

**Jean-Marie Halleux** est président du Lepur et chargé de cours à l'Université de Liège. Ses travaux portent sur l'application des mécanismes économiques et immobiliers aux problématiques territoriales. Sa thèse de doctorat a été nominée pour le Prix Aydalot de l'ASRDLF et ses travaux sur les surcoûts de l'étalement urbain ont reçu le prix APERAU de l'article scientifique de référence en aménagement de l'espace. Jean-Marie Halleux a participé à différents projets de recherche européens, où il a développé une expertise sur les comparaisons internationales des systèmes d'aménagement. Il participe aux travaux de la CPDT depuis son origine et y dirige des recherches depuis 2000.

## **PRODUCTION DE L'HABITAT ET ENJEUX TERRITORIAUX**

**Auteur** **Jean-Marie Halleux, Chargé de cours, ECOGEO-LEPUR, Université de Liège**

En Wallonie, la maison isolée demeure le type de logement le plus fréquemment construit. La construction résidentielle continue donc à se caractériser par un usage peu parcimonieux du sol. Pour autant, des signaux annonciateurs de la mise en place d'un système de production plus vertueux semblent se manifester, en lien avec la représentation croissante des logements collectifs et des logements mitoyens dans la production immobilière. Les traitements opérés afin de rendre compte de ces évolutions mettent en avant le rôle central de la disponibilité en zones d'habitat. En effet, ces tendances caractérisent surtout des régions où l'offre foncière constructible est en pénurie. La première partie de notre intervention sera focalisée sur ce sujet des relations entre la disponibilité en terrains et les modes de production du logement. En deuxième partie, nous présenterons les résultats d'une enquête menée auprès de ménages ayant choisi d'habiter un logement neuf. Les résultats de cette enquête témoignent du fait que la rareté foncière renforce l'acceptation des ménages pour les produits immobiliers de la maison jointive et de l'appartement. Par ailleurs, ils attestent de l'opportunité de développer une politique foncière active visant, d'une part, à renforcer la production de maisons mitoyennes à proximité des centres urbains et, d'autre part, à contrôler les développements de type Bimby.

**Mots clés** Etalement de la périurbanisation, filière de production du logement, offre foncière