

Fiche d'utilisation du sol

Commune de

Ans

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	425	18,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	55	2,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	2,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	151	6,4
	Terrains dévolus au transport	12	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	6,5	0,3
	Sous-total	728	31,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.092	46,7
	Prés et pâtures	121	5,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	15	0,7
	Terres vaines et vagues	118	5,0
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	0
	Sous-total	1.348	57,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		264	11,3
Total		2.340	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

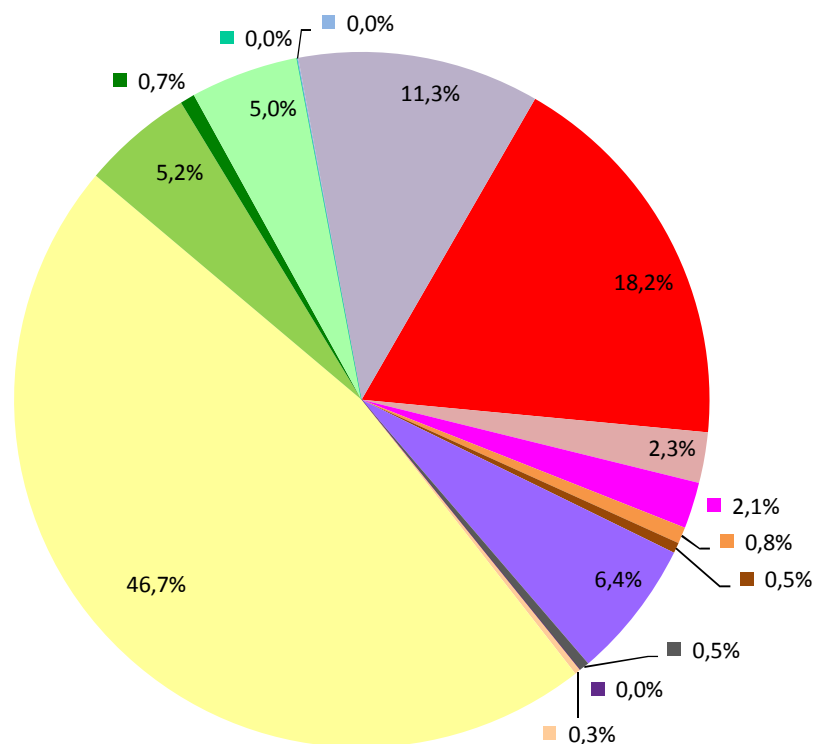
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

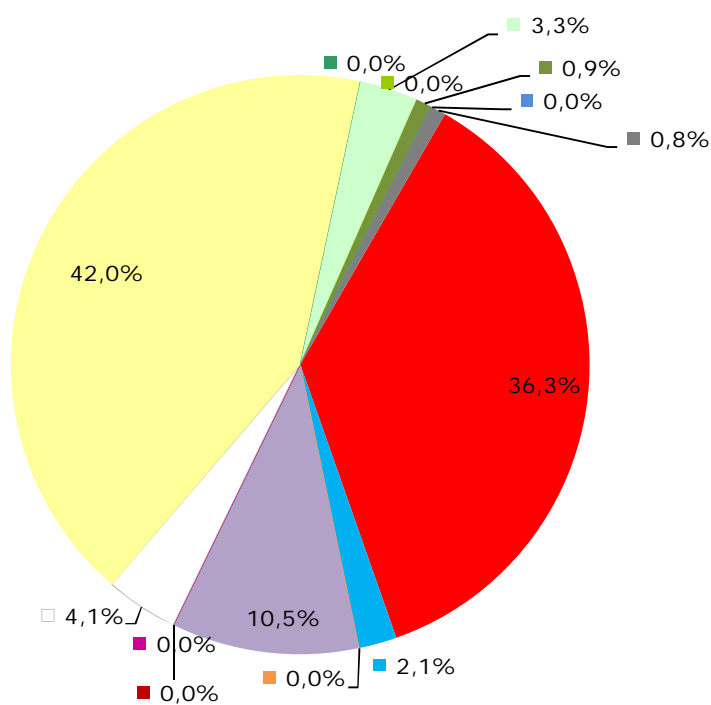


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	849	36,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	2,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	245	10,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.143	48,9
Zone d'aménagement communal concerté		95	4,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	984	42,0
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	77	3,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	21	0,9
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	1.082	46,2
Zone blanche		19	0,8
Total		2.340	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

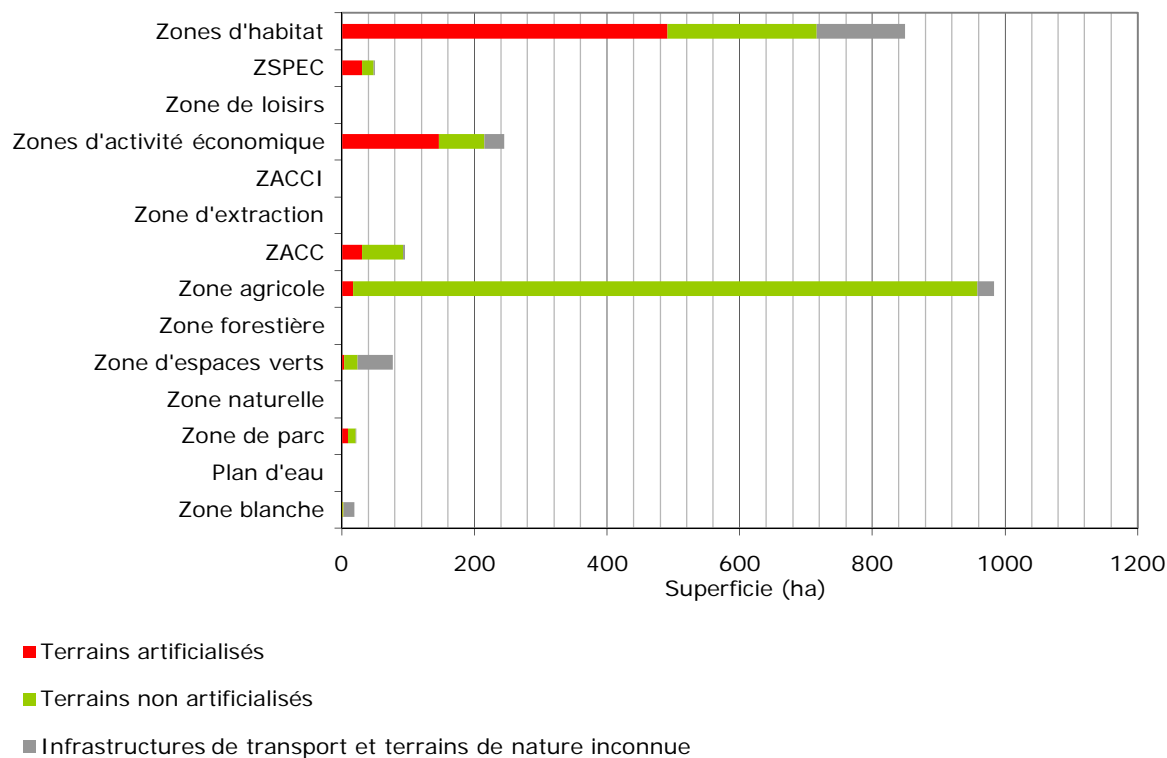
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	491	57,8	225	26,5	133	15,6	849
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	61,0	18	35,6	1,7	3,4	49
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	146	59,7	69	28,1	30	12,2	245
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	668	58,4	312	27,3	164	14,3	1.143
Zone d'aménagement communal concerté		30	31,7	62	64,9	3,3	3,4	95
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	17	1,8	941	95,6	26	2,6	984
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	3,3	4,2	20	26,4	53	69,3	77
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	9,3	43,9	12	54,4	0,4	1,7	21
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	30	2,8	973	89,9	79	7,3	1.082
Zone blanche		0,7	3,4	1,6	8,5	17	88,1	19
Total		728	31,1	1.348	57,6	264	11,3	2.340

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



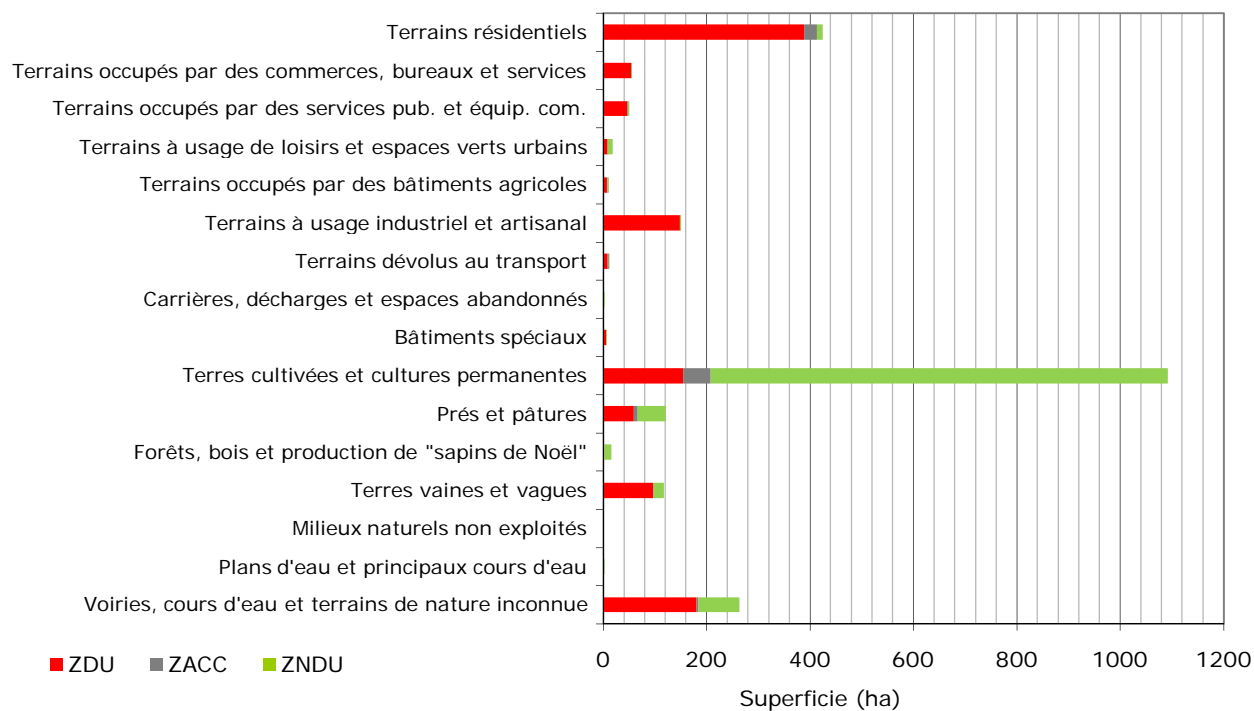
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	389	91,4	25	5,9	11	2,7	425
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	54	98,6	0,4	0,8	0,3	0,6	55
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	92,6	1,1	2,2	2,6	5,2	50
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,4	46,6	-	-	9,6	52,9	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,5	67,1	0,4	3,7	3,3	29,2	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	148	98,0	0,9	0,6	2,0	1,3	151
	Terrains dévolus au transport	8,9	76,6	2,1	18,3	0,6	5,2	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	6,4	99,3	-	-	-	-	6,5
Sous-total		668	91,8	30	4,2	30	4,1	728
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	155	14,2	53	4,9	884	80,9	1.092
	Prés et pâtures	59	49,1	6,8	5,6	55	45,3	121
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,6	16,5	-	-	13	83,5	15
	Terres vaines et vagues	96	81,2	1,7	1,5	20	17,4	118
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,9	79,6	-	-	0,2	20,0	1,1
	Sous-total		313	23,2	62	4,6	973	72,2
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		181	68,7	3,3	1,2	79	30,1	264
Total		1.163	49,7	95	4,1	1.082	46,2	2.340

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).