

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

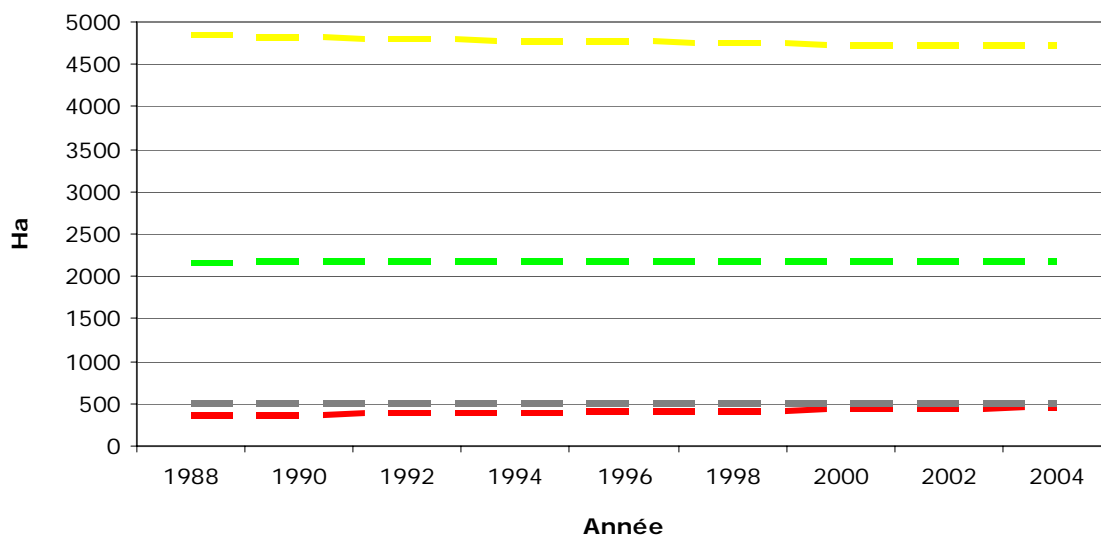
## Commune de : ASSESSE

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

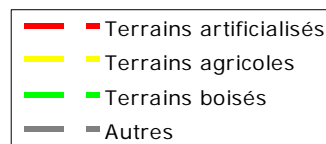
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



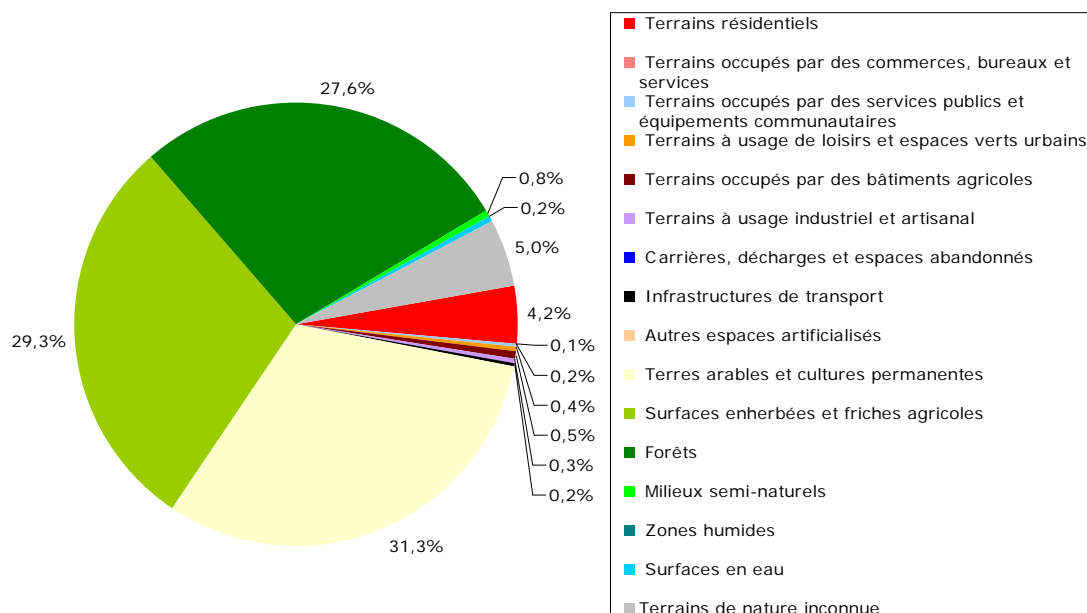
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	329	4,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,6	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,2%
	Autres espaces artificialisés	1	0,0%
<i>Sous-total</i>		461	5,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2456	31,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2297	29,3%
	Forêts	2164	27,6%
	Milieux semi-naturels	61	0,8%
	Zones humides	0,8	0,0%
	Surfaces en eau	14	0,2%
	<i>Sous-total</i>	6994	89,1%
Terrains de nature inconnue		392	5,0%
<b>Total</b>		<b>7847</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	554	Zones d'habitat	554	554	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	37	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	53	Zones d'activité économique	53	53	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	10	Zone d'extraction	10	10	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	79	Zone d'aménagement communal concerté	79	79	+ 0
Zone agricole	4 619	Zone agricole	4 619	4 619	+ 0
Zone forestière	2 189	Zone forestière	2 189	2 189	+ 0
Zone d'espaces verts	120	Zone d'espaces verts	120	120	+ 0
Zone naturelle	51	Zone naturelle	51	51	+ 0
Zone de parc	133	Zone de parc	133	133	+ 0
Plan d'eau	7	Plan d'eau	7	7	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 854</b>		<b>7 854</b>	<b>7 854</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

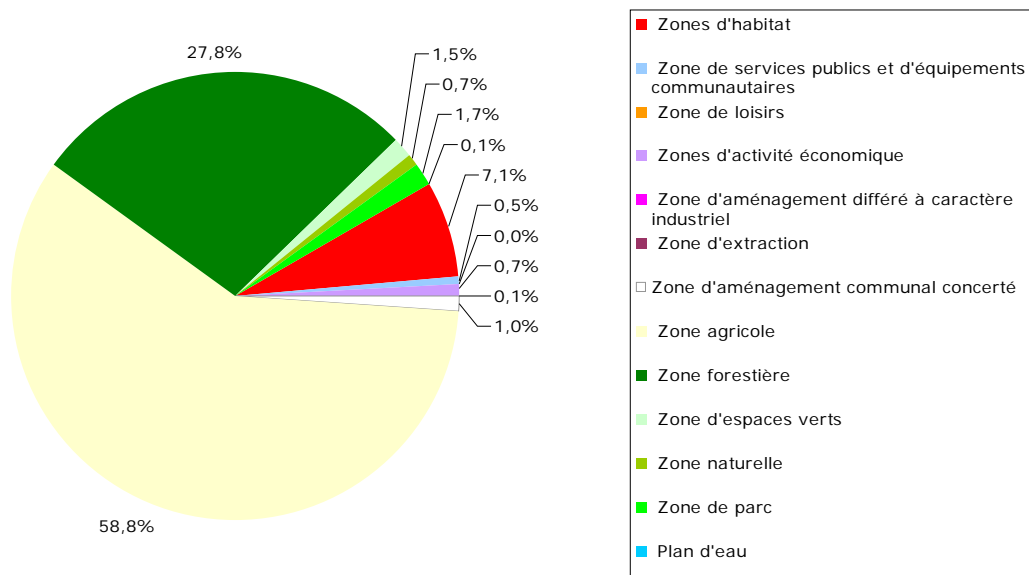
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	556	7,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	0,5%
	Zone de loisirs	1,4	0,0%
	Zones d'activité économique	53	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>657</b>	<b>8,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		79	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4616	58,8%
	Zone forestière	2182	27,8%
	Zone d'espaces verts	120	1,5%
	Zone naturelle	52	0,7%
	Zone de parc	133	1,7%
	Plan d'eau	7,4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>7111</b>	<b>90,6%</b>
<b>Total</b>		<b>7847</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

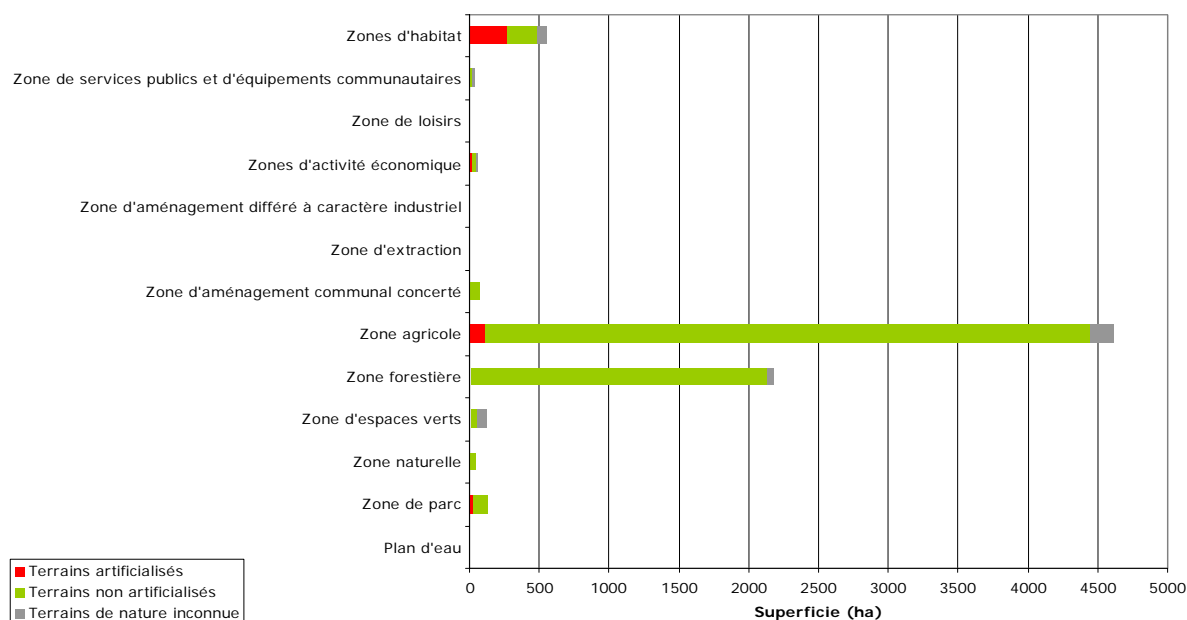


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	272	48,9%	215	38,7%	68	12,2%	556	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	18,6%	13	35,1%	17	45,9%	37	100%
	Zone de loisirs	0,5	35,7%	0,8	57,1%	0		1,4	100%
	Zones d'activité économique	17	32,1%	29	54,7%	7,5	14,2%	53	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		10	100,0%	0		10	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>296</i>	<i>45,1%</i>	<i>268</i>	<i>40,8%</i>	<i>92</i>	<i>14,0%</i>	<i>657</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		5,8	7,3%	69	87,3%	4	5,1%	79	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	112	2,4%	4330	93,8%	174	3,8%	4616	100%
	Zone forestière	14	0,6%	2117	97,0%	51	2,3%	2182	100%
	Zone naturelle	5,9	4,9%	50	41,7%	65	54,2%	120	100%
	Zone d'espaces verts	0,6	1,2%	48	92,3%	3,3	6,3%	52	100%
	Zone de parc	26	19,5%	105	78,9%	2,2	1,7%	133	100%
	Plan d'eau	0,8	10,8%	6,2	83,8%	0,4	5,4%	7,4	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>159</i>	<i>2,2%</i>	<i>6656</i>	<i>93,6%</i>	<i>296</i>	<i>4,2%</i>	<i>7111</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>461</b>	<b>5,9%</b>	<b>6994</b>	<b>89,1%</b>	<b>392</b>	<b>5,0%</b>	<b>7847</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

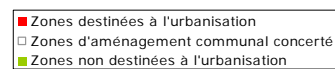
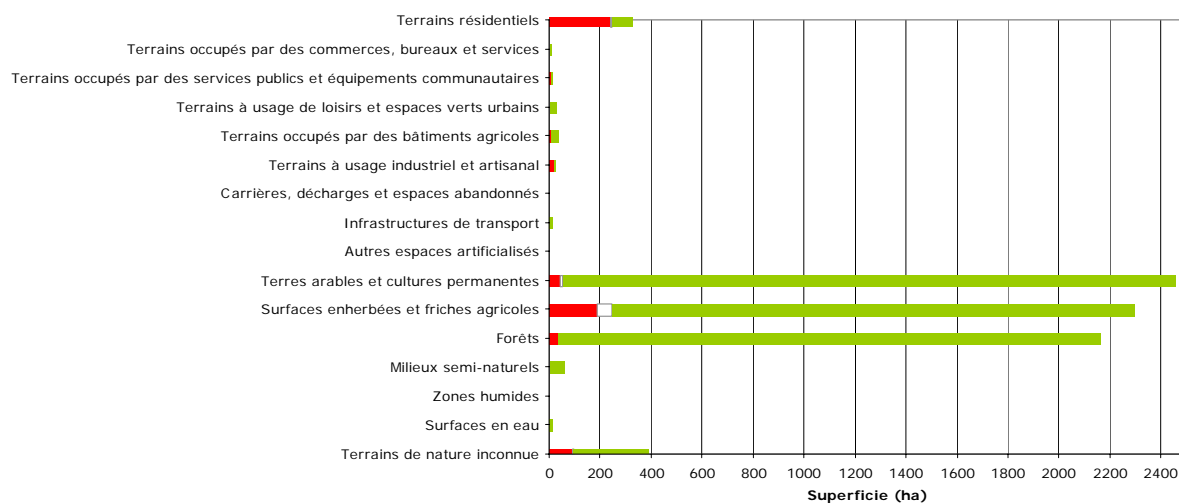
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	243	73,9%	3,8	1,2%	82	24,9%	329	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	72,7%	0,2	2,6%	1,9	24,7%	7,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,4	52,5%	0,8	5,0%	6,6	41,3%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	19,3%	0,4	1,4%	23	82,1%	28	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	29,7%	0		27	73,0%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	91,3%	0,5	2,2%	1,8	7,8%	23	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	11,5%	0		2,3	88,5%	2,6	100%
	Infrastructures de transport	2,1	13,1%	0,1	0,6%	14	87,5%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		1	100,0%	1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>296</b>	<b>64,2%</b>	<b>5,8</b>	<b>1,3%</b>	<b>159</b>	<b>34,5%</b>	<b>461</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	43	1,8%	9,8	0,4%	2403	97,8%	2456	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	186	8,1%	59	2,6%	2051	89,3%	2297	100%
	Forêts	32	1,5%	0,2	0,0%	2132	98,5%	2164	100%
	Milieux semi-naturels	6,7	11,0%	0		55	90,2%	61	100%
	Zones humides	0		0		0,8	100,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	0,4	2,9%	0		14	100,0%	14	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>268</b>	<b>3,8%</b>	<b>69</b>	<b>1,0%</b>	<b>6656</b>	<b>95,2%</b>	<b>6994</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	92	23,5%	4	1,0%	296	75,5%	392	100%	
<b>Total</b>	<b>657</b>	<b>8,4%</b>	<b>79</b>	<b>1,0%</b>	<b>7111</b>	<b>90,6%</b>	<b>7847</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,05%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,22	-	0,22	556	0,04%
Zone agricole	0,22	-	0,22	4 616	0,005%
Zone forestière	2,81	-	2,81	2 182	0,1%
Zone naturelle	0,29	-	0,29	52	0,6%
Total	3,54	-	3,54	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL