

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

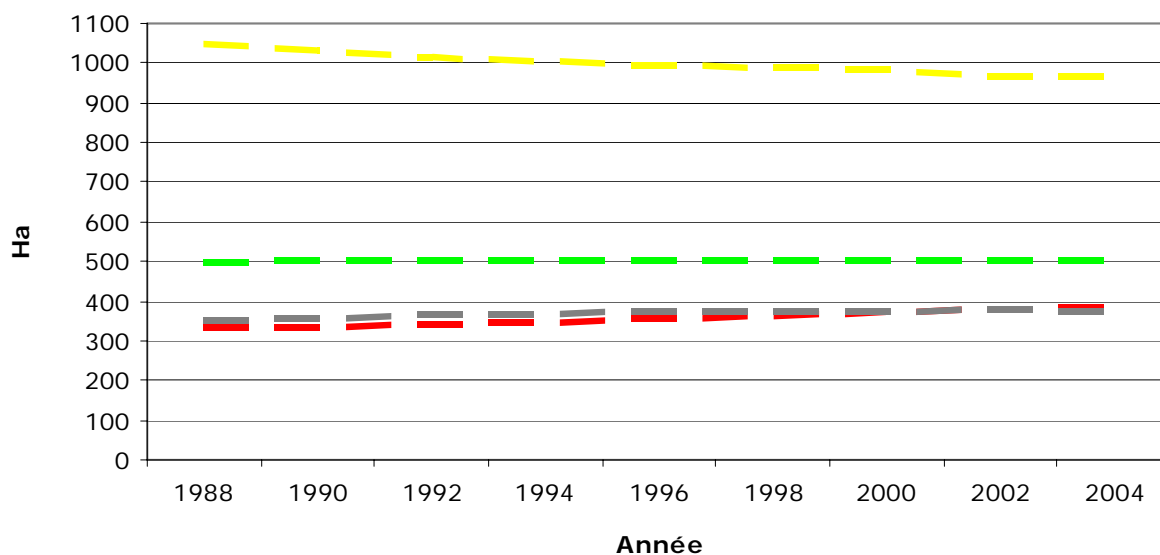
## Commune de : AISEAU-PRESLES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : NAMUR, CHARLEROI  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

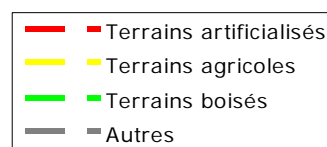
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



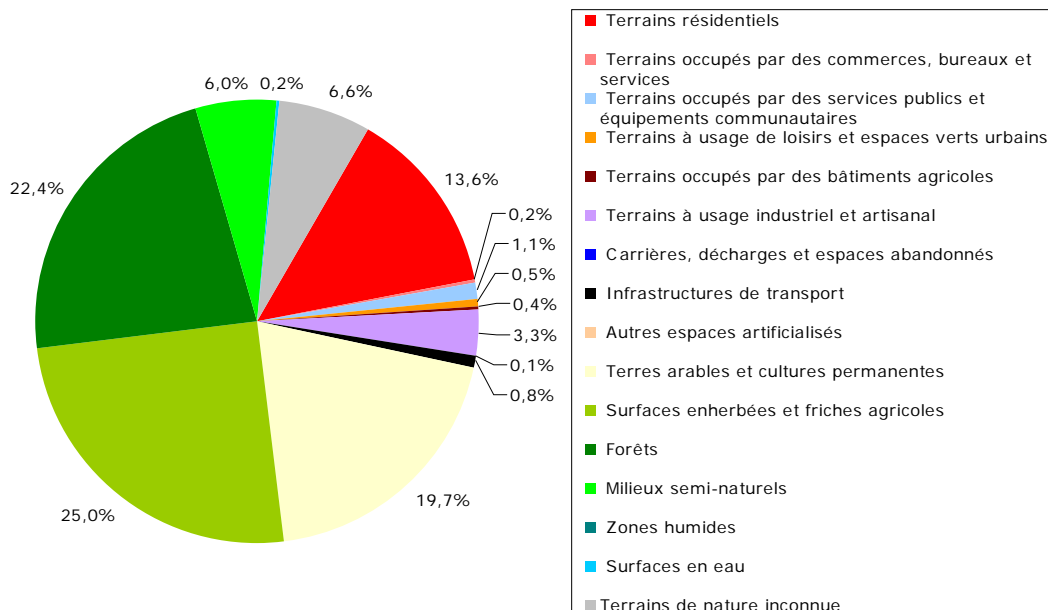
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	306	13,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	1,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,3	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	73	3,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	0,1%
	Infrastructures de transport	17	0,8%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		447	19,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	443	19,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	562	25,0%
	Forêts	504	22,5%
	Milieux semi-naturels	135	6,0%
	Zones humides	0,6	0,0%
	Surfaces en eau	5,5	0,2%
	<i>Sous-total</i>	1650	73,5%
Terrains de nature inconnue		148	6,6%
<b>Total</b>		<b>2244</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	446	Zones d'habitat	446	446	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	36	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	123	Zones d'activité économique	123	126	+ 3
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	59	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	59	59	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	97	Zone d'aménagement communal concerté	97	97	+ 0
Zone agricole	655	Zone agricole	655	652	- 3
Zone forestière	513	Zone forestière	513	513	+ 0
Zone d'espaces verts	182	Zone d'espaces verts	182	182	+ 0
Zone naturelle	74	Zone naturelle	74	74	+ 0
Zone de parc	35	Zone de parc	35	35	+ 0
Plan d'eau	25	Plan d'eau	25	25	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 245</b>		<b>2 245</b>	<b>2 245</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

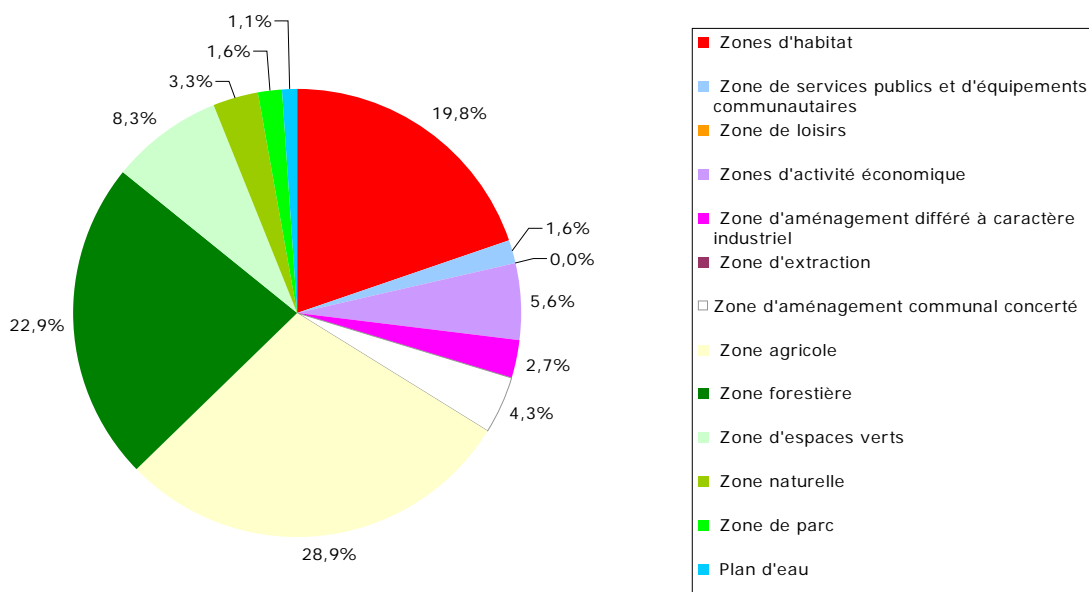
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	445	19,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	1,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	125	5,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	60	2,7%
	Zone d'extraction	0,5	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>666</b>	<b>29,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		96	4,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	649	28,9%
	Zone forestière	513	22,9%
	Zone d'espaces verts	186	8,3%
	Zone naturelle	74	3,3%
	Zone de parc	35	1,6%
	Plan d'eau	25	1,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1482</b>	<b>66,0%</b>
<b>Total</b>		<b>2244</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

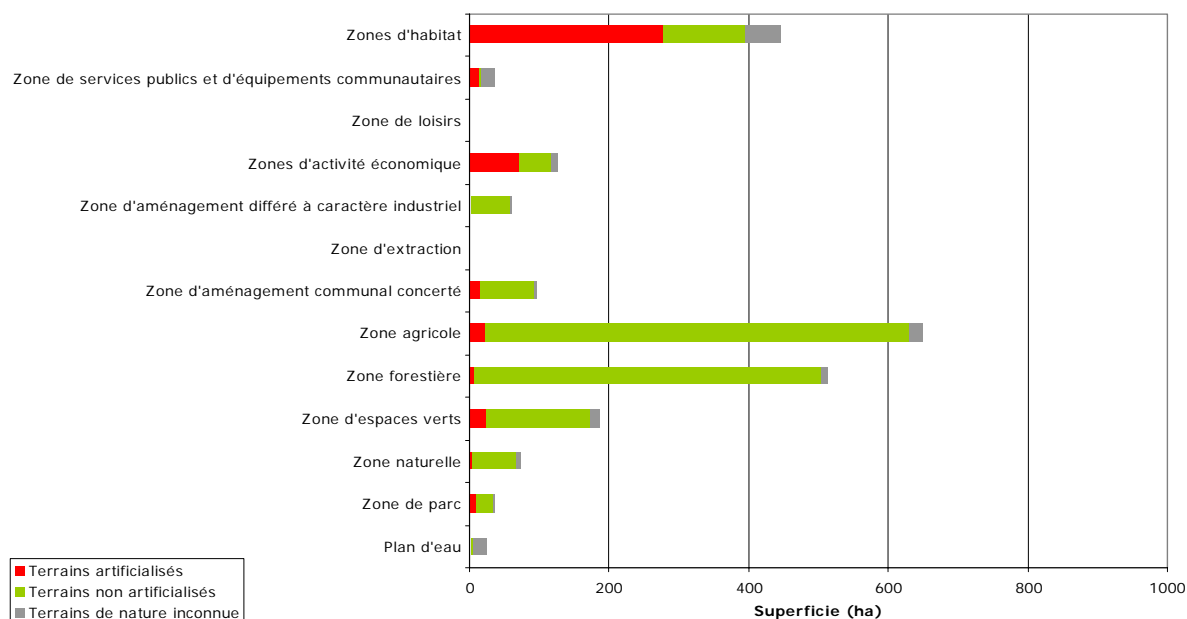


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	278	62,5%	118	26,5%	50	11,2%	445	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	40,0%	3,5	10,0%	18	51,4%	35	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	71	56,8%	46	36,8%	8,2	6,6%	125	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1	1,7%	57	95,0%	2,4	4,0%	60	100%
	Zone d'extraction	0		0,5	100,0%	0		0,5	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>363</i>	<i>54,5%</i>	<i>224</i>	<i>33,6%</i>	<i>79</i>	<i>11,9%</i>	<i>666</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		15	15,6%	77	80,2%	3,4	3,5%	96	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	3,4%	609	93,8%	19	2,9%	649	100%
	Zone forestière	7,5	1,5%	497	96,9%	9,1	1,8%	513	100%
	Zone naturelle	24	12,9%	150	80,6%	12	6,5%	186	100%
	Zone d'espaces verts	4,6	6,2%	64	86,5%	5,1	6,9%	74	100%
	Zone de parc	9	25,7%	25	71,4%	1,1	3,1%	35	100%
	Plan d'eau	2,2	8,8%	3,5	14,0%	19	76,0%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>68</i>	<i>4,6%</i>	<i>1348</i>	<i>91,0%</i>	<i>66</i>	<i>4,5%</i>	<i>1482</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>447</b>	<b>19,9%</b>	<b>1650</b>	<b>73,5%</b>	<b>148</b>	<b>6,6%</b>	<b>2244</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

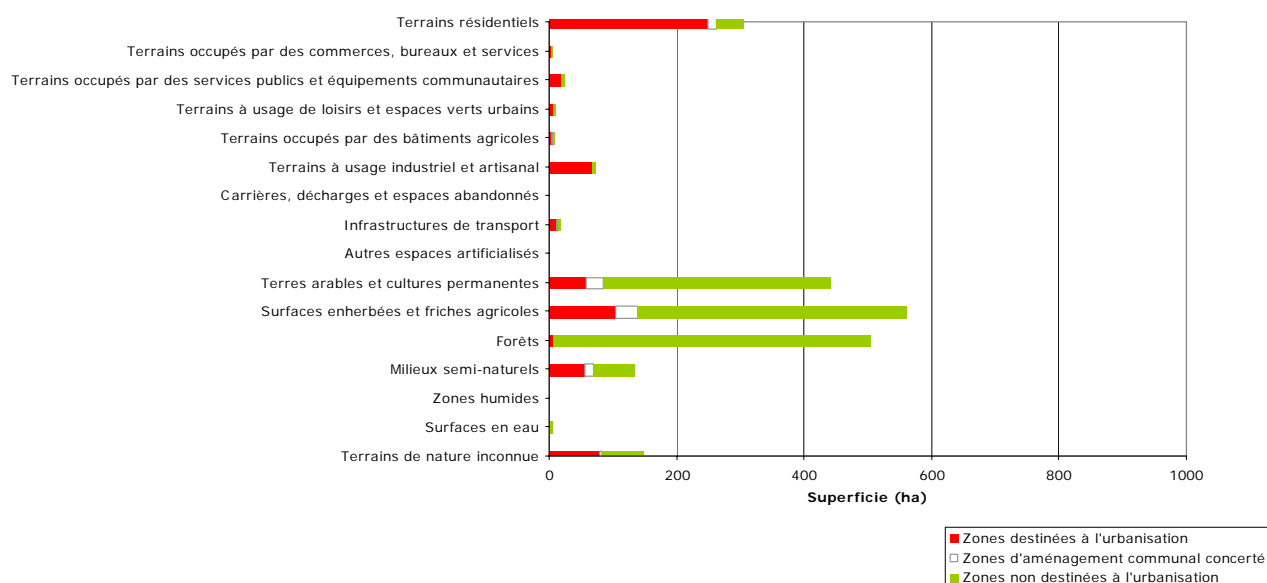
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	250	81,7%	12	3,9%	44	14,4%	306	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,1	82,0%	0,1	2,0%	0,8	16,0%	5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	72,0%	0,1	0,4%	6,4	25,6%	25	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	53,6%	0		4,7	42,7%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,3	51,8%	0,6	7,2%	3,4	41,0%	8,3	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	91,8%	1,5	2,1%	4,7	6,4%	73	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	56,5%	0,6	26,1%	0,3	13,0%	2,3	100%
	Infrastructures de transport	12	70,6%	0,2	1,2%	4,2	24,7%	17	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>363</b>	<b>81,2%</b>	<b>15</b>	<b>3,4%</b>	<b>68</b>	<b>15,2%</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	58	13,1%	28	6,3%	357	80,6%	443	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	18,5%	34	6,0%	423	75,3%	562	100%
	Forêts	5,1	1,0%	1,4	0,3%	497	98,6%	504	100%
	Milieus semi-naturels	56	41,5%	14	10,4%	65	48,1%	135	100%
	Zones humides	0,2	33,3%	0		0,4	66,7%	0,6	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,8%	0		5,4	98,2%	5,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>224</b>	<b>13,6%</b>	<b>77</b>	<b>4,7%</b>	<b>1348</b>	<b>81,7%</b>	<b>1650</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	79	53,4%	3,4	2,3%	66	44,6%	148	100%	
<b>Total</b>	<b>666</b>	<b>29,7%</b>	<b>96</b>	<b>4,3%</b>	<b>1482</b>	<b>66,0%</b>	<b>2244</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 9,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	82,03	-	82,03	445	18,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,22	-	1,22	35	3,5%
Zones d'activité économique	0,05	-	0,05	125	0,0%
Zone d'aménagement communal concerté	16,62	-	16,62	96	17,3%
Zone agricole	39,69	-	39,69	649	6,1%
Zone forestière	39,99	-	39,99	513	7,8%
Zone d'espaces verts	24,65	-	24,65	186	13,3%
Zone de parc	0,81	-	0,81	35	2,3%
<b>Total</b>	<b>205,07</b>	<b>-</b>	<b>20507</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL