

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ath

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
ATH - LESSINES - ENGHIEU
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	794	6,2	847	6,6	53	6,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	0,3	32	0,3	-1,7	-5,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	0,5	72	0,6	4,4	6,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,2	32	0,2	0,8	2,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	131	1,0	132	1,0	0,7	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	139	1,1	168	1,3	29	20,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	-	2,2	-	1,1	96,0
	Autres espaces artificialisés	0,4	-	-	-	-0,3	-77,8
	Sous-total	1.198	9,4	1.285	10,0	87	7,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6.287	49,1	6.252	48,9	-35	-0,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.871	30,3	3.807	29,8	-63	-1,6
	Forêts	599	4,7	600	4,7	0,9	0,1
	Milieux semi-naturels	79	0,6	74	0,6	-4,5	-5,8
	Zones humides	1,2	-	1,2	-	-	-
	Surfaces en eau	34	0,3	34	0,3	--	-
	Sous-total	10.871	85,0	10.769	84,2	-102	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	726	5,7	741	5,8	15	2,0	
Total	12.795	100	12.795	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

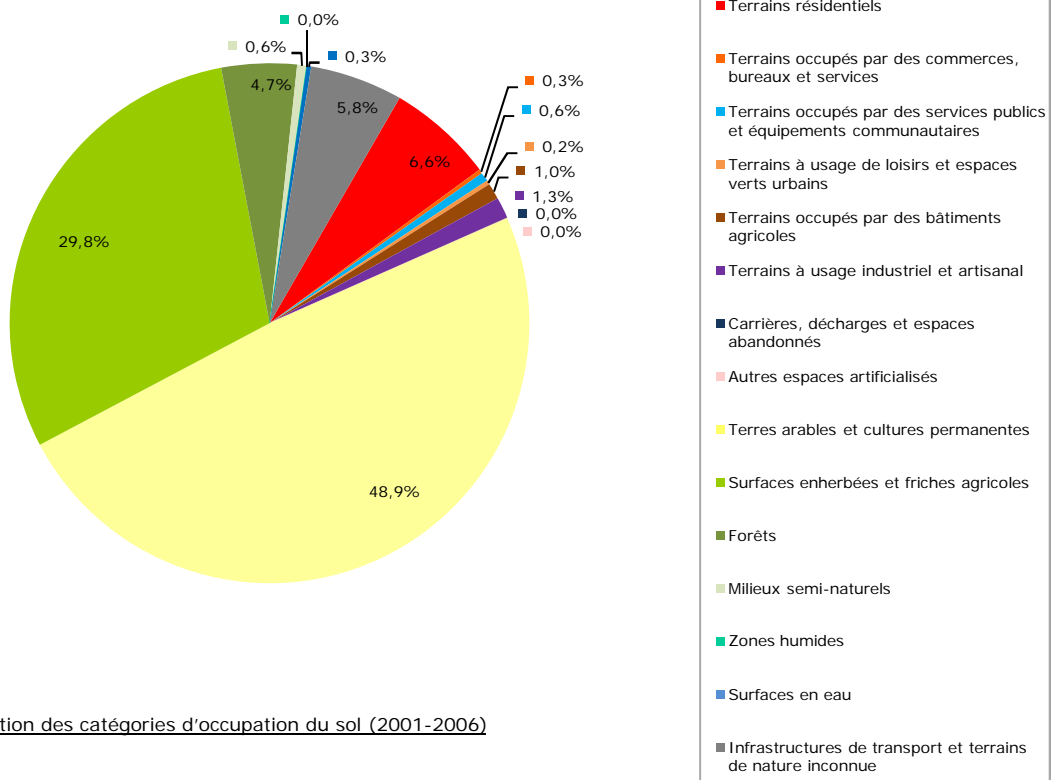
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

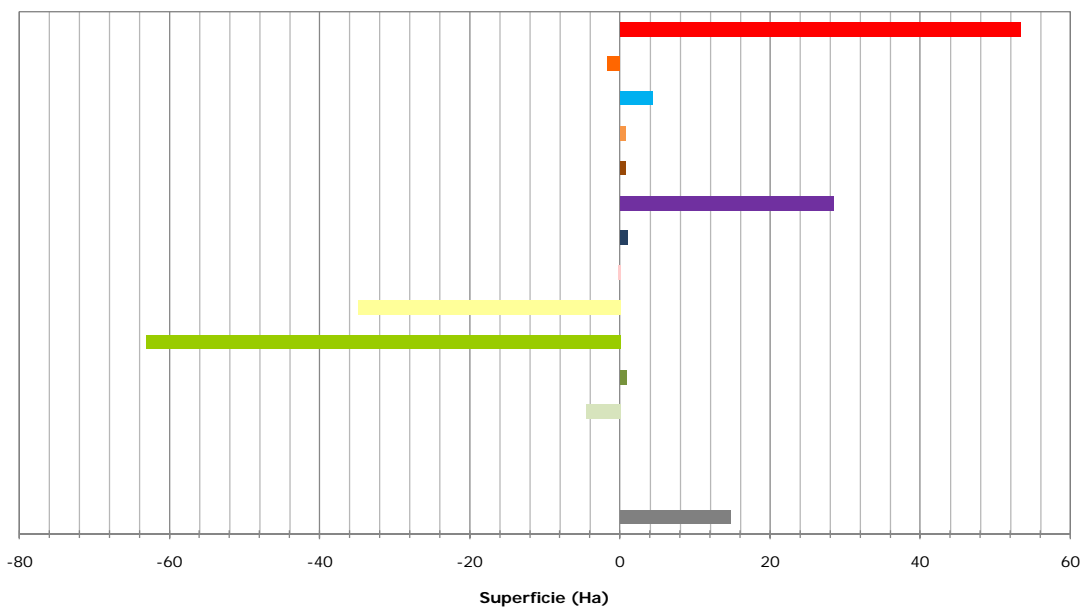
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

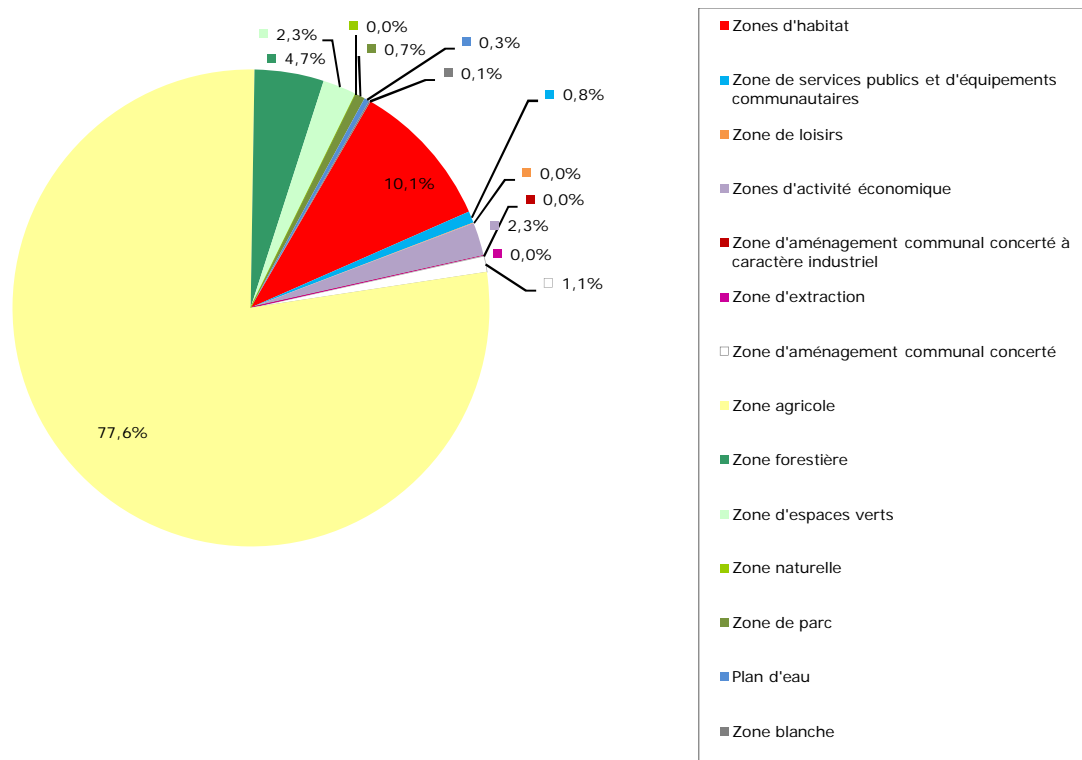


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.288	10,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	0,8
	Zone de loisirs	0,9	-
	Zones d'activité économique	294	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.684	13,2
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9.933	77,6
	Zone forestière	601	4,7
	Zone d'espaces verts	297	2,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	85	0,7
	Plan d'eau	41	0,3
	Sous-total	10.958	85,6
	Zone blanche		13
Total		12.795	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

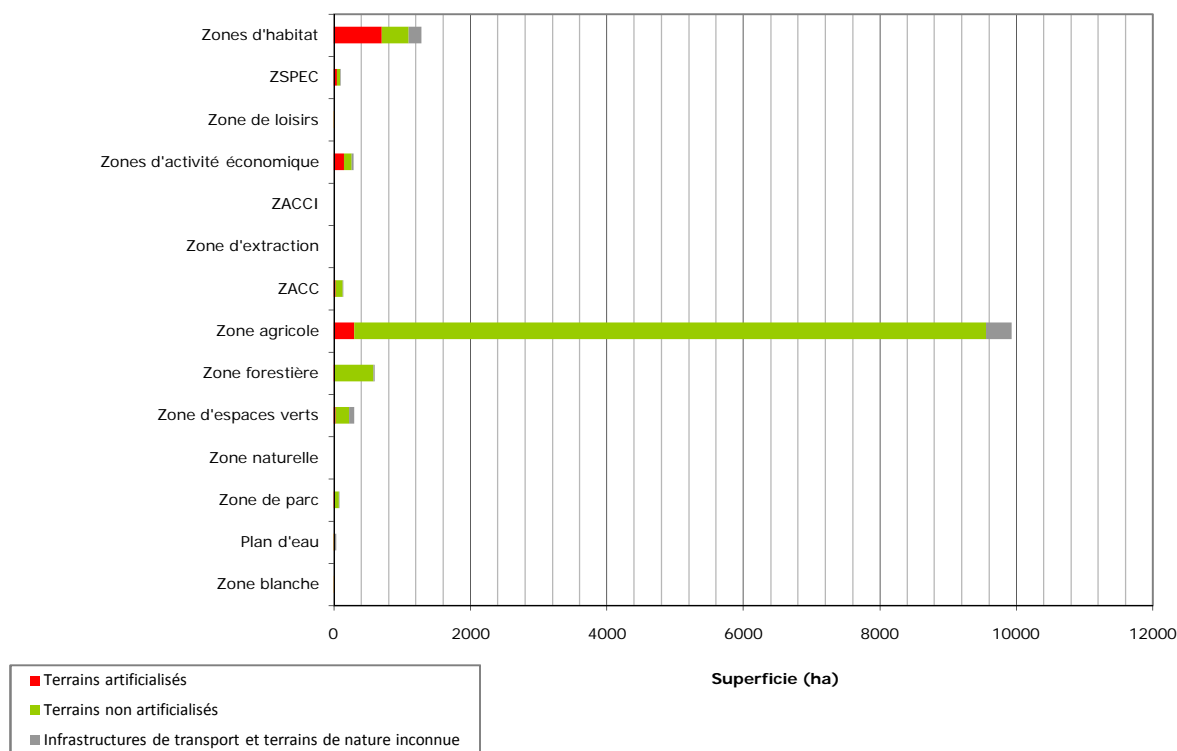
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	661	51,3	439	34,1	188	14,6	1.288
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	42,1	52	51,8	6,2	6,2	101
	Zone de loisirs	0,1	11,7	0,7	86,0	-	-	0,9
	Zones d'activité économique	119	40,4	146	49,5	30	10,0	294
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	823	48,8	638	37,9	224	13,3	1.684
Zone d'aménagement communal concerté		31	21,9	99	70,7	10	7,4	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	286	2,9	9.280	93,4	366	3,7	9.933
	Zone forestière	14	2,3	566	94,2	21	3,5	601
	Zone d'espaces verts	27	9,2	202	68,0	68	22,8	297
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	16	19,2	63	74,1	5,7	6,7	85
	Plan d'eau	0,2	0,6	21	52,2	19	47,2	41
	Sous-total	344	3,1	10.133	92,5	480	4,4	10.958
Zone blanche		0,8	6,1	0,8	5,8	12	88,2	13
Total		1.198	9,4	10.871	85,0	726	5,7	12.795

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	700	54,4	400	31,0	188	14,6	1.288
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	44,2	50	49,6	6,2	6,2	101
	Zone de loisirs	0,1	11,7	0,7	86,0	-	-	0,9
	Zones d'activité économique	146	49,5	115	38,9	34	11,6	294
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	890	52,9	565	33,6	228	13,6	1.684
Zone d'aménagement communal concerté		32	22,8	98	69,8	10	7,4	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	302	3,0	9.255	93,2	377	3,8	9.933
	Zone forestière	14	2,3	567	94,4	20	3,3	601
	Zone d'espaces verts	30	10,0	199	66,8	69	23,2	297
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	16	19,2	63	74,1	5,6	6,6	85
	Plan d'eau	0,2	0,6	22	52,7	19	46,7	41
	Sous-total	362	3,3	10.105	92,2	491	4,5	10.958
Zone blanche		0,8	6,2	0,8	5,8	12	88,1	13
Total		1.285	10,0	10.769	84,2	741	5,8	12.795

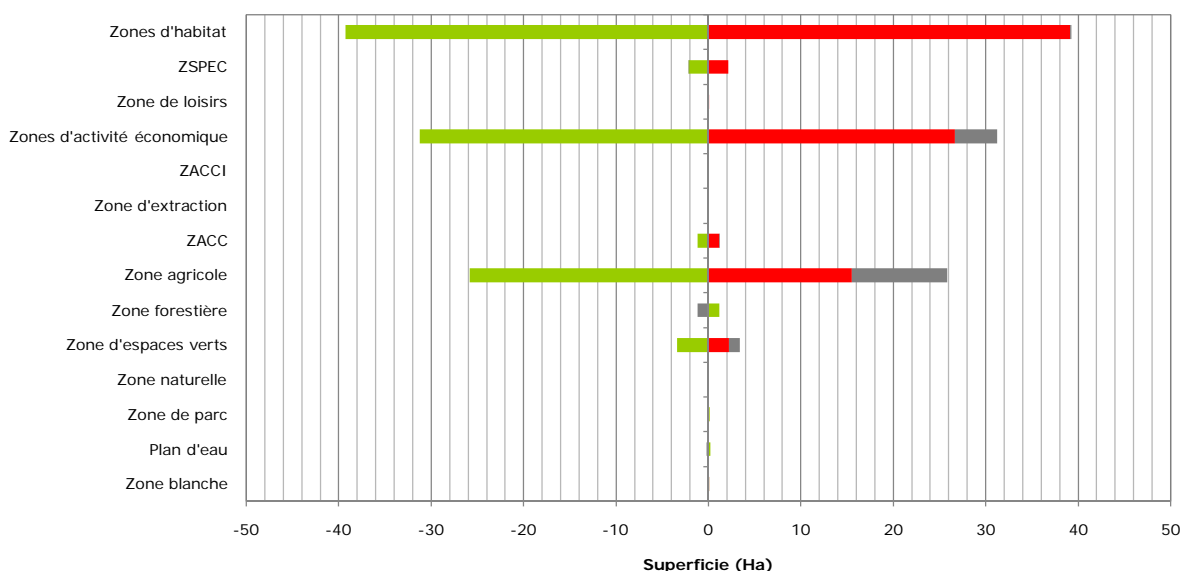
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

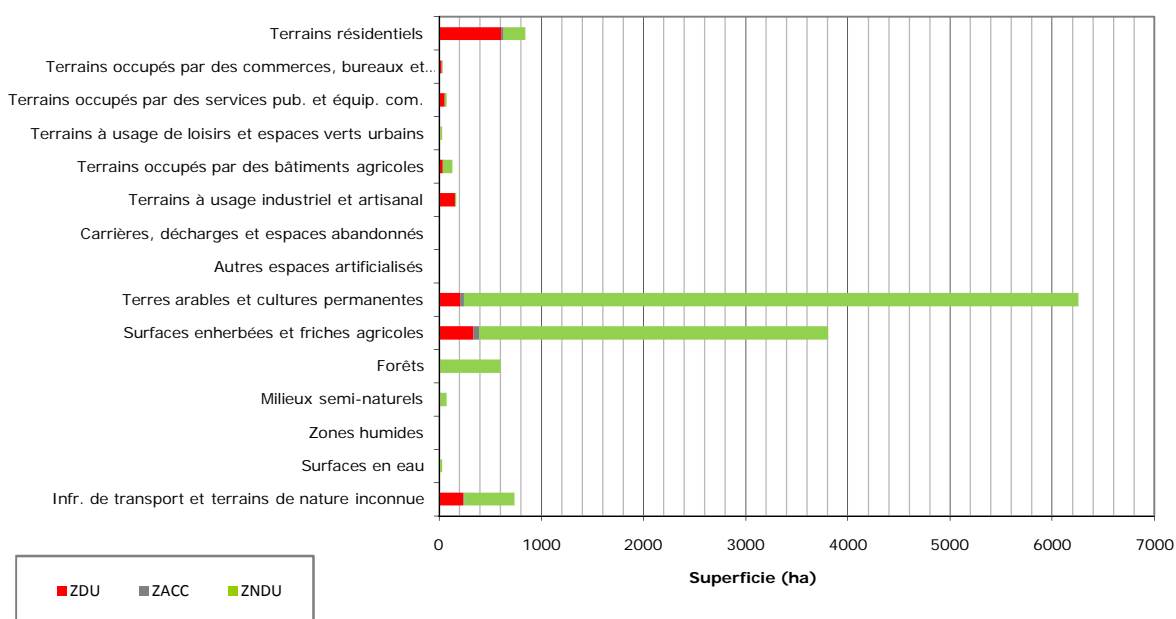
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	569	71,7	25	3,1	200	25,2	794
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	85,6	1,3	3,7	3,6	10,7	34
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	75,4	0,5	0,8	16	23,8	68
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,5	24,4	3,6	11,6	20	64,0	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	28,6	0,7	0,5	93	70,8	131
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	92,1	-	-	11	7,8	139
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	56,4	-	-	0,5	43,6	1,1
	Autres espaces artificialisés	0,2	58,5	-	-	0,2	41,5	0,4
Sous-total		823	68,7	31	2,6	344	28,7	1.198
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	243	3,9	41	0,7	6.003	95,5	6.287
	Surfaces enherbées et friches agricoles	369	9,5	57	1,5	3.445	89,0	3.871
	Forêts	12	1,9	1,0	0,2	587	97,9	599
	Milieux semi-naturels	14	17,5	-	-	65	82,4	79
	Zones humides	-	-	-	-	1,2	100	1,2
	Surfaces en eau	1,1	3,1	-	-	33	96,9	34
Sous-total		639	5,9	99	0,9	10.133	93,2	10.871
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		235	32,4	10	1,4	480	66,2	726
Total		1.697	13,3	140	1,1	10.958	85,6	12.795

Année 2006

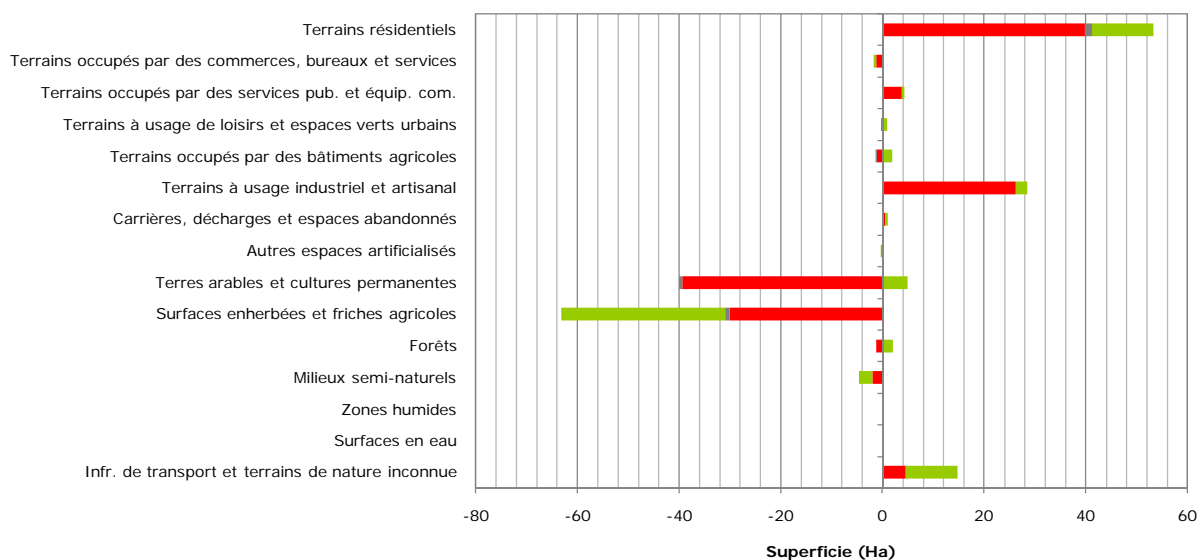
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	609	71,9	26	3,1	212	25,2	847
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	86,5	1,3	3,9	3,1	10,7	32
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	76,2	0,5	0,7	17	23,8	72
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	23,3	3,6	11,3	21	64,0	32
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	27,7	0,5	0,4	95	70,8	132
	Terrains à usage industriel et artisanal	154	92,1	-	-	13	7,8	168
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	56,5	-	-	1,0	43,6	2,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	41,5	-
Sous-total		891	69,4	32	2,5	362	28,7	1.285
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	204	3,3	41	0,6	6.008	95,5	6.252
	Surfaces enherbées et friches agricoles	339	8,9	56	1,5	3.412	89,0	3.807
	Forêts	10	1,7	1,1	0,2	589	97,9	600
	Milieux semi-naturels	12	16,0	-	-	62	82,4	74
	Zones humides	-	-	-	-	1,2	100	1,2
	Surfaces en eau	1,1	3,1	-	-	33	96,9	34
Sous-total		566	5,3	98	0,9	10.105	93,2	10.769
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		240	32,4	10	1,4	491	66,2	741
Total		1.697	13,3	140	1,1	10.958	85,6	12.795

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.