

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

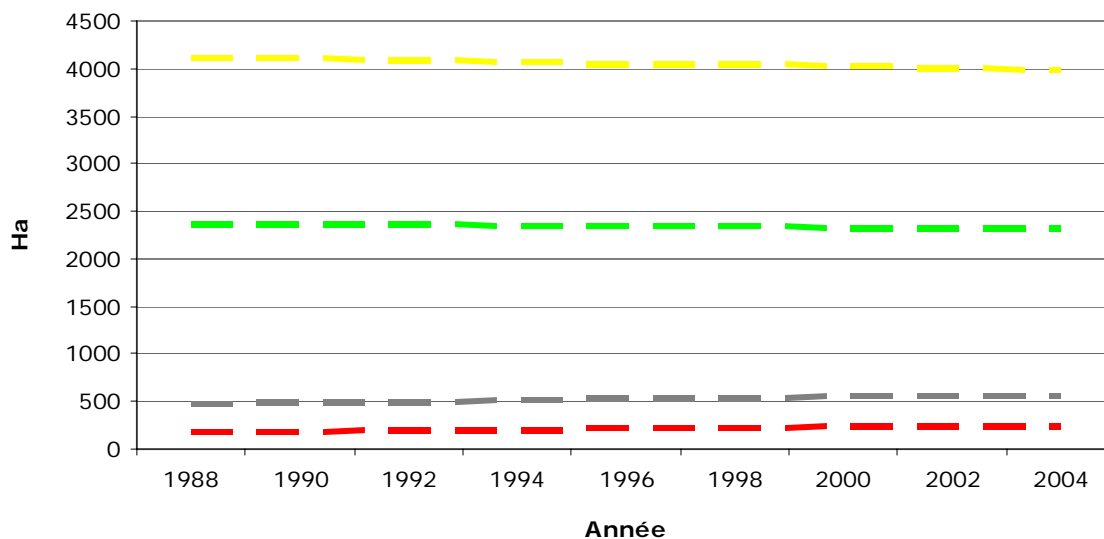
Commune de : ATTERT

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



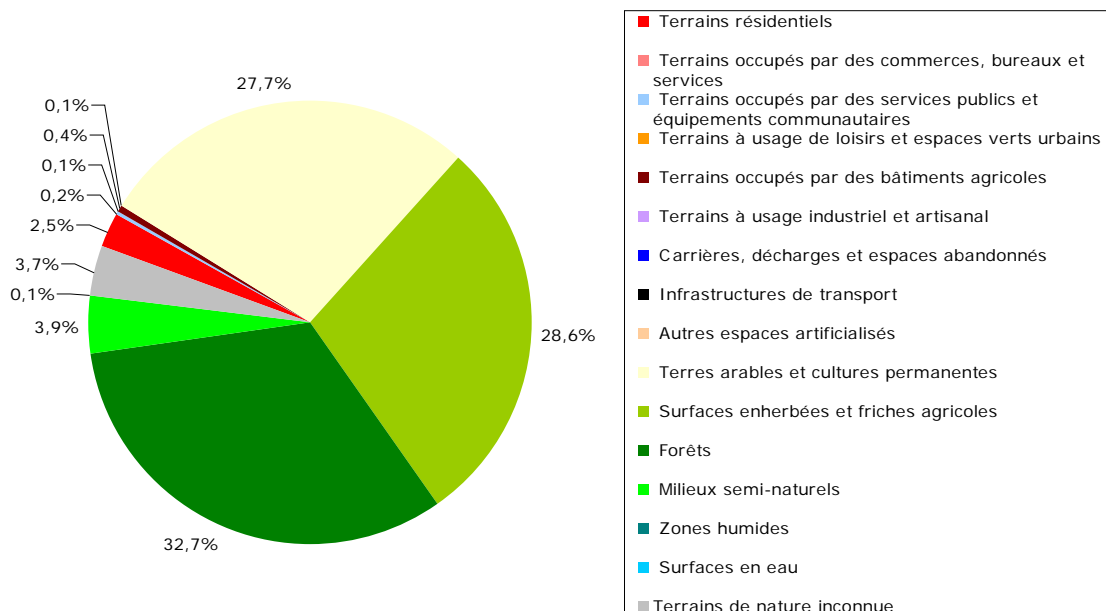
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	178	2,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,6	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,7	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0,0%
	Infrastructures de transport	4	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		241	3,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1967	27,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2033	28,6%
	Forêts	2323	32,7%
	Milieux semi-naturels	280	3,9%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	5,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	6608	92,9%
Terrains de nature inconnue		261	3,7%
Total		7110	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	488	Zones d'habitat	488	488	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	20	20	+ 0
Zone d'extension de loisirs	18				
Zones d'activité économique	6	Zones d'activité économique	6	6	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	20	20	+ 0
Zone d'extension d'extraction	9				
Zones d'extension d'habitat	22	Zone d'aménagement communal concerté	22	22	+ 0
Zone agricole	4 145	Zone agricole	4 145	4 145	+ 0
Zone forestière	2 303	Zone forestière	2 303	2 303	+ 0
Zone d'espaces verts	89	Zone d'espaces verts	89	89	+ 0
Zone naturelle	14	Zone naturelle	14	14	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	7 118		7 118	7 118	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

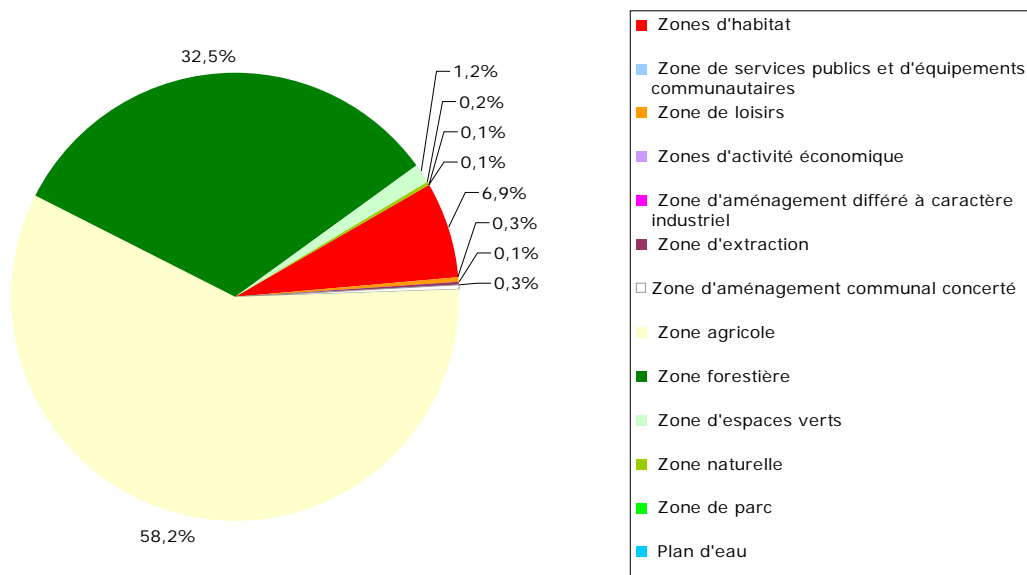
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	488	6,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	0,0%
	Zone de loisirs	20	0,3%
	Zones d'activité économique	5,7	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	17	0,2%
	<i>Sous-total</i>	532	7,5%
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4132	58,2%
	Zone forestière	2306	32,5%
	Zone d'espaces verts	88	1,2%
	Zone naturelle	14	0,2%
	Zone de parc	5	0,1%
	Plan d'eau	4,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	6549	92,2%
Total		7103	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

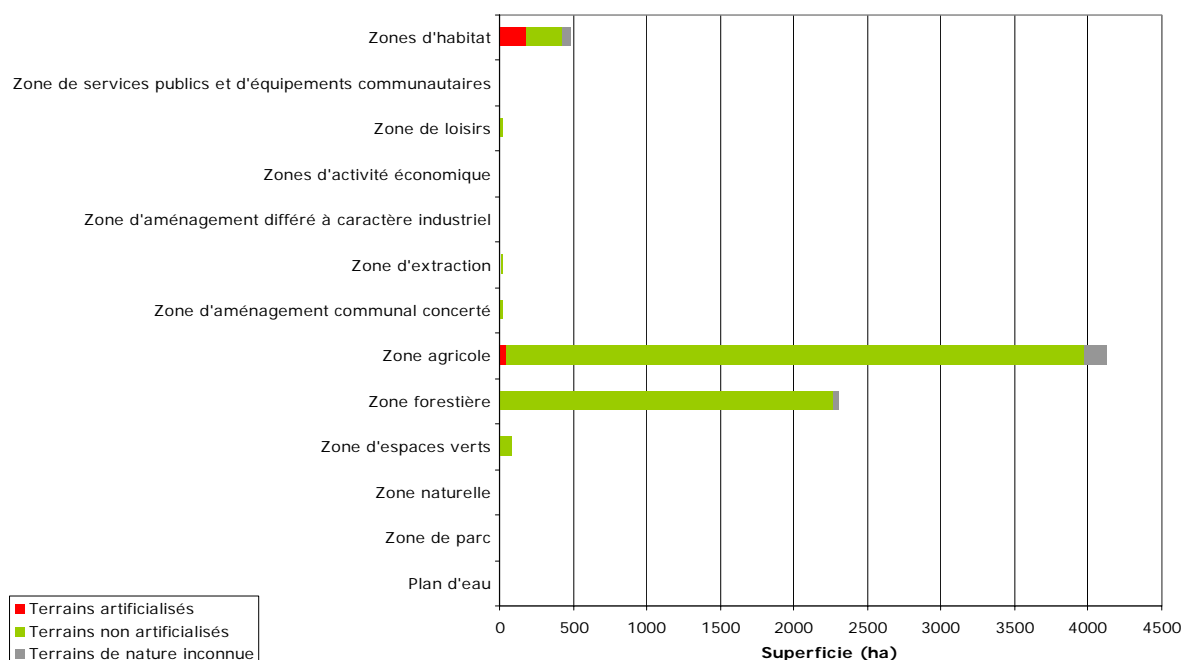


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	183	37,5%	248	50,8%	57	11,7%	488	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	85,7%	0,1	14,3%	0		0,7	100%
	Zone de loisirs	1,5	7,5%	17	85,0%	1,1	5,5%	20	100%
	Zones d'activité économique	1,7	29,8%	1,4	24,6%	2,6	45,6%	5,7	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	4,9	28,8%	12	70,6%	0,3	1,8%	17	100%
	<i>Sous-total</i>	192	36,1%	279	52,4%	61	11,5%	532	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,6	2,7%	21	95,5%	0,1	0,5%	22	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	1,1%	3935	95,2%	151	3,7%	4132	100%
	Zone forestière	1	0,0%	2261	98,0%	44	1,9%	2306	100%
	Zone naturelle	0,5	0,6%	84	95,5%	3,4	3,9%	88	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	1,4%	14	100,0%	0		14	100%
	Zone de parc	0,5	10,0%	4,2	84,0%	0,4	8,0%	5	100%
	Plan d'eau	0,1	2,4%	4	95,2%	0,1	2,4%	4,2	100%
	<i>Sous-total</i>	48	0,7%	6302	96,2%	199	3,0%	6549	100%
Total		241	3,4%	6602	92,9%	260	3,7%	7103	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

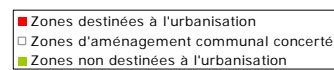
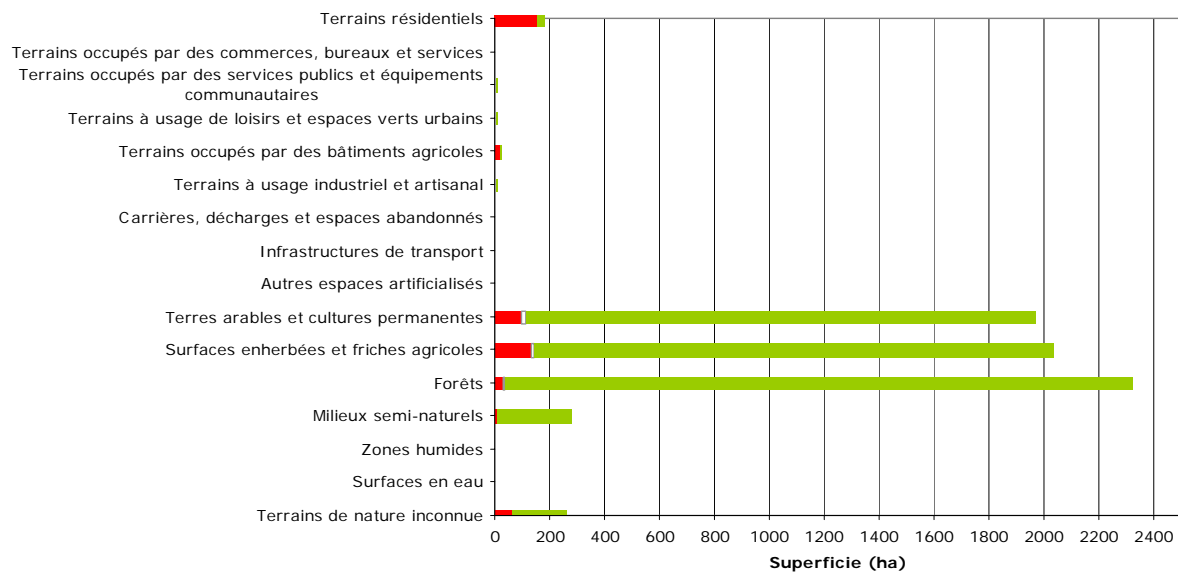
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	153	86,0%	0,6	0,3%	24	13,5%	178	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	81,8%	0		0,4	18,2%	2,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,4	67,3%	0		4	36,4%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,5	40,7%	0		5,1	59,3%	8,6	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	70,4%	0		8,8	32,6%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,3	75,3%	0		2,4	24,7%	9,7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	100,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Infrastructures de transport	0,8	20,5%	0		3,1	79,5%	3,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	192	79,7%	0,6	0,2%	48	19,9%	241	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	100	5,1%	15	0,8%	1851	94,2%	1965	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	135	6,6%	5,7	0,3%	1891	93,1%	2032	100%
	Forêts	32	1,4%	1,3	0,1%	2287	98,6%	2320	100%
	Milieux semi-naturels	11	3,9%	0		268	96,1%	279	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	7,5%	0		4,9	92,5%	5,3	100%
	Sous-total	279	4,2%	21	0,3%	6302	95,5%	6602	100%
Terrains de nature inconnue	61	23,5%	0,1	0,0%	199	76,5%	260	100%	
Total	532	7,5%	22	0,3%	6549	92,2%	7103	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL