

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Aiseau-Presles

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
CHARLEROI
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	291	13,0	308	13,7	17	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	0,2	4,9	0,2	-0,2	-4,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	1,0	25	1,1	2,4	10,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,1	0,4	11	0,5	1,5	16,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,5	8,2	0,4	-3,0	-26,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	68	3,0	74	3,3	5,9	8,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	-	1,8	-	-0,2	-9,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	408	18,2	432	19,2	23	5,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	448	20,0	442	19,7	-6,1	-1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	565	25,2	561	25,0	-3,6	-0,6
	Forêts	504	22,5	504	22,4	-0,6	-0,1
	Milieux semi-naturels	135	6,0	135	6,0	-0,5	-0,4
	Zones humides	0,6	-	0,6	-	--	-
	Surfaces en eau	5,2	0,2	5,5	0,2	0,3	4,9
	Sous-total	1.658	73,9	1.648	73,4	-11	-0,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	177	7,9	165	7,3	-13	-7,2	
Total	2.244	100	2.244	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

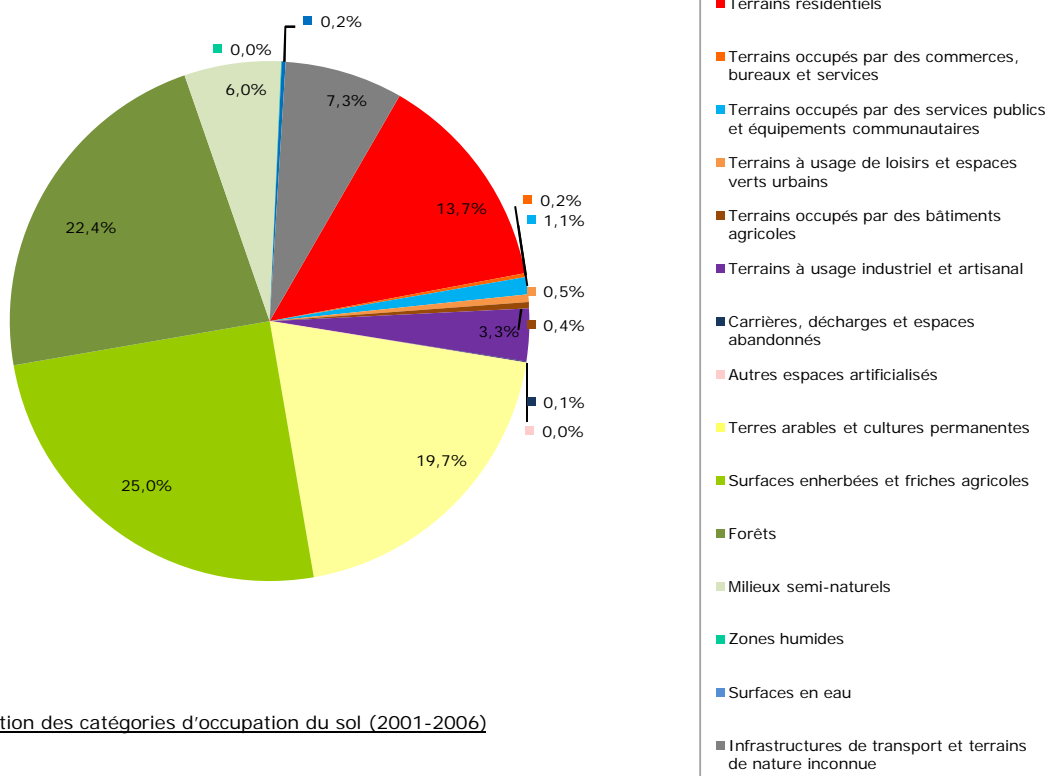
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

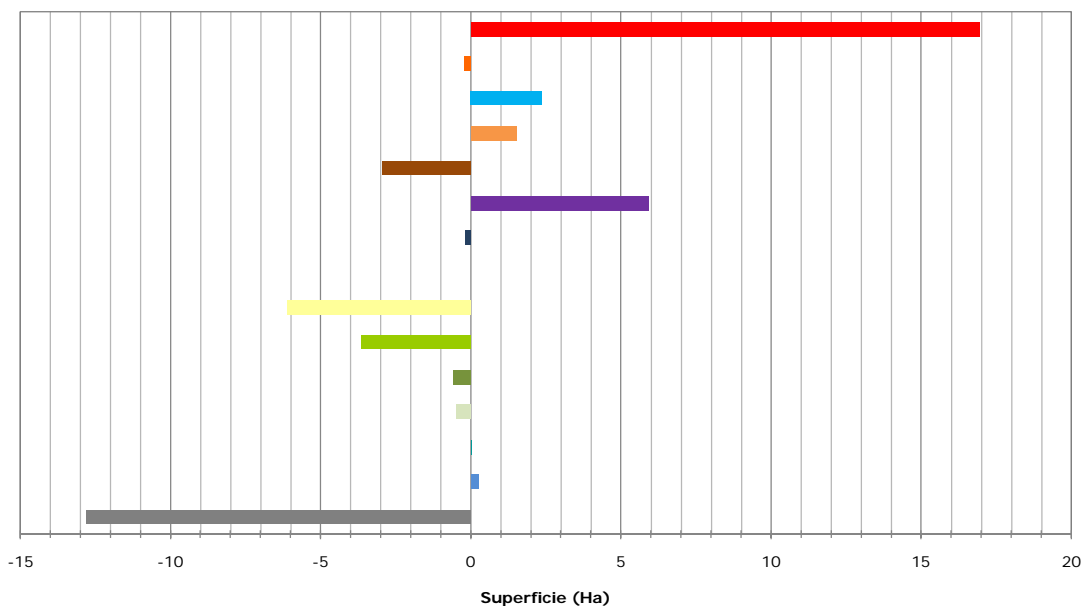
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

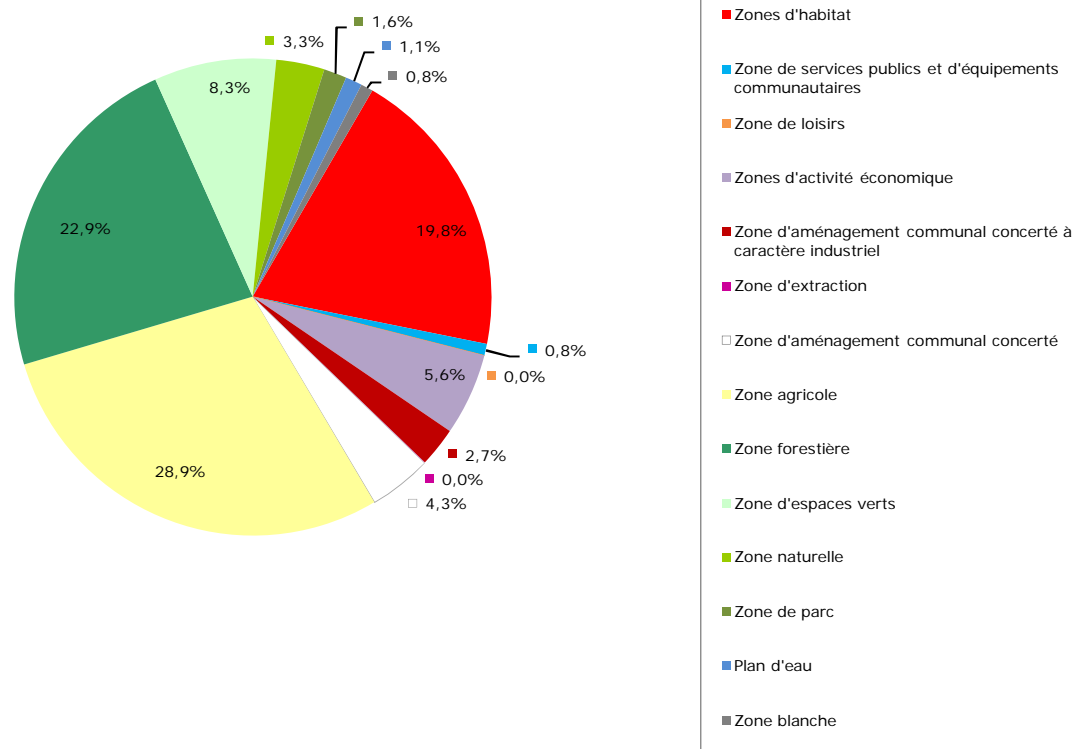


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	445	19,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,8
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	125	5,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	60	2,7
	Zone d'extraction	0,5	-
	Sous-total	648	28,9
Zone d'aménagement communal concerté		96	4,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	649	28,9
	Zone forestière	513	22,9
	Zone d'espaces verts	186	8,3
	Zone naturelle	74	3,3
	Zone de parc	35	1,6
	Plan d'eau	25	1,1
	Sous-total	1.482	66,0
	Zone blanche		18
Total		2.244	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

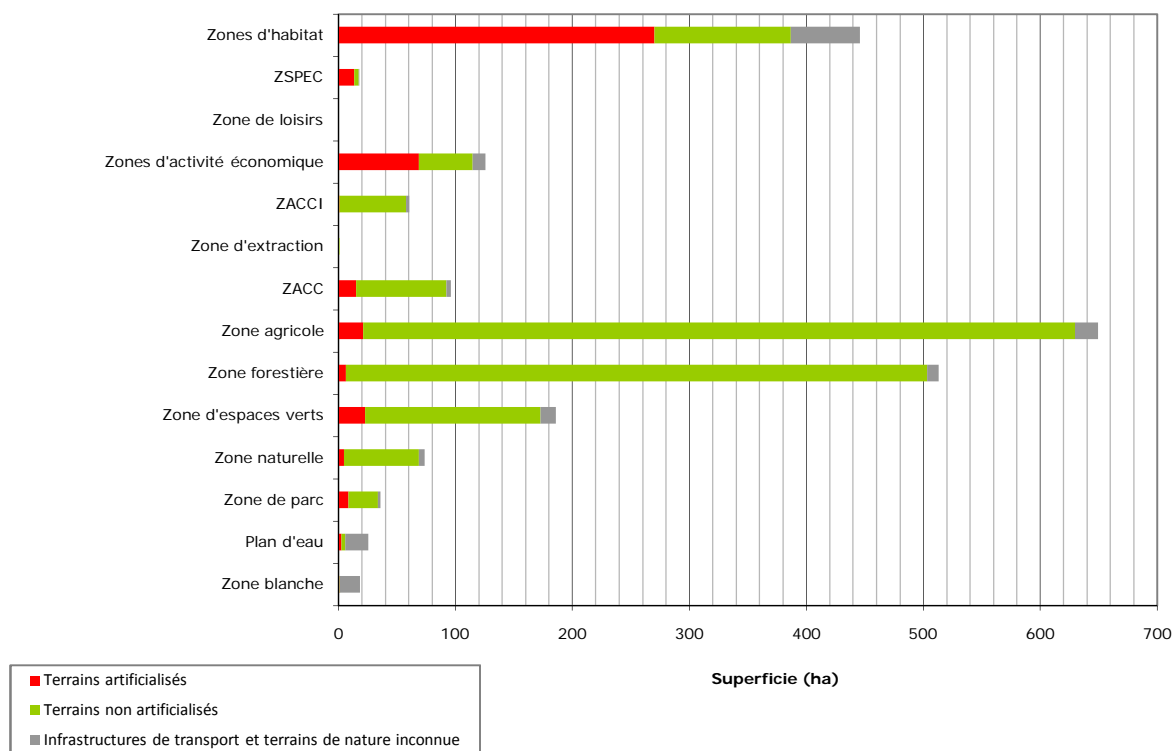
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	57,7	128	28,7	61	13,6	445
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	74,7	3,6	20,8	0,8	4,5	17
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	61	48,9	45	36,2	19	14,9	125
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,7	1,1	56	93,1	3,5	5,8	60
	Zone d'extraction	-	-	0,5	100	-	-	0,5
	Sous-total	332	51,1	233	36,0	83	12,9	648
Zone d'aménagement communal concerté		14	14,8	78	81,0	4,1	4,2	96
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	19	2,9	610	94,0	20	3,1	649
	Zone forestière	6,1	1,2	497	96,8	10	2,0	513
	Zone d'espaces verts	21	11,3	151	81,4	13	7,3	186
	Zone naturelle	7,8	10,6	60	82,3	5,2	7,1	74
	Zone de parc	8,0	22,5	25	71,7	2,1	5,8	35
	Plan d'eau	0,3	1,3	3,7	14,7	21	84,1	25
	Sous-total	62	4,2	1.347	90,9	72	4,9	1.482
Zone blanche		0,3	1,6	-	-	18	98,0	18
Total		408	18,2	1.658	73,9	177	7,9	2.244

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	270	60,6	116	26,1	59	13,3	445
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	75,6	3,7	21,6	0,5	2,8	17
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	68	54,6	46	36,7	11	8,7	125
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,7	1,1	57	94,3	2,8	4,6	60
	Zone d'extraction	-	-	0,5	100	-	-	0,5
	Sous-total	352	54,3	223	34,4	73	11,3	648
Zone d'aménagement communal concerté		15	15,5	77	80,8	3,6	3,8	96
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	21	3,2	609	93,8	20	3,0	649
	Zone forestière	6,3	1,2	497	96,8	10	2,0	513
	Zone d'espaces verts	23	12,2	150	80,7	13	7,2	186
	Zone naturelle	4,6	6,3	64	86,7	5,2	7,0	74
	Zone de parc	8,1	22,9	25	71,5	2,0	5,6	35
	Plan d'eau	2,1	8,4	3,5	14,0	20	77,7	25
	Sous-total	64	4,3	1.347	90,9	70	4,7	1.482
Zone blanche		0,3	1,6	-	-	18	98,0	18
Total		432	19,2	1.648	73,4	165	7,3	2.244

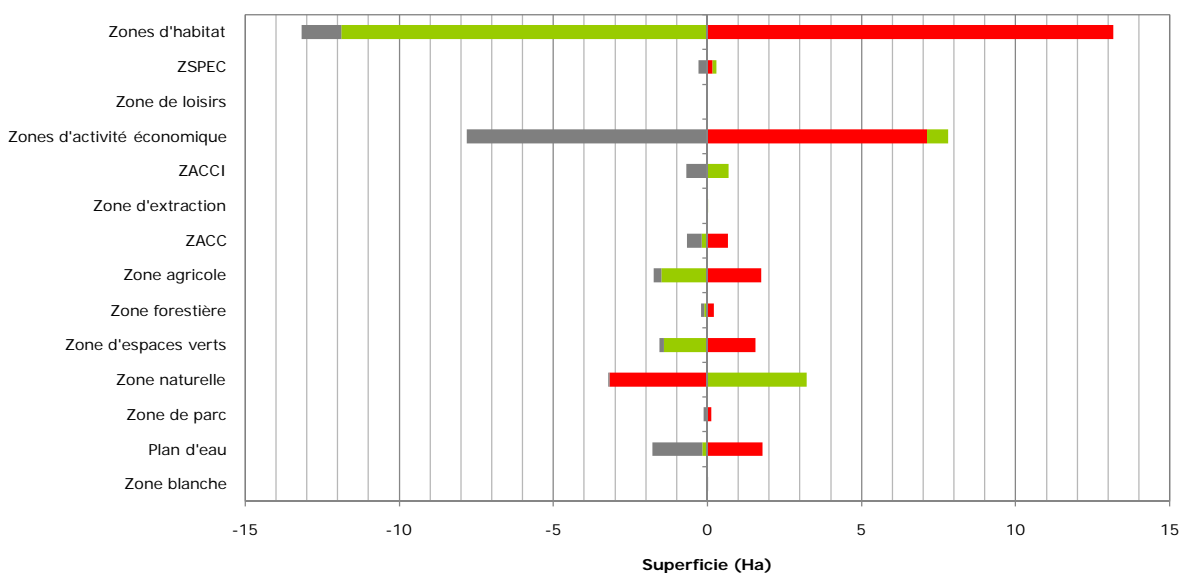
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

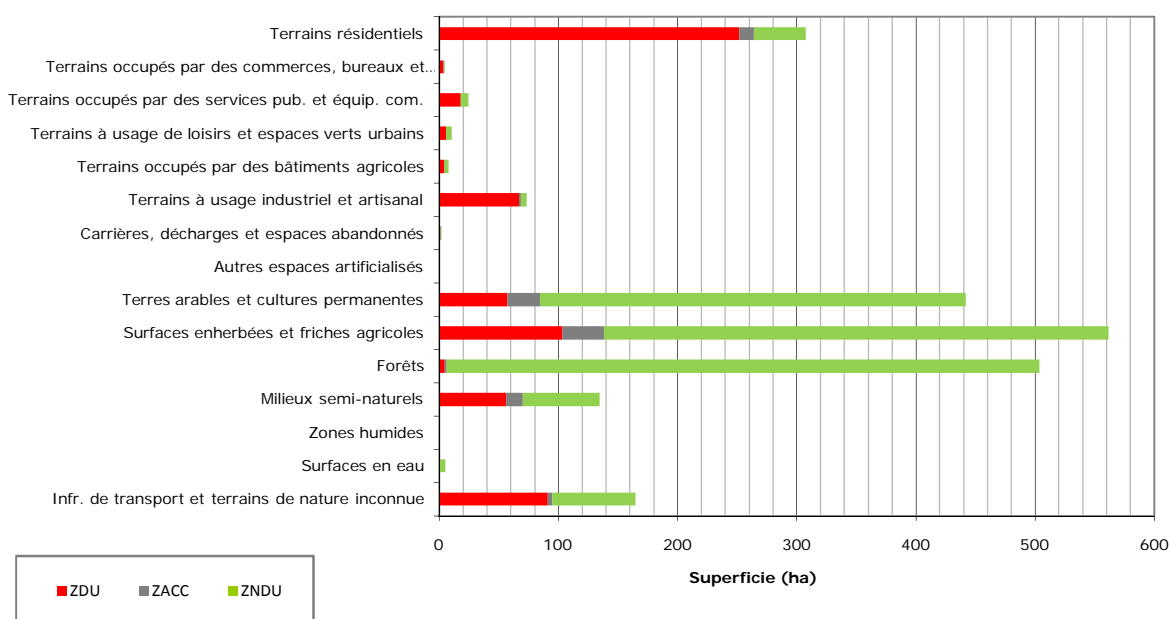
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	82,1	9,5	3,3	42	14,6	291
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	82,6	-	-	0,8	15,8	5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	75,1	-	-	5,5	24,5	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	51,1	-	-	4,4	48,9	9,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,5	40,6	0,6	5,7	6,0	53,7	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	62	91,1	3,2	4,8	2,8	4,1	68
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	57,8	0,6	30,5	0,2	11,7	2,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		332	81,3	14	3,5	62	15,2	408
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	62	13,8	28	6,3	358	80,0	448
	Surfaces enherbées et friches agricoles	106	18,8	35	6,1	424	75,1	565
	Forêts	5,0	1,0	1,4	0,3	498	98,7	504
	Milieux semi-naturels	60	44,4	14	10,0	62	45,6	135
	Zones humides	0,2	35,0	-	-	0,4	65,0	0,6
	Surfaces en eau	0,1	2,1	-	-	5,1	97,9	5,2
	Sous-total	233	14,1	78	4,7	1.347	81,3	1.658
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		101	57,1	4,1	2,3	72	40,7	177
Total		666	29,7	96	4,3	1.482	66,0	2.244

Année 2006

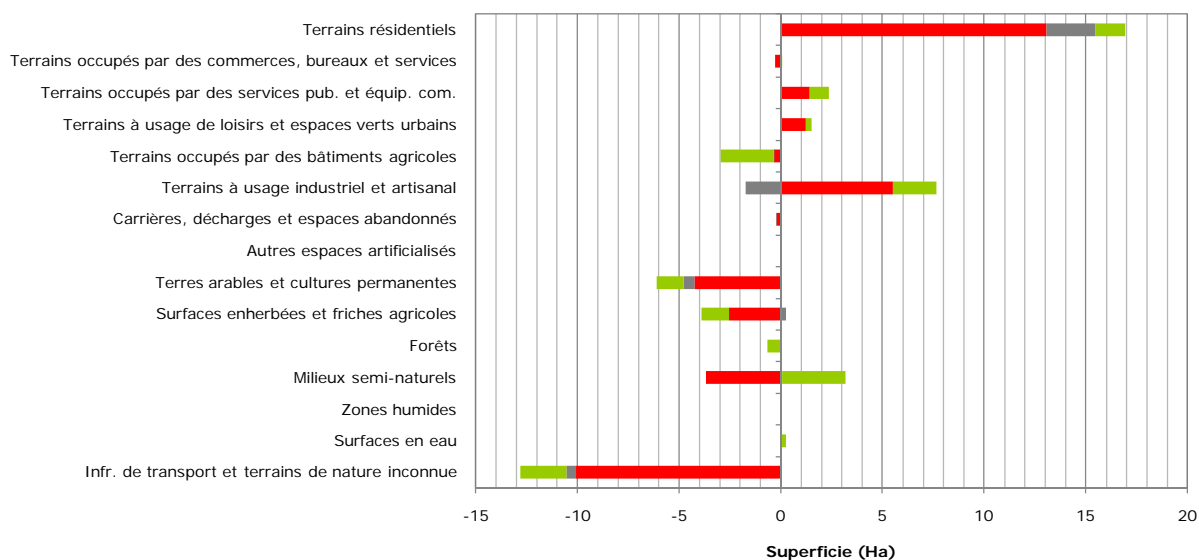
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	252	81,9	12	3,9	44	14,6	308
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	80,6	0,1	2,6	0,8	15,8	4,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	73,7	-	-	6,4	24,5	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	55,6	-	-	4,7	48,9	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,2	51,0	0,6	7,8	3,4	53,7	8,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	91,3	1,5	2,0	4,9	4,1	74
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	52,3	0,6	33,1	0,3	11,7	1,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		352	81,6	15	3,4	64	15,2	432
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	57	13,0	27	6,2	357	80,0	442
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	18,5	35	6,2	423	75,1	561
	Forêts	5,0	1,0	1,4	0,3	497	98,7	504
	Milieux semi-naturels	56	41,8	14	10,1	65	45,6	135
	Zones humides	0,2	35,0	-	-	0,4	65,0	0,6
	Surfaces en eau	0,1	2,0	-	-	5,4	97,9	5,5
	Sous-total	223	13,5	77	4,7	1.347	81,3	1.648
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		91	55,4	3,6	2,2	70	40,7	165
Total		666	29,7	96	4,3	1.482	66,0	2.244

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.