aubange

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	405	8,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	132	2,9
	Terrains dévolus au transport	21	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,0	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	643	14,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.135	24,7
	Prés et pâtures	1.118	24,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.162	25,3
	Terres vaines et vagues	224	4,9
	Milieux naturels non exploités	1,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	7,1	0,2
	Sous-total	3.647	79,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		306	6,7
<b>Total</b>		<b>4.596</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

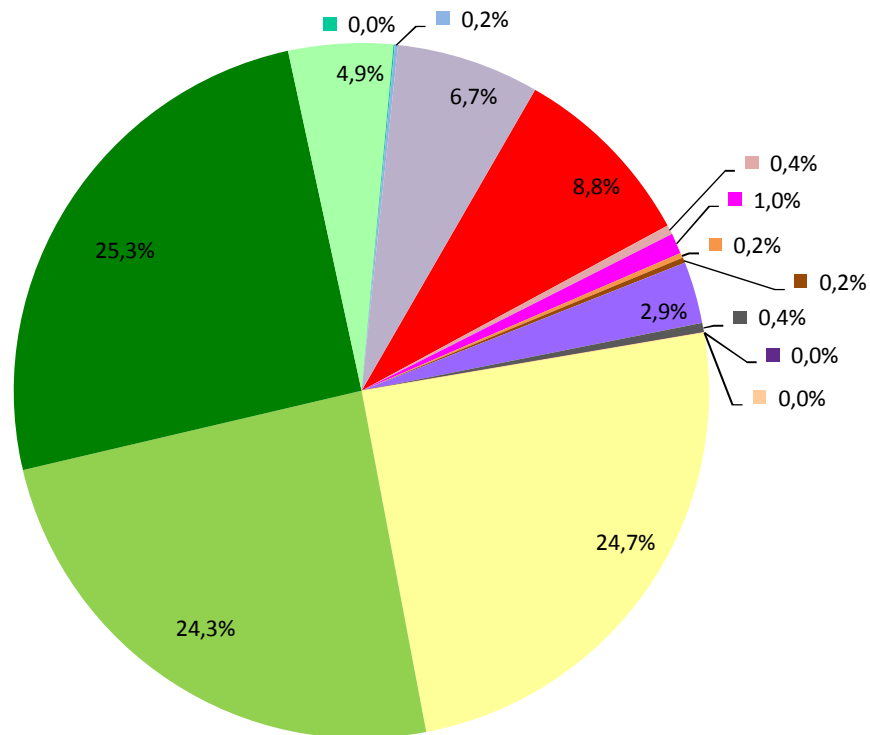
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

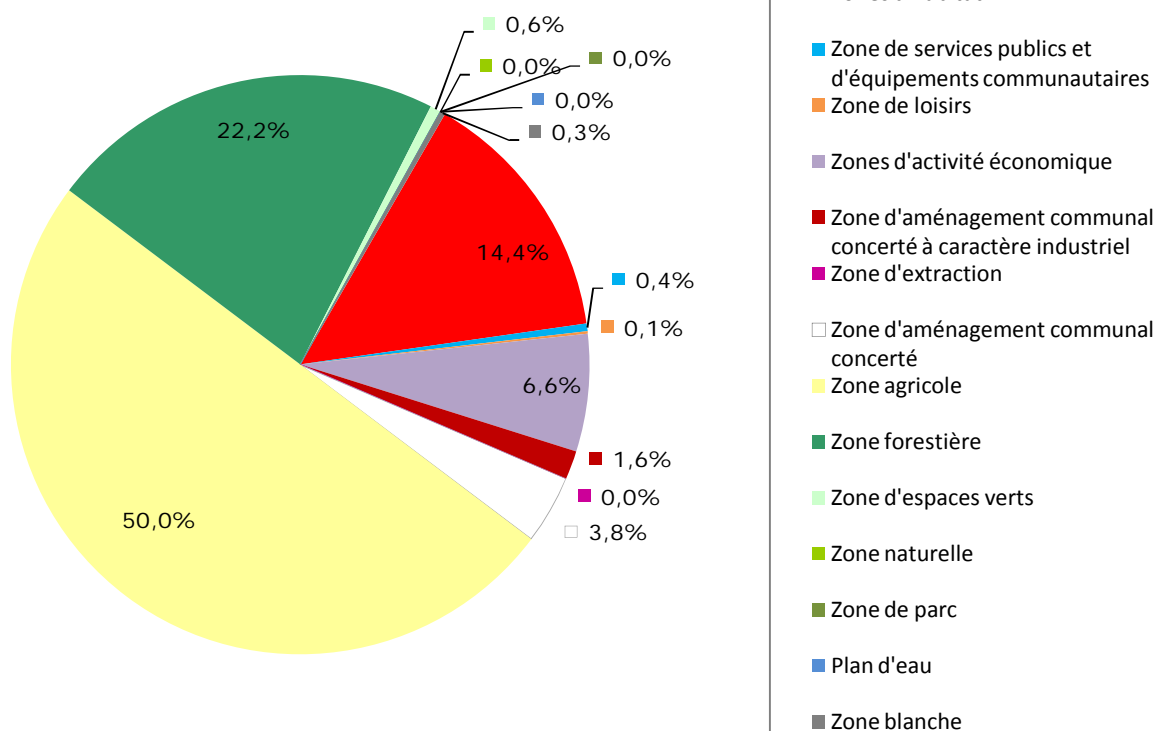


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	662	14,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,4
	Zone de loisirs	6,6	0,1
	Zones d'activité économique	302	6,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	74	1,6
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.063	23,1
Zone d'aménagement communal concerté		176	3,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.299	50,0
	Zone forestière	1.018	22,2
	Zone d'espaces verts	28	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	3.345	72,8
Zone blanche		13	0,3
<b>Total</b>		<b>4.596</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

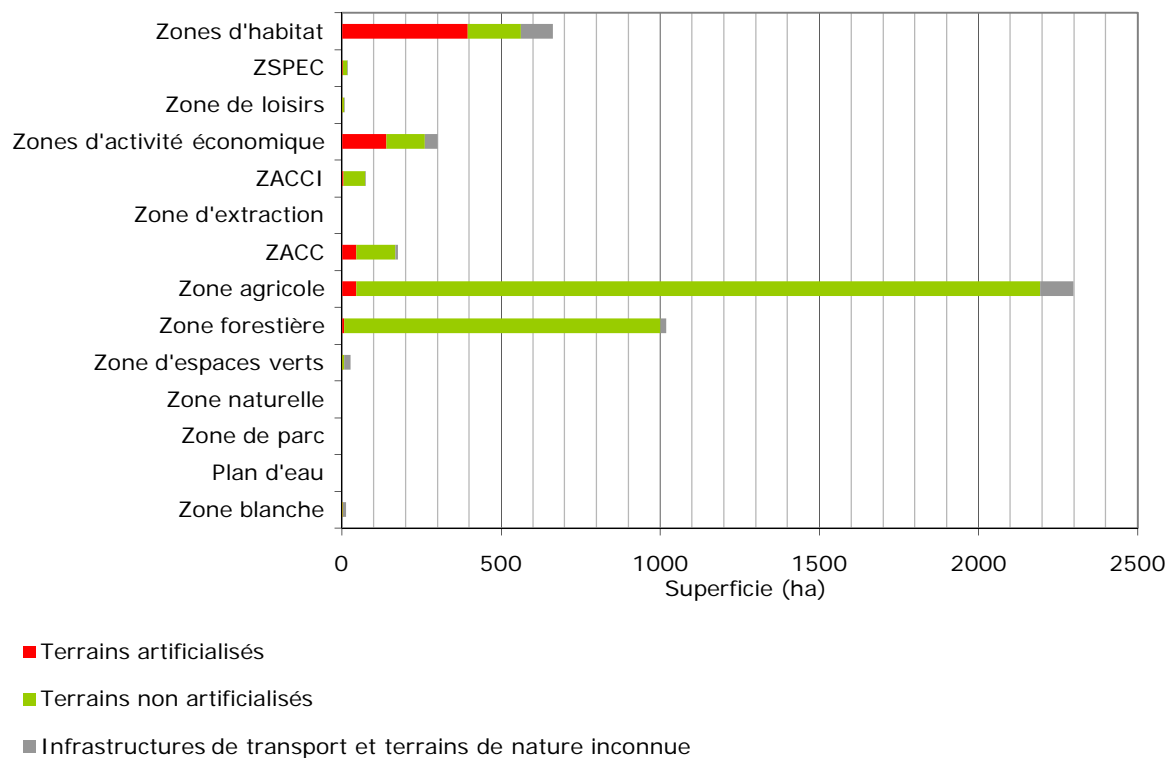
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	396	59,8	167	25,2	99	15,0	662
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,8	21,0	14	78,9	-	-	18
	Zone de loisirs	0	-	6,2	95,0	0,3	4,8	6,6
	Zones d'activité économique	139	46,2	121	40,0	41	13,8	302
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,1	6,8	67	90,8	1,8	2,4	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	544	51,2	375	35,3	143	13,5	1.063
Zone d'aménagement communal concerté		46	26,0	122	69,6	7,8	4,4	176
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,9	2.149	93,5	106	4,6	2.299
	Zone forestière	6,8	0,7	994	97,6	17	1,7	1.018
	Zone d'espaces verts	1,1	4,1	5,0	17,9	22	78,1	28
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	52	1,6	3.148	94,1	145	4,3	3.345
Zone blanche		0,4	3,1	1,8	13,7	11	83,2	13
<b>Total</b>		<b>643</b>	<b>14,0</b>	<b>3.647</b>	<b>79,3</b>	<b>306</b>	<b>6,7</b>	<b>4.596</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



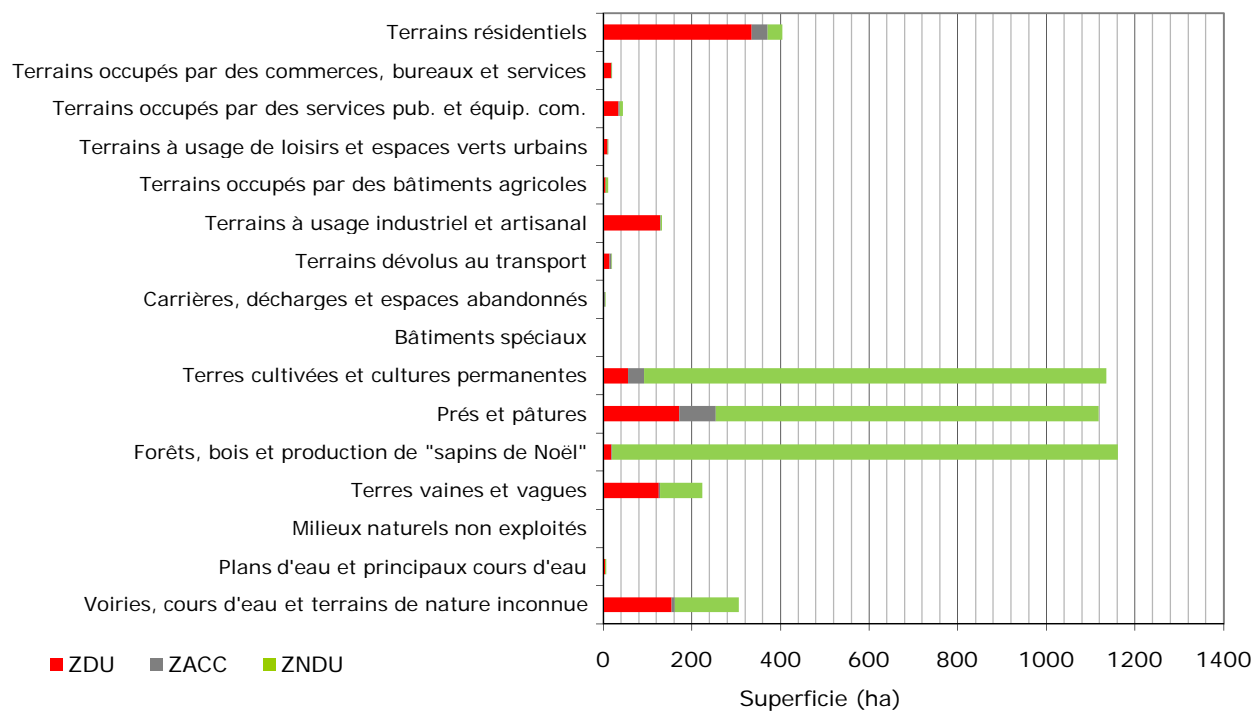
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	335	82,8	36	8,8	34	8,4	405
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	96,4	-	-	0,6	3,1	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	76,8	3,4	7,7	6,9	15,5	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,3	84,0	0,2	1,8	1,6	14,3	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,4	51,1	-	-	5,2	48,6	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	96,6	2,5	1,9	2,0	1,5	132
	Terrains dévolus au transport	15	71,9	3,8	18,6	2,0	9,5	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	95,2	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	545	84,7	46	7,1	52	8,1	643
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	56	5,0	35	3,1	1.043	91,9	1.135
	Prés et pâtures	171	15,3	83	7,4	864	77,3	1.118
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	19	1,6	0,9	0	1.142	98,3	1.162
	Terres vaines et vagues	125	56,1	3,2	1,4	95	42,5	224
	Milieux naturels non exploités	0,4	23,4	-	-	1,3	76,6	1,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,6	64,1	-	-	2,6	35,9	7,1
	Sous-total	377	10,3	122	3,4	3.148	86,3	3.647
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		154	50,3	7,8	2,5	145	47,2	306
<b>Total</b>		<b>1.076</b>	<b>23,4</b>	<b>176</b>	<b>3,8</b>	<b>3.345</b>	<b>72,8</b>	<b>4.596</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).