

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Attert

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	193	2,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,6	0,1
	Terrains dévolus au transport	3,9	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	259	3,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.954	27,5
	Prés et pâtures	1.998	28,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.323	32,7
	Terres vaines et vagues	243	3,4
	Milieux naturels non exploités	65	0,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,2	0
	Sous-total	6.587	92,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		257	3,6
Total		7.103	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

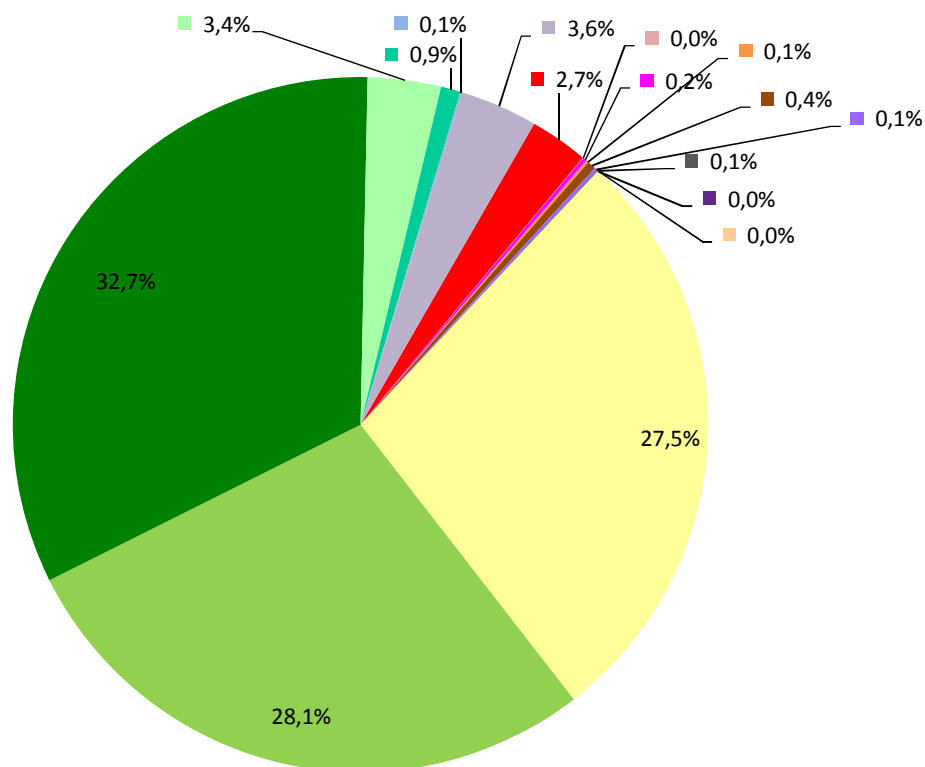
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

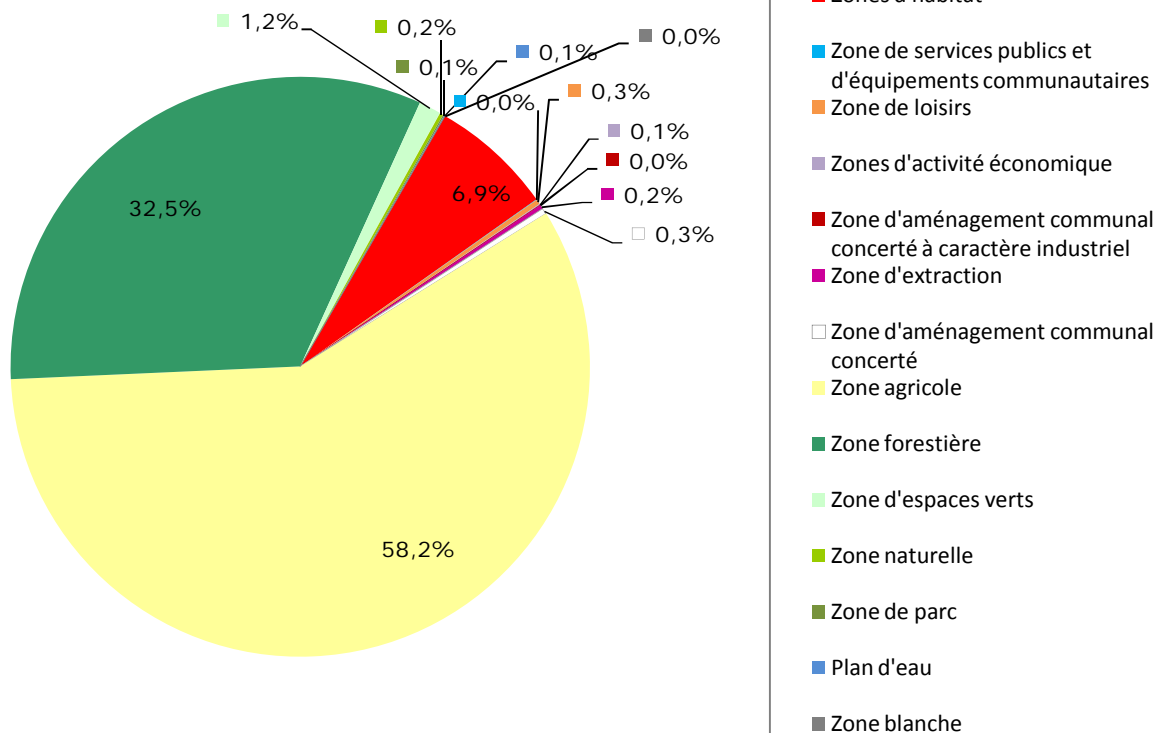


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	488	6,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	0
	Zone de loisirs	20	0,3
	Zones d'activité économique	5,7	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	17	0,2
	Sous-total	532	7,5
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.132	58,2
	Zone forestière	2.306	32,5
	Zone d'espaces verts	88	1,2
	Zone naturelle	14	0,2
	Zone de parc	5,0	0
	Plan d'eau	4,2	0
	Sous-total	6.549	92,2
Zone blanche		-	-
Total		7.103	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

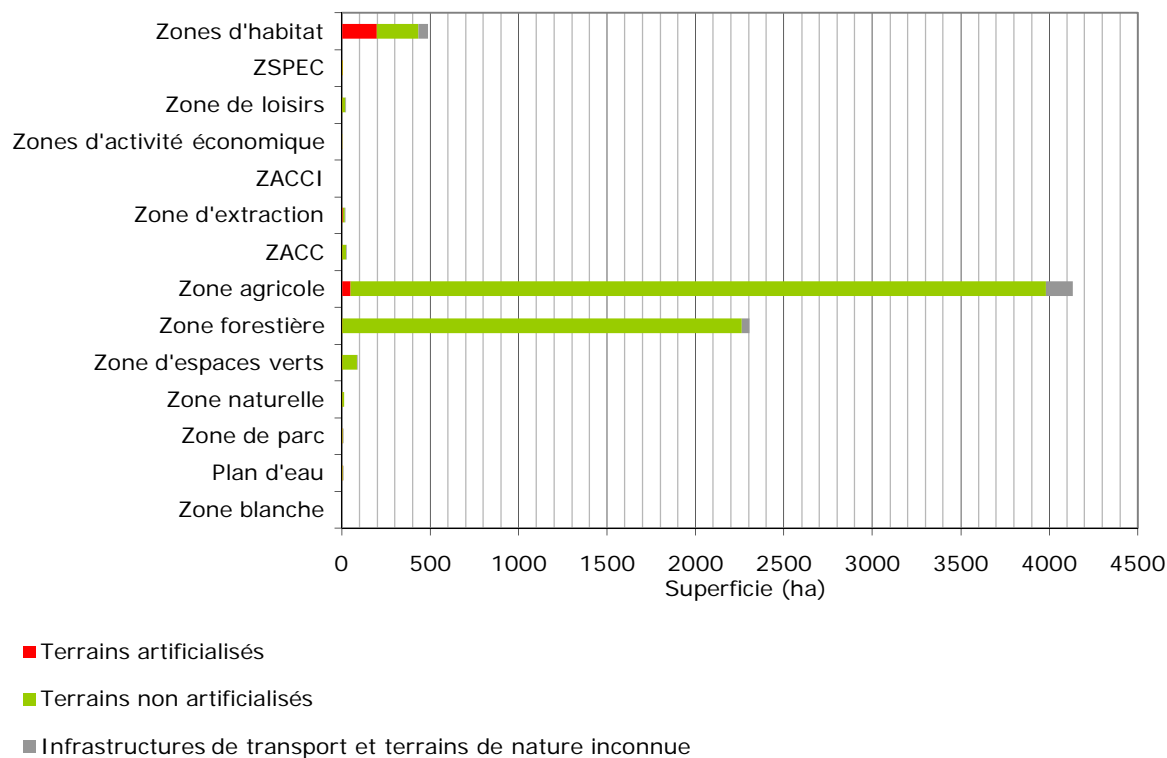
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	198	40,5	234	48,0	56	11,5	488
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	91,6	0	-	-	-	0,7
	Zone de loisirs	1,5	7,5	17	87,1	1,1	5,3	20
	Zones d'activité économique	1,6	28,9	1,4	24,9	2,6	46,2	5,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	4,9	28,0	12	70,3	0,3	1,7	17
	Sous-total	206	38,8	265	49,9	60	11,3	532
Zone d'aménagement communal concerté		0,6	2,7	22	96,7	0,1	0,6	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	1,2	3.933	95,2	149	3,6	4.132
	Zone forestière	1,1	0	2.261	98,1	44	1,9	2.306
	Zone d'espaces verts	0,6	0,7	84	95,5	3,4	3,9	88
	Zone naturelle	0,2	1,8	14	98,2	-	-	14
	Zone de parc	0,5	10,3	4,2	84,6	0,3	5,1	5,0
	Plan d'eau	0	-	4,0	96,4	-	-	4,2
	Sous-total	52	0,8	6.300	96,2	197	3,0	6.549
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		259	3,6	6.587	92,7	257	3,6	7.103

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



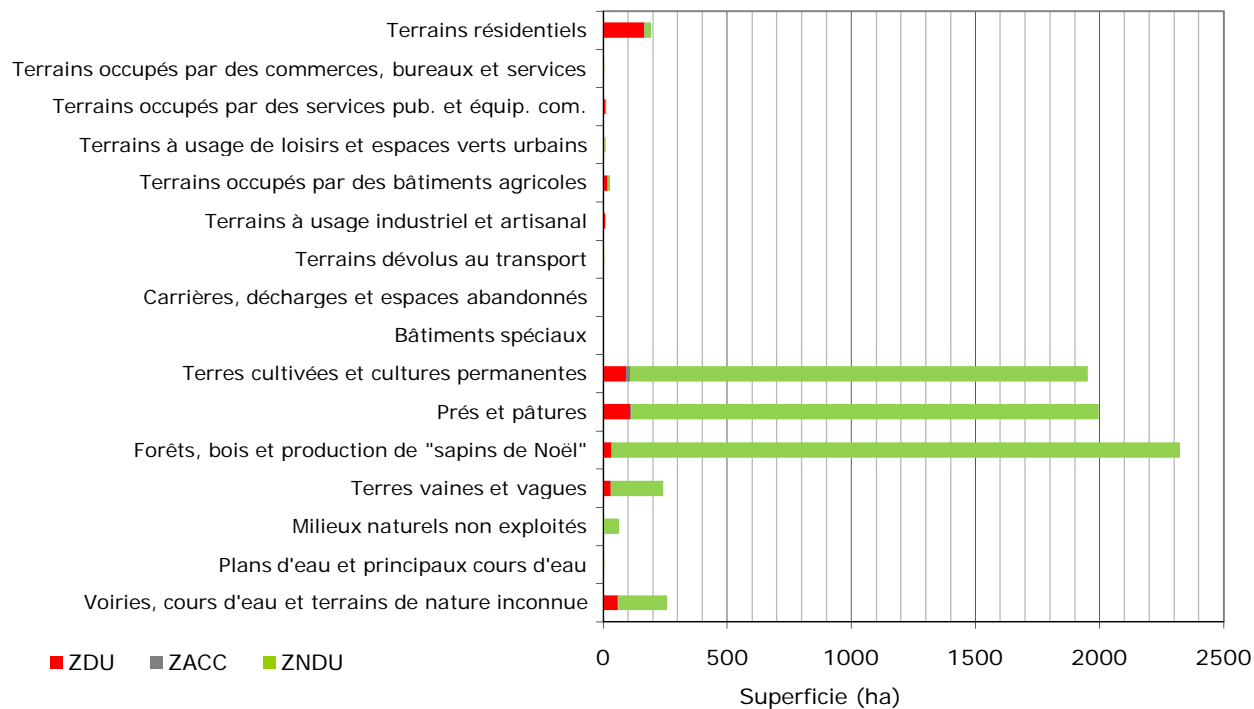
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	166	85,9	0,6	0,3	27	13,8	193
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	80,1	-	-	0,4	19,9	2,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	65,0	-	-	4,6	35,0	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,6	40,9	-	-	5,1	59,1	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	65,3	-	-	9,7	34,7	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,2	74,7	-	-	2,4	25,3	9,6
	Terrains dévolus au transport	0,8	19,5	-	-	3,2	80,5	3,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	94,8	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	206	79,6	0,6	0,2	52	20,2	259
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	93	4,8	15	0,7	1.846	94,5	1.954
	Prés et pâtures	107	5,3	5,7	0,3	1.885	94,4	1.998
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	32	1,4	1,3	0	2.290	98,6	2.323
	Terres vaines et vagues	30	12,5	-	-	212	87,5	243
	Milieux naturels non exploités	3,0	4,7	-	-	62	95,3	65
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	7,0	-	-	4,9	93,0	5,2
	Sous-total	265	4,0	22	0,3	6.300	95,6	6.587
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		60	23,3	0,1	0	197	76,6	257
Total		532	7,5	22	0,3	6.549	92,2	7.103

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).