

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

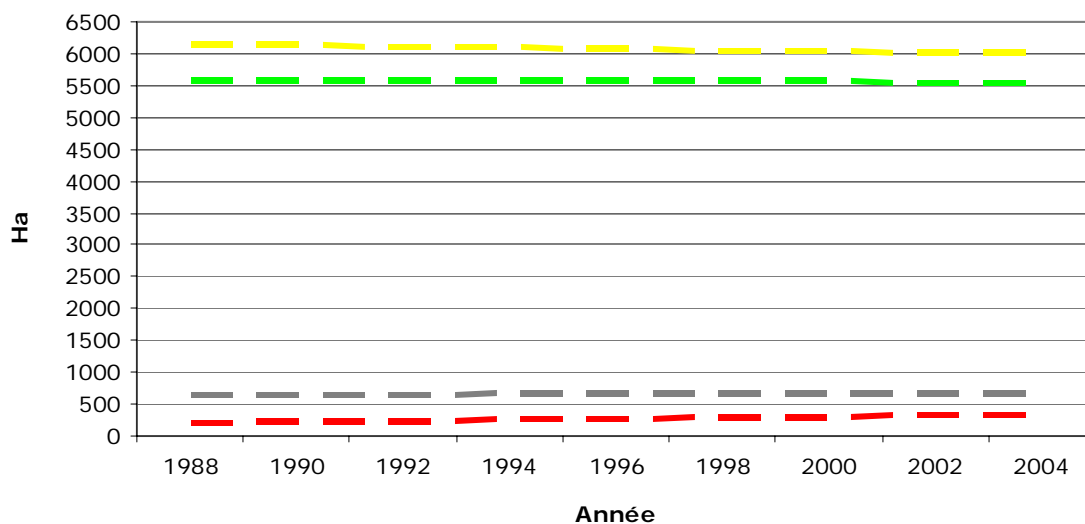
Commune de : AMEL

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

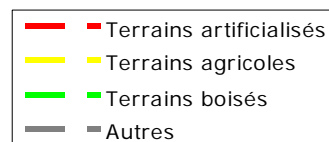
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



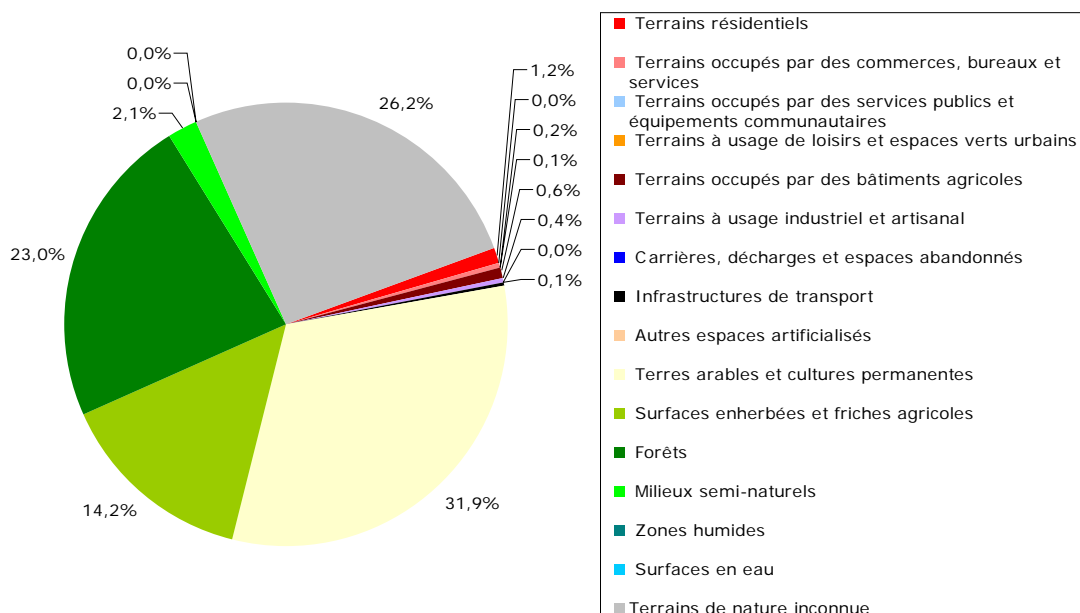
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	155	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	75	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	52	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	17	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,9	0,0%
<i>Sous-total</i>		336	2,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4016	31,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1792	14,2%
	Forêts	2892	23,0%
	Milieux semi-naturels	260	2,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		8962	71,2%
Terrains de nature inconnue		3293	26,2%
Total		12591	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	910	Zones d'habitat	910	909	- 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	9	70	+ 61
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	13	13	+ 0
Zone d'extension d'extraction	5				
Zones d'extension d'habitat	44	Zone d'aménagement communal concerté	44	44	+ 0
Zone agricole	5 788	Zone agricole	5 788	5 749	- 38
Zone forestière	5 365	Zone forestière	5 365	5 343	- 22
Zone d'espaces verts	26	Zone d'espaces verts	26	26	+ 0
Zone naturelle	387	Zone naturelle	387	387	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	16	Plan d'eau	16	16	+ 0
Total	12 579		12 579	12 579	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

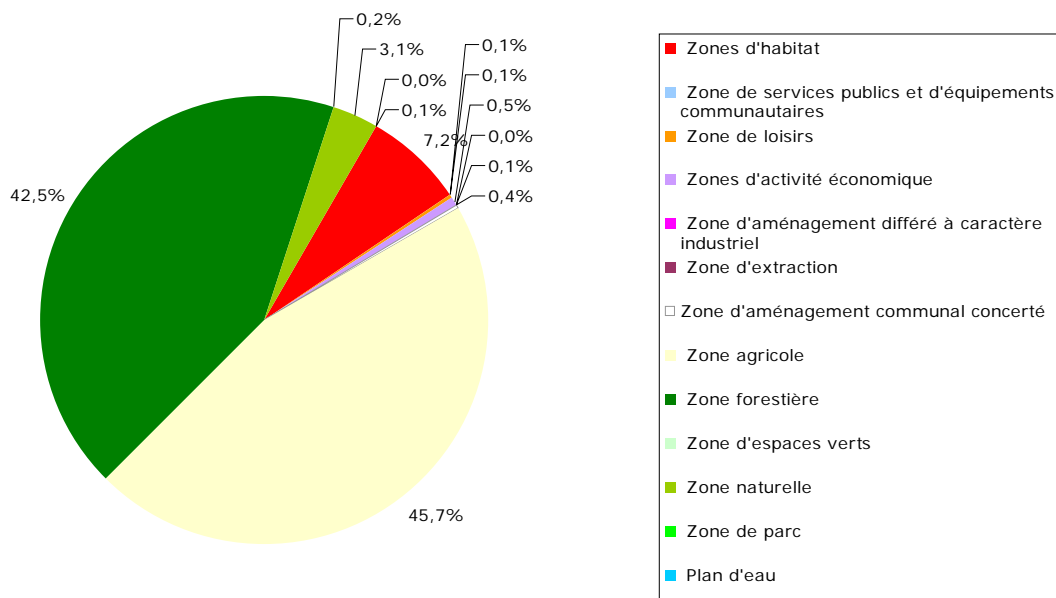
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	909	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,1%
	Zone de loisirs	6,9	0,1%
	Zones d'activité économique	69	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	13	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1011	8,0%
Zone d'aménagement communal concerté		44	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5751	45,7%
	Zone forestière	5348	42,5%
	Zone d'espaces verts	27	0,2%
	Zone naturelle	392	3,1%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	16	0,1%
	<i>Sous-total</i>	11535	91,6%
Total		12591	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

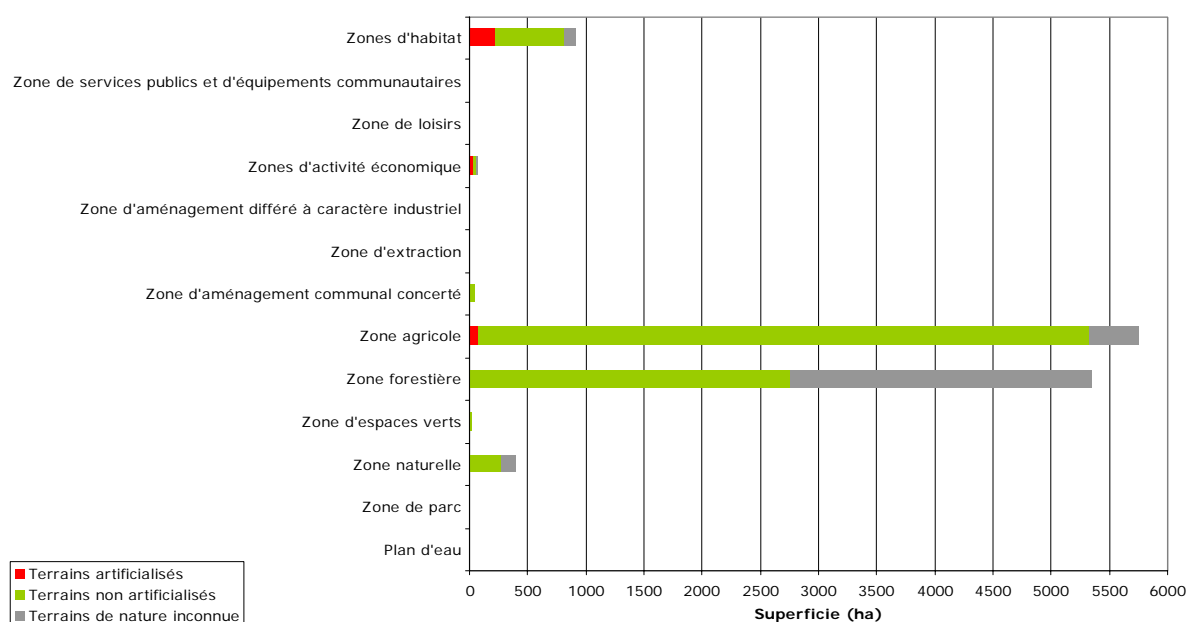


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	221	24,3%	593	65,2%	95	10,5%	909	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,2	1,4%	2,1	15,0%	12	85,7%	14	100%
	Zone de loisirs	4	58,0%	1,8	26,1%	1,1	15,9%	6,9	100%
	Zones d'activité économique	30	43,5%	31	44,9%	7,7	11,2%	69	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		1,8	13,8%	12	92,3%	13	100%
	<i>Sous-total</i>	255	25,2%	629	62,2%	127	12,6%	1011	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2,4	5,5%	39	88,6%	2,3	5,2%	44	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	73	1,3%	5245	91,2%	433	7,5%	5751	100%
	Zone forestière	3,7	0,1%	2752	51,5%	2593	48,5%	5348	100%
	Zone naturelle	0		19	70,4%	8,2	30,4%	27	100%
	Zone d'espaces verts	1	0,3%	267	68,1%	125	31,9%	392	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,3	1,9%	11	68,8%	5	31,3%	16	100%
	<i>Sous-total</i>	78	0,7%	8293	71,9%	3164	27,4%	11535	100%
Total		336	2,7%	8962	71,2%	3293	26,2%	12591	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

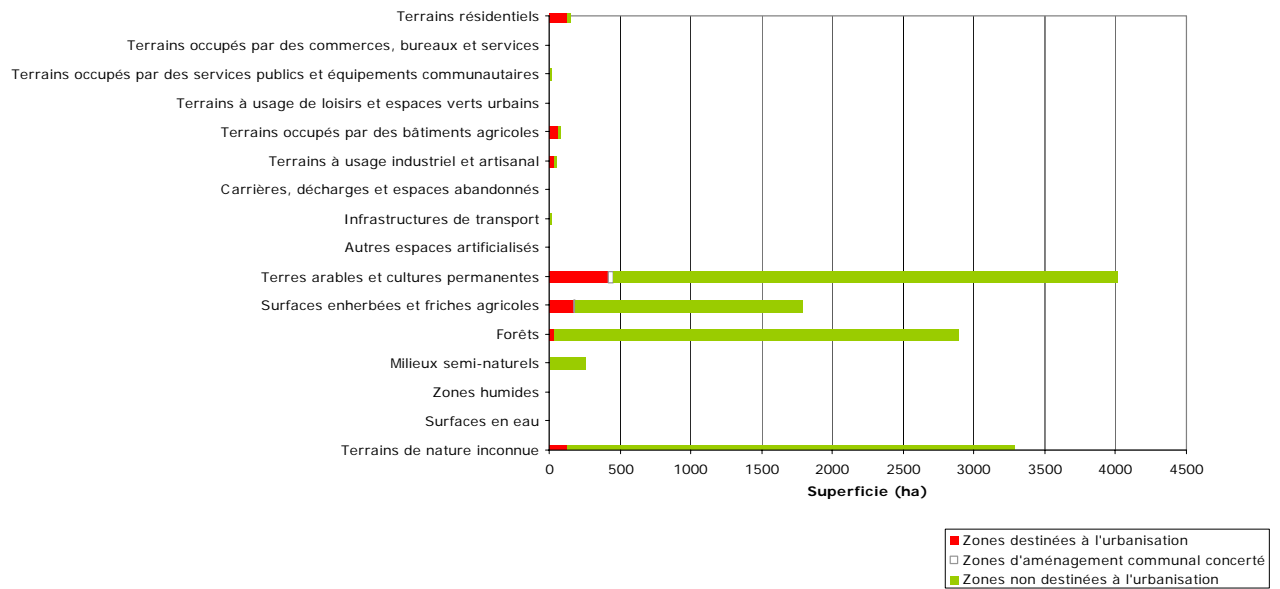
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	131	84,5%	2,2	1,4%	22	14,2%	155	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	86,0%	0		0,7	14,0%	5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	50,0%	0		9,9	49,5%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	57,6%	0		4,2	42,4%	9,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	58	77,3%	0,1	0,1%	16	21,3%	75	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	73,1%	0		13	25,0%	52	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	75,0%	0		0,2	16,7%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	6,4	37,6%	0		11	64,7%	17	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,8	88,9%	0,9	100%
	Sous-total	255	75,9%	2,4	0,7%	78	23,2%	336	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	416	10,4%	32	0,8%	3568	88,8%	4016	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	175	9,8%	5,7	0,3%	1611	89,9%	1792	100%
	Forêts	31	1,1%	0,4	0,0%	2861	98,9%	2892	100%
	Milieux semi-naturels	7,5	2,9%	1	0,4%	251	96,5%	260	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	14,3%	0		1,2	85,7%	1,4	100%
	Sous-total	629	7,0%	39	0,4%	8293	92,5%	8962	100%
Terrains de nature inconnue	127	3,9%	2,3	0,1%	3164	96,1%	3293	100%	
Total	1011	8,0%	44	0,3%	11535	91,6%	12591	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,03%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone agricole	3,29	-	3,29	5 751	0,1%
Total	3,29	-	3,29	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL